



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA DZĪVOKĻU KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 11.septembrī

Nr.11

Sēde sasaukta plkst. 14:00.

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere
Irina Kovšova

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Darba kārtībā:

1. Par J. L. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par L. C. iesnieguma izskatīšanu
3. Par I. S. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par V. T. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par S. S. iesnieguma izskatīšanu
6. Par L. D. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par N. B. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par S. A. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par G. L. iesnieguma izskatīšanu.

10. Par K. V. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par L. U. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par M. S. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par D. B. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par J. L. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2024.gada 15.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 26.augustā
ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1796/S),) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu
[redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted]
dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres
līgums Nr.39 noslēgts 2016.gada 16.augustā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 15.augustam.
Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 15.augusta.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma
termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma
termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 15.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto
informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas
nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa
jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un
modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka,
ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās
pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības
domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības
dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu
slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība,
kāda Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu,
kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams
īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc
kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums;

Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa
pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam,
kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka
dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā
dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas
nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma
noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos
iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,
Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu,

pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2016.gada 16.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 39 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, līdz 2029.gada 15.augustam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

2.§

Par L. C. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 15.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1843/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.9 noslēgts 2010.gada 26.augustā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 26.augustam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 26.augusta.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 26.augustam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres

līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2010.gada 16.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 9 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, līdz 2029.gada 26.augustam.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par I. S. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 3.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1837/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.BNP/2024/5.21.14/76/IL noslēgts 2023.gada 2.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 13.septembrim.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 13.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības

domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BNP/2024/5.21.14/76/IL ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īri, līdz 2027.gada 13.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

4.§

Par V. T. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 2.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1822/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.33/2013 noslēgts 2013.gada 6.decembrī (2007.gada 12.decembra īres līguma pārjaunojums) uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 30.septembra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2013.gada 6.decembrī (2007.gada 12.decembra īres līguma pārjaunojums) dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.33/2013 ar [redacted], par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īri, līdz 2029.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par S. S. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 3.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1845/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads īres līgums Nr.40/2013 noslēgts 2013.gada 13.decembrī (2007.gada 15.februāra īres līguma pārjaunojums) uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 30.jūlija.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 4.septembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem: PA "SAN-TEX" EUR 709,61 (septiņi simti deviņi *euro* 61 cents). 2024.gada janvāra mēnesī iemaksāta summa 130,00 (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi), marta mēnesī iemaksāta summa 130,00 (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi), jūnija mēnesī iemaksāta summa 70,00 (septiņdesmit *euro* 00 centi).

Uz 2024.gada 4.septembri parādi par komunālajiem pakalpojumiem: AS "Balvu Enerģija" EUR 109,94 (viens simts deviņi *euro* 94 centi).

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa ierosina atlikt lēmuma pieņemšanu par īres līguma pagarināšanu un uzaicināt [REDACTED] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju par īrnieka parādiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem,

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt [redacted], 2024.gada 3.septembra iesnieguma izskatīšanu par īres līguma pagarināšanu par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novads.
2. Uzaicināt [redacted] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

6.§

Par L. D. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 3.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1848/S) ar lūgumu atļaut piedeklarēt- iemitināt īrētajā dzīvojamā telpā [redacted] Balvu novads, mammu [redacted]

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.2/2018 noslēgts 2018.gada 17.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2027.gada 16.jūlijam.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus,

pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētās personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmās ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

atļaut [redacted], iemitināt īrētajā dzīvojamā telpā [redacted], Balvu novads, [redacted], slēdzot apakšīres līgumu uz laiku līdz 2027.gada 16.jūlijam.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

7.§

Par N. B. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1812/S) ar lūgumu piešķirt brīvo dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novads.

Personai nav noteikts ne maznodrošinātas, ne trūcīgas personas statuss.

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novads, brīvs no 2024.gada 10.marta.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, 39.punktu, kas nosaka, ja likuma 13., 14., 15.pantā, un saistošos noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā atteikušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā, un 41.punktu, kas nosaka, ka ģimenei, kura pretendē uz brīvās dzīvojamās telpas īres tiesību piešķiršanu nedrīkst piederēt cita dzīvojamā telpa, nedrīkst būt nekāda parāda veida parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību un citām iestādēm,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [...], Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [...], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atcelt Balvu novada Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.9., 9), “Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu”.
2. Izīrēt [REDACTED], dzīvokli [REDACTED] Balvu novads, 2. stāvā, 45,10 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.§

Par S. A. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 21.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1792/S) ar lūgumu pāslēgt uz sava vārda īres līgumu par dzīvokli [redacted], Balvu novads.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] 2011.gada 4.februārī noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.31 uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 3.februārim.

Uz 2024.gada 6.maiju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu bija EUR 18,59 (astoņpadsmit *euro* 59 centi).

Uz 2024.gada 25.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds bija EUR 914,08 (deviņi simti četrpadsmit *euro* 8 centi). Kopš 2021.gada 1.jūlija (novadu apvienošanas) veikts viens maksājums, - 2022.gada 12.septembrī, - EUR 28,29 (divdesmit astoņi *euro* 29 centi).

Uz 2024.gada 5.septembri īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 69,08 (sešdesmit deviņi *euro* 8 centi).

Ar 2024.gada 8.maija Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.5., 23.§) "Par [redacted] [redacted] iesnieguma izskatīšanu", komisija pieņēma lēmumu nepagarināt 2011.gada 4.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.31.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus,

Dzīvojamo telpu īres likuma 14. pants nosaka, ka:

- (1) Īrniekam ir tiesības iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā savu laulāto un abu vai katra laulātā bērnus, ja iepriekš par to rakstveidā informēts izīrētājs.
- (2) Persona, kas saskaņā ar šā panta pirmo daļu iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā, atzīstama par īrnieka ģimenes locekli.
- (3) Šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas.
- (4) Dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā;

15. pants nosaka, ka:

izīrētājs nedrīkst liegt īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu deklarēt kā savu dzīvesvietu. Šis noteikums attiecas arī uz tām personām, kas īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātas, ievērojot šā likuma [14. panta](#) noteikumus;

16. pants nosaka, ka:

- (1) Personai ir tiesības lietot īrnieka īrēto dzīvojamo telpu tikai tad, ja tā ir iemitināta attiecīgajā dzīvojamā telpā šā likuma [14. pantā](#) noteiktajā kārtībā.

(2) Īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst. Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu.

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atteikt izskatīt [REDACTED], 2024.gada 21.augusta iesniegumu Nr.BNP/2024/3.6.1/1792/S, par īres līguma pārslēgšanu par dzīvojamām telpām [REDACTED], Balvu novads,
2. Uzaicināt [REDACTED] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi, lai palīdzētu atrisināt radušos situāciju.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9. §

Par G. L. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], deklarētā dzīvesvieta: [REDACTED], Balvu novads, LV-4586, faktiskā dzīvesvieta: [REDACTED], Balvu novads, LV-4583, 2024.gada 26.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.5.1/2915/SJUR) ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību [REDACTED], Balvu novadā, 1.stāvā ar malkas apkuri, ņemot vērā, ka pašreiz īrēto dzīvojamo platību īpašnieks vēlas pārdot.

[REDACTED] ir pensionāre, - nav vientuļā pensionāre, ir bērni.
[REDACTED] pret Balvu novada pašvaldību nav konstatēti īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

No brīvajām, dzīvojamām telpām, uz kurām uz doto brīdi nav citu īres pretendentu, var piedāvāt labiekārtotas dzīvojamās telpas [REDACTED]
[REDACTED] Balvu novadā, vai labiekārtotu dzīvojamo telpu ar adresi [REDACTED]
[REDACTED] Balvu novads (kopmītņu tipa dzīvoklis ar atsevišķām dzīvojamo istabu (13,00 m² platībā) un koplietošanas telpām), 21,70 m² platībā.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas

2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

1. Atteikt uzņemt [redacted], rindā par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā, ka persona nav vienuļā pensionāre; persona neatbilst saistošo noteikumu kritērijam, kas noteiktu, ka persona jānodrošina ar dzīvojamo platību, tajā skaitā, persona nav maznodrošinātā persona (nav Sociālās pārvaldes klients), kā arī nav iesniegts sociālā darbinieka apsekošanas akts par dzīvojamās platības nepieciešamību.
2. Piedāvāt [redacted] no brīvajām dzīvojamām telpām, - brīvo, labiekārtoto dzīvojamo telpu ar adresi [redacted], Balvu novads (kopmītņu tipa dzīvoklis ar atsevišķām dzīvojamu istabu (13,00 m² platībā) un koplietošanas telpām), 21,70 m² platībā, un brīvo, labiekārtoto dzīvokli [redacted] Balvu novadā.
3. Noteikt, ka gadījumā, ja [redacted] piekrīt īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu, [redacted] jāveic dzīvojamās telpas remontdarbi par saviem finanšu līdzekļiem, ņemot vērā, ka dzīvojamo telpu īre tiek piedāvāta ārpus rindas no brīvajām dzīvojamām telpām, jo saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", [redacted] neatbilst mazaizsargātu personu grupai, kas jānodrošina ar pašvaldības dzīvojamo platību.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

10.§

Par K. V. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 2.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1836/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [redacted], Balvu novadā, norādot, ka maksājumus par dzīvokli nomaksās šajā mēnesī (2024.gada septembrī).

2023.gada 9.septembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.septembrim ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.ZPP/2023/4.1/12/IL par dzīvokli [redacted] Balvu novadā.

No 2024.gada 1.augusts līdz 2024.gada 31.oktobrim [redacted] un viņas dēlam [redacted], piešķirs trūcīgās māsaimniecības statuss, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/1366/IZZ izdota 2024.gada 29.augustā.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 5.septembri parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem ir EUR 14,48 (četrpadsmit *euro* 48 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 19.decembrī, EUR 5,43 (pieci *euro* 43 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2023.gada 9.septembrī dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2023/4.1/12/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

11. §

Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],
2024.gada 26.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā)

ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1807/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās mājas [REDACTED] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamā māja [REDACTED], Balvu novadā ir kritiskā stāvoklī. Ar Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 9.&) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu", pieņemta zināšanai [REDACTED] atbilde uz 2024.gada 18.janvāra Norīkojumu Nr. BNP/2024/3.6.1/220/N par nepamatotu atteikumu īrēt dzīvojamo platību, saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 34.punktu, kas nosaka, ka par nepamatotu atteikumu īrēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts īrēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits un tamlīdzīgi.

2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/24/IL, kas ir 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar [REDACTED] par trīs istabu dzīvojamo māju [REDACTED], Balvu novadā, 62,20 m² platībā, noslēgts uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 19.februāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

2023.gada 6.jūnijā ar [REDACTED] noslēgta vienošanās ar Nr. VIP/2023/3.5/19/IL par īres parāda EUR 350,55 (trīs simti piecdesmit euro 55 centi) apmaksu, kas mēnesī sastāda EUR 17,43 (septiņpadsmit euro 43 centi). Parāds pilnā apmērā nav apmaksāts.

Tekošā ikmēneša īres maksa ir EUR 2,49 (divi euro 49 centi).

Uz 2023.gada 15.decembri parāds par īri bija EUR 365,49 (trīs simti sešdesmit pieci euro 49 centi). Uz 2024.gda 8.februāri parāds bija EUR 347,98 (trīs simti četrdesmit septiņi euro 98 centi). Uz 2024.gada 5.septembri parāds bija EUR 365,41 (trīs simti sešdesmit pieci euro 41 cents) Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 29.janvārī, - EUR 20,00 (divdesmit euro 00 centi).

Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Maznodrošinātas ģimenes statuss bija piešķirts [REDACTED]

[REDACTED] no 2024.gada 1.februāra līdz 2024.gada 30.aprīlim, izziņa Nr. SD/2024/2.1-6.2/283/IZZ no 2024.gada 9.februārī.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt [redacted], 2024.gada 26.augusta iesnieguma izskatīšanu par 2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līguma Nr. VIP/2023/3.5/24/IL, par dzīvojamo māju [redacted] Balvu novadā, pagarināšanu, ņemot vērā [redacted] esošās parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību.
2. Uzaicināt [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

12. §

Par L. U. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.augustā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2966/SJUR) par atsevišķas dzīvojamās platības piešķiršanu [redacted], jo šobrīd kopā dzīvo trīs personas vienistabas dzīvoklī.

[redacted] kā ģimenes loceklis (māte) [redacted], uzņemts rindā uz dzīvojamās platības maiņu, ņemot vērā, ka trīs personas uzturas vienistabas dzīvoklī.

[redacted] uzņemta reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu no 2020.gada 11.februāra. Kā ģimenes locekli uz citu dzīvojamo platību pretendē, - [redacted]

2017.gada 5.aprīlī ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.5/2017 par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, kas ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 33,00 m² platībā.

[redacted] īres parāds par dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir EUR 15,84 (piecpadsmiit *euro* 84 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 11.septembrī, - EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi).

[redacted] nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir EUR 5,54 (pieci *euro* 54 centi).

Uz 2024.gada 9.septembri [redacted] nav invaliditātes, nav trūcīgās ģimenes statusa, nav sociālā darbinieka apsekošanas akta. Ģimenē [redacted] ir II grupas invaliditāte no 2018.gada 5.maija un [redacted] ir II grupas invaliditāte no 2015.gada 19.oktobra.

Izskatot [redacted] iesniegumu un un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu

komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt [REDACTED], 2024.gada 28.augusta iesnieguma izskatīšanu līdz apstākļu noskaidrošanai, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav iesniedzis papildinformāciju, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem ļautu izvērtēt personas tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
2. Uzaicināt [REDACTED] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

13.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 3.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1851/S) ar lūgumu pagarināt īri par pašvaldības dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

2024.gada 10.janvārī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 9.oktobrim ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.ZPP/2024/4.1/2/IL par dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 15.maija.

No 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim [REDACTED] un [REDACTED], personas kods 060375-11953, piešķirts trūcīgās mājsaimniecības statuss, [REDACTED] izdota 2024.gada 5.jūlijā.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 24.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parādu par esošo īres dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, nav.

Uz 2024.gada 24.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds par bijušo īres dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā ir EUR 2382,03 (divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit divi *euro* 03 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 3.oktobrī, EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi).

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības

dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 10. janvāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.ZPP/2024/4.1/2/IL ar [redacted], par dzīvokļa [redacted] Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

14. §

Par M. S. iesnieguma izskatīšanu
R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1815/S), atsaucoties uz norīkojumu ar lūgumu izīrēt [redacted], Balvu novadā.

Balvu novada pašvaldībā bijis saņemts [redacted] 2024.gada 1.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1673/S) norādot, ka vēlas īrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā, jo nav citas dzīvesvietas. Iesniedzējs norāda, ka šobrīd dzīvo vietā, kurā nav elektrības, nav ūdens. Māja nav piemērota dzīvošanai ziemas periodā. Iesniegumam bijis pievienots sociālā darbinieka apsekošanas akts, kurā norādīts, ka šobrīd Māris Sondors dzīvo sev nepiederošā īpašumā, dzīvesvietai nav piekļuves ceļam (līdz ceļam jāiet pa tīrumiem un pāri grāvjiem apmēram 7 km), elektrības nav, dzīvesvietā nav tīra

dzeramā ūdens. Dzīves apstākļi ir trūcīgi. [redacted] norāda, ka, ja būtu piedāvājums, pārvākties uz citu dzīvesvietu varētu ziemā.

Dzīvokļu komisija pieņēmusi 2024.gada 6.augusta lēmumu (protokols Nr.9, 22.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu", nolemjot piedāvāt [redacted], daļēji labiekārtotu dzīvokli [redacted] Balvu novadā, 50,0 m² platībā.

Dzīvokļu komisijas rīkojums Nr.BNP/2024/3.6.1/2620/N nosūtīts 2024.gada 20.augustā par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā īres apskati (no brīvajiem dzīvokļiem uz kuriem nav citu īres pretendentu). [redacted] ar dzīvojamās platības stāvokli ir iepazinies.

Dzīvoklis [redacted], Balvu novadā ir daļēji labiekārtots divistabu dzīvoklis, 50,00 m² platībā, ar krāsns apkuri, un centrālo ūdens un kanalizācijas apgādi.

Trūcīgās māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.oktobrim, [redacted] izdota 2024.gada 1.augustā.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Izīrēt [redacted], divistabu daļēji labiekārtotu dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 50,00 m² platībā, uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [redacted].

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

15. §

Par D. B. iesnieguma izskatīšanu.

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1500/S), ar lūgumu samainīt dzīvokli [redacted] [redacted] Balvu novadā pret citu 2 istabu dzīvokli [redacted] ar malkas apkuri, akas ūdeni un zemi pie mājas, ņemot vērā, ka ir grūti veikt labiekārtota dzīvokļa rēķinu apmaksu.

2024.gada 29.augustā [redacted] klātienē informējis nekustamā īpašuma speciālisti Ilzi Avotu un iesniedzis 2024.gada 29.augusta iesniegumu par dzīvojamās platības apmaiņu no labiekārtota dzīvokļa [redacted], Balvu novadā uz nelabiekārtotu dzīvokli vai pusi mājas [redacted], ņemot vērā, ka ir grūti veikt labiekārtota dzīvokļa rēķinu apmaksu.

Nekustamā īpašuma speciāliste Ilze Avota informē, ka ar [redacted] noslēgts 2023.gada 1.marta dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VPP/2023/5.4/5/IL par labiekārtotu trīs istabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 57,70 m² platībā, uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 13.decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 20.decembra.

Trūcīgās māsaimniecības statuss [redacted] [redacted], bijis piešķirts no 2024.gada 1.marta līdz 2024.gada 31.maijam, izziņa [redacted] izdota 2024.gada 5.martā.

Izskatot [redacted] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.panta trešo daļu, kas nosaka, ka personas iesniegumu palīdzības saņemšanai izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību pieņem pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija; Par lēmuma pieņemšanu pašvaldība iesniedzējam uz tā norādīto adresi nosūta rakstveida paziņojumu, 24.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību pašvaldībai piederošās vai tās nomātās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu irējamu pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu domes saistošajos noteikumos paredzētajā kārtībā, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 57.1.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – irētās pašvaldības dzīvojamās

telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kurām ir īres un pakalpojumu parāds un ja tās vēlas pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret mazāku dzīvojamo telpu, 57.2.punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas, kurām ir nepieciešama dzīvojamās telpas apmaiņa pret dzīvojamo telpu par kuru jāmaksā zemāka maksa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (dzīvojamā telpa ar zemāku labiekārtojuma līmeni, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Uzņemt [redacted], reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu ar kārtas Nr. 13 (trīspadsmit) no 2024.gada 11.septembri.
2. Piedāvāt [redacted] dzīvokļu apmaiņai dzīvojamo platību [redacted], Balvu novadā.
3. Noslēgt ar [redacted] vienošanos par parāda apmaksu.
4. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam ar [redacted] noslēgt vienošanos par parāda apmaksu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja
Krūmiņa

_____ Rudīte

Sekretāre

_____ Terēzija Začeva