



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2024. gada 4.septembrī

Nr. 19

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

**Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

**Komisijas sastāvs:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

**Sēdē piedalās:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

**Darba kārtībā:**

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Bites", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamo īpašumu "Sporta iela 13" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0070 un "Sporta iela 13A" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0057, robežu pārkārtošanai.
3. Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 12.06.2024. lēmuma Nr. 13., 3. § atcelšanu un jauna lēmuma "Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma

“Zemīte”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0166, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei”

4. Par nekustamā īpašuma “Lukaši” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali.
5. Par nekustamā īpašuma “Britāni 1” Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali.
6. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
7. Par zemes nomu (fiziskai personai) Viļakā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Tilžas pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Balvu pagastā, Balvu novadā.
10. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
11. Par atļauju SIA “Grano E” slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Baltinavas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
12. Par atļauju zemnieku saimniecībai “Amatnieki” slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Baltinavas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
13. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām.
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.
15. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
16. Par zemes nomu (fiziskai personai) Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
17. Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Bēliņu kapu teritorijā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā.
18. Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
19. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā.
20. Par nekustamā īpašuma “Apses” Vecumu pagastā, Balvu novadā, sadali.
21. Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.

## 1. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bites”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadalei**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA "LIGNUM LATVIJA", Reģ. Nr. 40103530633 (juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 96/98-12, Rīga, LV-1001), pilnvarotās personas (fiziskas personas), 2024. gada 22. augusta iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 22.08.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/2893/SJUR), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Briežuciema pagasta nekustamā īpašuma “Bites”, ar kadastra numuru 3852 005 0105, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105 – 10,8 ha, trīs daļās (0,84 ha, 3,64 ha un 6,32 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§),

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Briežuciema pagasta nekustamā īpašuma “Bites”, ar kadastra numuru 3852 005 0105 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105 – 10,8 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

## 2. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamo īpašumu “Sporta iela 13” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0070 un “Sporta iela 13A” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0057, robežu pārkārtošanai**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) ar (fiziskas personas) piekrišanu, 2024. gada 21. augusta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 21.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1771/S), ar lūgumu pārkārtot robežu (~ 0,02 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Sporta iela 13”, ar kadastra numuru 3801 004 0070, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0070, kopplatībā 0,1777 ha, un Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Sporta iela 13A” ar kadastra numuru 3801 004 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0057, kopplatībā 0,0663 ha.

Saskaņā ar Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. ■■■, nekustamā īpašuma “Sporta iela 13” (kadastra numurs 3801 004 0070 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1)) īpašniece ir (fiziska persona). Nekustamā īpašuma Nr. 1 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0070 – 0,1777 ha platībā.

Saskaņā ar Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. ■■■, nekustamā īpašuma “Sporta iela 13A” (kadastra numurs 3801 004 0057 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2)) īpašnieks ir (fiziska persona), personas kods 140264 – 11957. Nekustamā īpašuma Nr. 2 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0057 – 0,0663 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā; 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§),

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai Balvu novada, Balvu Pilsētas nekustamā īpašuma “Sporta iela 13”, ar kadastra numuru 3801 004 0070, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0070, kopplatībā 0,1777 ha, un Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Sporta iela 13A” ar kadastra numuru 3801 004 0057, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0057, kopplatībā 0,0663 ha, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

### 3. §

**Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 12.06.2024. lēmuma Nr. 13., 3. § atcelšanu un jauna lēmuma “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zemīte”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0166, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei”**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 1. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 02.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1835/S), ar lūgumu sadalīt 3 (trīs) daļās (3,17 ha, 2,59 ha un 14,04 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Zemīte”, ar kadastra numuru 3874 004 0166, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0166 – 19,8 ha platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu atbilstoši zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”,

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atcelt Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 12.06.2024. lēmumu Nr. 13., 3. § “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zemīte”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0166, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei”.
2. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Zemīte”, ar kadastra numuru 3874 004 0166, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3874 004 0166 – 19,8 ha platībā, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
3. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

#### 4. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Lukaši” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas), (fiziskas personas) un (fiziskas personas) pilnvarotās personas (fiziskas personas), 2024. gada 16. augusta (pašvaldībā reģistrēts 21.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1763/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Lukaši” ar kadastra numuru 3846 006 0070, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3846 001 0068 – 20,3 ha platībā un 3846 006 0073 – 1,3 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Lukaši” ar kadastra numuru 3846 006 0070, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 001 0068 – 20,3 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lukašu mežs”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Lukaši” ar kadastra numuru 3846 006 0070, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0073 – 1,3 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža avenues”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 5. §

### **Par nekustamā īpašuma “Britāni 1” Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 14. augusta (pašvaldībā reģistrēts 26.08.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1791/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Britāni 1” ar kadastra numuru 3852 003 0048, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3852 003 0048 – 1,5 ha platībā, 3852 003 0049 – 3,4 ha platībā un 3852 003 0195 – 5,7 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti

balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Britāni 1” ar kadastra numuru 3852 003 0048, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 003 0048 – 1,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Britānu mežs”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Britāni 1” ar kadastra numuru 3852 003 0048, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 003 0049 – 3,4 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Britānu jaunaudze”.
3. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Britāni 1” ar kadastra numuru 3852 003 0048, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 003 0195 – 5,7 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Britānu lauks”.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 6. §

### Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 7. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 26. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1799/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644, 2,19 ha platībā, Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..]; 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti [...] personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļas 70 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 7. §

### **Par zemes nomu (fiziskai personai) Viļakā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Viļakas apvienības pārvaldes 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 30.jūlijā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2666/S), ar kuru pārsūtīts (fiziskas personas), iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0103, 1,2783 ha platībā, Liepnas ielā 8, Viļakā, Balvu novadā ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.3 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...]; 30.3. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā;



Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*;

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) [...], atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0106 daļas 11 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētaskadastra kartes uz 1 lapas.

## 8. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Tilžas pagastā, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas), 2024.gada 15. augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.augustā Nr. BNP/2024/3.6.2/1738/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2024.gada 17. aprīlī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2024/4.1/342/LI par zemes vienības daļas 2,00 ha platībā Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063 nomu, kurš ir 2009.gada 20. februārī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 102 pārjaunojums un ir spēkā līdz 2024. gada 20. septembrim.
2. 2024.gada 17.aprīlī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2024/4.1/343/LI par zemes vienības daļas 8,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063 Tilžas pagastā nomu, kurš ir 2014.gada 24.martā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 155 pārjaunojums un ir spēkā līdz 2034. gada 23.martam.
3. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
4. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063 Tilžas pagastā ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2024. gada 17. aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. BNP/2024/4.1/342/LI ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063, 2,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt līdz 2034.gada 23. martam.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības daļu 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063 - EUR 115,00 (viens simts piecpadsmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja Nomnieks vēlas reģistrēt zemesgrāmatā Zemes nomas līgumu Nr. BNP/2024/4.1/342/LI par zemes vienības daļas 2,00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 004 0063 nomu, tad Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar zemes vienības daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanu un minētā līguma reģistrēšanu zemesgrāmatā.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 9. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Balvu pagastā, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 21.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.augustā Nr. BNP/2024/3.6.2/1779/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2014.gada 29.septembrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 496/2014 par zemes vienības Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 22.septembrim.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2014.gada 29.septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.496/2014 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187, 1,3797 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību 1,3797 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 - EUR 104,00 (viens simts četri *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 10. §

### Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 28.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28.augustā Nr. BNP/2024/3.6.2/1808/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2024. gada 26.augustā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2024/4.1/635/LI par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2030. gada 25.augustam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279 ir rezerves zemes fonda zemes vienība.
2. 2024. gada 26.augustā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2024/4.1/636/LI par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2030. gada 25.augustam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA VITAI, reģistrācijas numurs 42403036253, juridiskā adrese Raiņa iela 34A-3, Balvi, Balvu nov., LV-4501, par rezerves zemes fonda zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2024. gada 26. augustā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2024/4.1/635/LI ar (fizisku personu).
2. Atļaut (fiziskai personai), personas kods 130475 - 11979, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA VITAI, reģistrācijas numurs 42403036253, juridiskā adrese Raiņa iela 34A-3, Balvi, Balvu nov., LV-4501, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2024. gada 26. augustā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2024/4.1/636/LI ar (fizisku personu).
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 11. §

### Par atļauju SIA “Grano E” slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Baltinavas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot SIA “Grano E”, reģistrācijas numurs 42403040916, juridiskā adrese "Līgupes", Nesteri, Malnavas pag., Ludzas nov., LV-5717, valdes locekļa (fiziskas personas) 2024.gada 29.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 29.augustā Nr. BNP/2024/3.5.2/2961/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu konstatēja:

1. 2020. gada 3.februārī ar SIA "Grano E", noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2020-1 par zemes vienību Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0240, 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 3844 011 0059, 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0121, 0,2767 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0603, 0,4 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2030. gada 3.februārim. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0240, 3844 011 0059, 3844 012 0121, 3844 003 0603 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības. SIA "Grano E" iesniegumā lūdz atļauju nodot apakšnomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0240, 3844 011 0059, 3844 012 0121.
2. 2020. gada 8.jūlijā ar SIA "Grano E", noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2020-5 par zemes vienības Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0154, 2,9 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2030. gada 8.jūlijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0154 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.
3. 2023. gada 18.okobrī ar SIA "Grano E", noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2023/4.1/1076/LI par zemes vienības daļas Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0095, 1,1 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2053. gada 18.oktobrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0095 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA "Grano E", reģistrācijas numurs 42403040916, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Riekstiņi", reģistrācijas numurs 53401000271, juridiskā adrese "Riekstiņi" Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Baltinavas pagastā kadastra apzīmējumu 3844 002 0240, 0,5 ha platībā, kadastra apzīmējums 3844 011 0059, 0,3 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0121, 0,2767 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2020. gada 3.februārī ar SIA "Grano E", noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 2020-1.
2. Atļaut SIA "Grano E", reģistrācijas numurs 42403040916, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Riekstiņi", reģistrācijas numurs 53401000271, juridiskā adrese "Riekstiņi" Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā kadastra apzīmējumu 3844 007 0154, 2,9 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2020. gada 8.jūlijā ar SIA "Grano E", noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 2020-5.
3. Atļaut SIA "Grano E", reģistrācijas numurs 42403040916, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Riekstiņi", reģistrācijas numurs 53401000271, juridiskā adrese "Riekstiņi" Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Baltinavas pagastā kadastra apzīmējumu 3844 002 00095, 1,1 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2023. gada 18.oktobrī ar SIA "Grano E", noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2023/4.1/1076/LI.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 12. §

### Par atļauju zemnieku saimniecībai "Amatnieki" slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Baltinavas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības "Amatnieki", reģistrācijas numurs 43401006376, juridiskā adrese "Amatnieki", Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, īpašnieka (fiziskas personas) 2024.gada 29.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 29.augustā Nr. BNP/2024/3.5.2/2962/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu konstatēja:

1. 2014. gada 29.decembrī ar zemnieku saimniecību "Amatnieki", noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2020-10 par zemes vienības daļas Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0128, 30,63 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2030. gada 3.jūnijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 012 0128 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.
2. 2018. gada 3.septembrī ar zemnieku saimniecību "Amatnieki", noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2020-20 par zemes vienības Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0154, 4,35 ha platībā, nomu, kurš ir spēkā līdz 2033. gada 3.septembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0154 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut zemnieku saimniecībai "Amatnieki", reģistrācijas numurs 43401006376, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Riekstiņi", reģistrācijas numurs 53401000271, juridiskā adrese "Riekstiņi" Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Baltinavas pagastā kadastra apzīmējumu 3844 012 0128, 30,63 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2014. gada 29.decembrī ar zemnieku saimniecību "Amatnieki", noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 2020-10.
2. Atļaut zemnieku saimniecībai "Amatnieki", reģistrācijas numurs 43401006376, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību "Riekstiņi", reģistrācijas numurs 53401000271, juridiskā adrese "Riekstiņi" Apšova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā kadastra apzīmējumu 3844 002 0154, 4,35 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2018. gada 3.septembrī ar zemnieku saimniecību "Amatnieki", noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 2020-20.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 13. §

#### **Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti,

2021.gada 23.septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr.11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Precizēt platību Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:
  - 1.1. Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0092 no 1,7448 ha uz 1,78 ha;
  - 1.2. Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0249 no 1,00 ha uz 0,89 ha;
  - 1.3. Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0598 no 0,20 ha uz 0,16 ha;
  - 1.4. Briežuciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0311 no 3,08 ha uz 2,79 ha.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

### 14. §

#### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Krišjāņu pagastā, Balvu novadā**

---

Izskatot SIA “I.C.Projects”, reģistrācijas numurs 40103487754, juridiskā adrese Rīgas iela 169-1, Ikšķīle, Ogres nov., LV-5052, valdes locekļa (fiziskas personas) 2024.gada 2.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3004/SJUR) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Krišjāņu pagastā,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3.punktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”,

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.5. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai

maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3856 005 0032, 3,10 ha platībā, Krišjāņu pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: no 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 15. §

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Baltinavas pagastā, Balvu novadā

---

Izskatot SIA “I.C.Projects”, reģistrācijas numurs 40103487754, juridiskā adrese Rīgas iela 169-1, Ikšķīle, Ogres nov., LV-5052, valdes locekļa (fiziskas personas) 2024.gada 2.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3003/SJUR) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai Baltinavas pagastā,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1. daļas 15. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.3.punktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina, ja nav šo noteikumu 23.1. un 23.2.apakšpunktā minēto gadījumu - atbilstoši zemes likumīgajai izmantošanai (tai skaitā likumīgi noteiktajam lietošanas mērķim) vai pašreizējai izmantošanai, ja izmantošana (tai skaitā lietošanas mērķis) valsts vai pašvaldību institūciju lēmumā nav norādīta;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”,

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0032, 5,80 ha platībā, Baltinavas pagastā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: no 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.



## 16. §

### Par zemes nomu (fiziskai personai) Baltinavas pagastā, Balvu novadā.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 15. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 26. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1794/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0460 1,5 ha platībā Baltinavas pagastā, ir piekritīga pašvaldībai;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.2 punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42<sup>1</sup>., 42<sup>2</sup>., 42<sup>3</sup>., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts; 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro; kā arī ņemot vērā

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0460 daļas 440 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

### 17. §

#### **Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Bēliņu kapu teritorijā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Bēliņu kapu pārzīnes (fiziskas personas) 2024.gada 15. augusta iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 26. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.1/1797/S), kur lūdz izsniegt atļauju bīstamu koku ciršanai Bēliņu kapu teritorijā, Briežuciema pagasta, Balvu novada, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0091.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica Bēliņu kapu teritorijas apsekošanu, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0091. Apskatot situāciju dabā komisija secināja, ka divi koki (bērzi) ir sausi, bojāti un apdraud cilvēku drošību, tāpēc komisija atļauj nozāgēt 2 kokus (bērzus) Bēliņu kapu teritorijā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0091 (foto pielikumā).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: PAR – 4 (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), PRET - nav, ATTURAS - nav, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija NOLEMJ:

1. Atļaut nozāgēt divus kokus (bērzus) Bēliņu kapu teritorijā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0091.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Grafiskais pielikums uz 1 lapas.

### 18. §

#### **Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata Baltinavas apvienības pārvaldes 2024. gada 21. augusta iesniegumu Nr.BTP/2024/1.11/13.N, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. augustā, Nr. BNP/2024/3.5.1/2885/SJUR), kur pārvalde lūdz izsniegt atļauju bīstamu koku ciršanai Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0269.

Apsekojot kokus dabā Komisija konstatēja:

1. Koki (3 bērzi) atrodas valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.2828 – Breksīnes kapu kapličas aizsardzības zonā, līdz ar to, nepieciešams Kultūras mantojuma pārvaldes atzinums;
2. Viens no kokiem pārsniedz 1,3 m apmērtmēru un saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Ņemot vērā konstatēto Komisija atlika jautājuma izskatīšanu līdz kultūras mantojuma pārvaldes un dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu saņemšanai.

## 19. §

### **Par lēmumprojekta izskatīšanu par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 14.maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība, reģistrēts 2024.gada 14.maijā Nr. BNP/2024/3.6.2/1150/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. Nekustamais īpašums “Pauguri” Kubulu pagastā ar kadastra numuru 3858 008 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050, reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda 2014.gada 11.decembrī, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu.
2. Ar (fizisku personu) 2015.gada 9.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 235 par zemes vienības daļas 3,82 ha platībā, nomu (zemes vienības kadastra apzīmējums 3858 008 0050), kurš ir spēkā līdz 2025. gada 29.martam.
3. Pašvaldībā 2024.gada 5.martā saņemts (fiziskas personas) iesniegums ar vēlmi iegādāties Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pauguri”, Kubulu pagastā.
4. Zemesgrāmatā 2024.gada 6.martā reģistrēts būvju īpašums “Pauguri” ar kadastra numuru 3858 508 0003. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – būvju īpašums saistīts ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 3858 008 0050). Saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, būvju īpašums pieder (fiziskai personai).
5. Pašvaldībā 2024.gada 14.martā saņemts (fiziskas personas) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2015.gada 9.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.235 par zemes vienības daļas 3,82 ha platībā nomu uz piecpadsmit gadiem, pamatojot lūgumu ar to, ka 2021.gada 2.decembrī Lauku atbalsta dienests apstiprinājis (fiziskas personas) projektu “Augļkopības nozares attīstīšana [fiziskas personas] lauku saimniecībā”. Projekta atbalsta saņemšanas nosacījumu 11.punkts paredz, ka lauku atbalsta dienests uzrauga darījumdarbības plāna izpildi Atbalsta saņēmēja saimniecībā sākot no projekta apstiprināšanas brīža līdz tā pabeigšanai, bet ne mazā kā pilnus 4 gadus no Projekta apstiprināšanas brīža, tas ir – līdz 2025.gada 2.decembrim.
6. 2024.gada 12.aprīlī (fiziskai personai) nosūtīta Pašvaldības vēstule Nr. BNP/2024/3.6.2/1290/N “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”, norādot, ka 2015.gada 9.aprīlī noslēgtais Zemes nomas līgumu Nr.235, pamatojot ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 atrodas būvju īpašums “Pauguri”, kas Latgales rajona tiesas Kubulu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nostiprināts uz fiziskas personas vārda un 2024.gada 5.martā Pašvaldībā saņemts iesniegums no šīs personas ar vēlmi atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo

īpašumu "Pauguri", Kubulu pagastā ar kadastra numuru 3858 008 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050.

7. Pašvaldībā 2024.gada 14.maijā saņemts (fiziskas personas) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2015.gada 9.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.235 par zemes vienības daļas 3,82 ha platībā nomu uz piecpadsmit gadiem vai uz termiņu, kad beigsies Eiropas Lauksaimniecības fonda projekts "Augļkopības nozares attīstīšana [fiziskas personas] lauku saimniecībā" t.i., 2026.gada 31.decembrim.
8. 2024.gada 18.jūnijā (fiziskai personai) nosūtīta Pašvaldības vēstule Nr. BNP/2024/3.6.2/2073/N "Par 2015.gada 9.aprīļa zemes nomas līguma Nr.235 pagarināšanu", norādot, ka ēku īpašnieces iesniegums par nekustamā īpašuma "Pauguri", Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai tiks virzīts izskatīšanai domes sēdē. Tāpat, minētajā vēstulē norādīts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas tiks sniegta informācija.
9. Balvu novada domes lēmums Nr.392 (Protokols Nr.12, 14.§) "Par nekustamā īpašuma "Pauguri", Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" pieņemts 2024.gada 25.jūlijā.
10. Saskaņā ar 2024.gada 2.augustā Valsts zemes dienestā reģistrēto aktualizēto zemes vienības situācijas plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 sastāvā ietilpst: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,94 ha (tai skaitā - ogu dārzs – 1,78 ha, augļu dārzs - 0,11 ha, ganības – 0,05 ha), meži – 1,68 ha, krūmāji – 0,07 ha, zem ūdeņiem – 0,05 ha, zem ēkām un pagalmiem – 0,12 ha, zem ceļiem – 0,01 ha, citas zemes – 0,06 ha.
11. Uz 2024.gada 2.septembri (fiziskas personas) nekustamā īpašuma nodokļa parāds Balvu novada pašvaldībā ir EUR 256,59 (divi simti piecdesmit seši *euro*, 59 centi), tai skaitā par nekustamo īpašumu "Pauguri" – EUR 14,13 (četrpadsmit *euro*, 13 centi).
12. 2015.gada 9.aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.235 5.1.6.punkts nosaka, ka Nomnieks apņemas noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu [...] pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, 34. §);

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā;

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu,, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. **Nepagarināt** 2015.gada 9.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.235 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Kubulu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050, 3,82 ha platībā, iznomāšanu.

2. Izdarīt grozījumus 2015.gada 9.aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumu Nr.235, samazinot iznomātās zemes vienības daļas platību no 3,82 ha uz 1,78 ha, saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu (pielikums).
3. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības daļu 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 - EUR 133,00 (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā, sākot ar 2025.gada 1.janvāri līdz 2025.gada 29.martam.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos ar (fizisku personu) par grozījumiem 2015.gada 9.aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.235 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 situācijas plāna uz 1 lapas.

## 20. §

### **Par nekustamā īpašuma “Apses” Vecumu pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 22. augusta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 02.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1826/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Apses” ar kadastra numuru 3892 002 0033, Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0121 – 7,7 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”;

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Apses” ar kadastra numuru 3892 002 0033, Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0121 – 7,7 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Rivne”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 21. §

### Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Rugāju apvienības pārvaldes 2024.gada 7.augusta iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.augustā, Nr. BNP/2024/3.5.1/2739/SJUR), kur lūdz izsniegt atļauju bīstama koka ciršanai Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0104.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija veica teritorijas apsekošanu Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0104 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Apskatot situāciju dabā komisija secināja, ka koks (priede) ir nokaltis, bojāts un apdraud cilvēku drošību. Komisija konstatēja, ka koks (priede) atrodas valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Putrānu kapu kapliča” (valsts aizsardzības Nr.2853) aizsardzības zonā. Pašvaldība nosūtīja Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.augustā ar Nr.BNP/2024/3.6.2/2609/N) ar lūgumu sniegt atzinumu bojātā koka nozāģēšanai Nekustamajā īpašumā. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.2/2971/SJUR), kurā norāda, ka neiebilst viena koka nozāģēšanai un izvākšanai Nekustamajā īpašumā. Komisija nolēma atļaut nozāģēt koku (priedi) Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0104 (foto pielikumā).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāģēt koku (priedi) Putrānu kapu teritorijā, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3856 003 0104.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: \_\_\_\_\_ Gunta Raibekaze

Komisijas loceklis: \_\_\_\_\_ Anita Avotiņa

\_\_\_\_\_ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre \_\_\_\_\_ Jana Krilova