



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 21.augustā

Nr. 18

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Rāviņi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Skaras", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0317, Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecozoli", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Egļuciems", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0003, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, sadalei.

5. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ūdeņumājas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 004 0020, Susāju pagastā, Balvu novadā, sadalei.
6. Par nekustamā īpašuma “Ozollīči” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali.
7. Par nekustamā īpašuma “Apiņukrasts” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali novadā.
8. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
11. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
12. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
13. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
14. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
15. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
16. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Rugāju pagastā, Balvu novadā.
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Skujenieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā.
18. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai.
19. Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.
20. Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Krišjāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.
21. Par nekustamā īpašuma “Ābeles” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, sadali.
22. Par nekustamā īpašuma “Pīlādži” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, sadali.

1. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Rāviņi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA “Meža zemes fonds” (juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001), 2024. gada 13. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 14.08.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/2809/SJUR), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Rāviņi”, ar kadastra numuru 3846 006 0094 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094 – 16,0 ha, divās daļās (0,5 ha un 15,5 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.

punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Rāviņš”, ar kadastra numuru 3846 006 0094 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0094 – 16,0 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

2. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Skaras”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0317, Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 15. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 15.08.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1744/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma “Skaras”, ar kadastra numuru 3886 003 0023 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0317 – 13,2 ha, divās daļās (7,0 ha un 6,2 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11.,

36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma “Skaras”, ar kadastra numuru 3886 003 0023 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0317 – 13,2 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

3. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) pilnvarotās personas SIA “Bono”, reģ. Nr. 44103079618 (juridiskā adrese: Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201), kuru pārstāv tās pilnvarotā persona (fiziska persona) 2024. gada 9. jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 09.07.2024. ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2457/SJUR), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā divās daļās (20,0 ha un 51,5 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpilānojumā izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze,

Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Vecozoli", ar kadastra numuru 3874 019 0022 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

4. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Egļuciems", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0003, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 13. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 13.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1723/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma "Egļuciems", ar kadastra numuru 3882 003 0003 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0003 – 17,8 ha, divās daļās (2,3 ha un 15,5 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Aldis Bricis, Kristīne Terentjeva, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašuma “Egļuciems”, ar kadastra numuru 3882 003 0003 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0003 – 17,8 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

5. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Ūdeņumājas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 004 0020, Susāju pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 15. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 15.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1743/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Ūdeņumājas”, ar kadastra numuru 3878 004 0020 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 004 0020 – 17,1 ha, divās daļās (12,3 ha un 4,8 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu, 11.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes ierīkotājs iesniedz projektu vietējā pašvaldībā, 13. punktu, Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 7** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Lonija Melnace, Aldis Bricis, Kristīne Terentjeva, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Ūdeņumājas”, ar kadastra numuru 3878 004 0020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 004 0020 – 17,1 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.

3. Izstrādātais zemes ierīcības projekts iesniedzams apstiprināšanai Balvu novada pašvaldībā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

6. §

Par nekustamā īpašuma “Ozollīči” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 8. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 08.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1709/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ozollīči” ar kadastra numuru 3886 003 0353, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0070 – 10,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ozollīči” ar kadastra numuru 3886 003 0353, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0070 – 10,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ozoli”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

7. §

Par nekustamā īpašuma “Apiņukrasts” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 5. augusta iesniegumu (pašvaldībā ieregistrēts 08.08.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1703/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Apiņukrasts” ar kadastra numuru 3874 012 0221, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0593 – 4,1 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Apiņikrasts” ar kadastra numuru 3874 012 0221, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0593 – 4,1 ha platībā., izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Apiņukalns”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

8. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 7. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 8. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1698/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības

(nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļas 45 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

9. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 7. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 8. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1698/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0261 0,3553 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko

palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0261 daļas 300 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

10. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 7. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 8. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1697/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹, 42², 42³, 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 325 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

11. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 5. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 8. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1702/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;

2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļas 94 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

12. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 6. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 8. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1701/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 253 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

13. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 6. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 8. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1699/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 292 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

14. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 14. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 14. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1731/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides

jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļas 690 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

15. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 12. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 14. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1732/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēti citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42¹., 42²., 42³., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos

noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā; 2022. gada 27. oktobra Balvu novada domes saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*; kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 305 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

16. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Rugāju pagastā, Balvu novadā

Izskatot (fiziskas personas), 2024.gada 6.augusta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.augustā Nr. BNP/2024/3.6.2/1700/S) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībām Rugāju pagastā, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 15.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3.punktu, kas nosaka, ka ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta; Rugāju novada pašvaldības 2017. gada 21. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu”, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0233, 2,80 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: no 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 006 0046, 5,10 ha platībā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: no 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

17. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Skujenieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības “Skujenieki”, reģistrācijas numurs 43201016598, juridiskā adrese "Verpuļeva 522", Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501, īpašnieces (fiziskas personas) 2024.gada 12.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.augustā Nr. BNP/2024/3.5.2/2787/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2019.gada 26.augustā ar zemnieku saimniecību “Skujenieki” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2019/3.37/474/LI par zemes vienības Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0092 nomu, kurš ir spēkā līdz 2025. gada 26.augustam.
2. (fiziska persona) iesniegumā informē par nodomu startēt Eiropas Savienības investīciju projektos, kur LAD nosacījums ir noslēgts ilgtermiņa līgums par zemes vienības nomu.
3. Zemnieku saimniecībai “Skujenieki” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
4. Zemes vienība Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0058 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta Noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §); Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2019.gada 26.augustā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. BNP/2019/3.37/474/LI ar zemnieku saimniecību "Skujenieki" par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0092 – 14,9524 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 20 (divdesmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0092 – 14,9524 ha platībā, noteikt ar Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas lēmumu pēc sertificēta vērtētāja atzinuma saņemšanas.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērziņu ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

18. §

Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta deviņto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežjošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti, 2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Precizēt platību Balvu novada pašvaldībai piederošajai zemes vienībai Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0052 no 2,4 ha uz 2,03 ha.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

19. §

Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Putrāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Rugāju apvienības pārvaldes 2024.gada 7.augusta iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 7. augustā, Nr. BNP/2024/3.5.1/2739/SJUR), kur lūdz izsniegt atļauju bīstama koka ciršanai Putrāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0104.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija konstatēja, ka koks (priede) atrodas valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Putrānu kapu kapliča” (valsts aizsardzības Nr.2853) aizsardzības zonā.

Komisija atlika jautājuma izskatīšanu līdz kultūras mantojuma pārvaldes atzinuma saņemšanai.

20. §

Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Krišjāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Rugāju apvienības pārvaldes 2024.gada 7.augusta iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 7. augustā, Nr. BNP/2024/3.5.1/2739/SJUR), kur lūdz izsniegt atļauju bīstama koka ciršanai Krišjāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novada, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0053.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica Krišjāņu kapu teritorijas apsekošanu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0053. Apskatot situāciju dabā komisija secināja, ka koks (priede) ir sausa, nokaltusi un apdraud cilvēku drošību, tāpēc komisija atļauj nozāgēt 1 gab. koku (priedi) Krišjāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0053 (foto pielikumā).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāgēt koku (priedi) Krišjāņu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0053.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lapas.

21. §

Par nekustamā īpašuma “Ābeles” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 19. augusta iesniegumu (pašvaldībā ieregistrēts 19.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1750/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ābeles” ar kadastra numuru 3882 005 0048, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3882 005 0049 – 2,7 ha platībā un 3882 005 0038 – 3,9 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos

gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ābeles” ar kadastra numuru 3882 005 0048, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3882 005 0049 – 2,7 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ābeļziedi”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ābeles” ar kadastra numuru 3882 005 0048, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3882 005 0038 – 3,9 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Daniki”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

22. §

Par nekustamā īpašuma “Pīlādži” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 21. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 21.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1762/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pīlādži” ar kadastra numuru 3856 001 0021, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0091 – 4,77 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumus Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos; Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā

esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pīlādži” ar kadastra numuru 3856 001 0021, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0091 – 4,77 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bekas”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:
_____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova