



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2024. gada 18. septembrī

Nr. 20

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

**Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

**Komisijas sastāvs:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

**Sēdē piedalās:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

**Darba kārtībā:**

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dzilnas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0099, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Līdumi", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3846 005 0237 un 3846 005 0758, Balvu novada, Balvu pagastā, apvienošanu.
4. Par nekustamā īpašuma "Jaunvanagi" Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali
5. Par nekustamā īpašuma "Bitītes" Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali.

6. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
7. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Vecumu pagastā, Balvu novadā.
9. Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu Brīvības ielā 59A, Balvos, Balvu novadā.
10. Par adreses maiņu Susāju pagastā, Balvu novadā.
11. Par adreses piešķiršanu Kubulu pagastā, Balvu novadā.
12. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
13. Par nosaukuma maiņu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam Bērzpils pagastā, Balvu novadā.
14. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā "Pauļuki", Balvu pagastā, Balvu novadā.
15. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Tilžas pagastā.
16. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
17. Par nekustamā īpašuma "Liepās" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
18. Par nekustamā īpašuma "Bikaviņa" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.
19. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
20. Par adreses piešķiršanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
21. Par atteikumu pagarināt zemes nomas līgumu Tālim Korlašam Kubulu pagastā, Balvu novadā.

## 1. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Dzilnas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0099, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 03.09.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1850/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Dzilnas", ar kadastra numuru 3874 012 0098, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0099 – 13,8 ha, divās daļās (7,89 ha un 5,91 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Dzilnas”, ar kadastra numuru 3874 012 0098 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0099 – 13,8 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

## 2. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Līdumi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadalei**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Nodrošinājumu Valsts aģentūras, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026), 2024. gada 6. septembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 09.09.2024. Nr. BNP/2024/3.5.2/3055/S), ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, lai veiktu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Līdumi”, ar kadastra numuru 3844 001 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125 – 173,5 ha, sadali 4 (četrās) daļās (173,33 ha, 0,14 ha, 0,02 ha un 0,01 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Zemes lietu un vides jautājumu komisija konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums “Līdumi”, kadastra numurs 3844 001 0148, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125, platība 173,5 ha, pieder SIA "Cēnthof", pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baltinavas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [REDACTED].
- 2) Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta deviņto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu un Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 3.pantu, Iekšlietu ministrija Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā par atlīdzību veic zemes vienību vai to daļu atsavināšanu valsts robežas joslas, patrolēšanas joslas, robežzīmju uzraudzības joslas, kā arī infrastruktūras izbūvei noteiktās teritorijas izveidošanai gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības

administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcībās projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Lidumi”, ar kadastra numuru 3844 001 0148, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0125 – 173,5 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

### 3. §

#### **Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3846 005 0237 un 3846 005 0758, Balvu novada, Balvu pagastā, apvienošanu**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) ar (fiziskas personas) piekrišanu, 2024. gada 10. septembra iesniegumu (pašvaldībā ieregistrēts 10.09.2024. Nr. BNP/2024/3.6.2/1919/SJUR), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Verpuļeva nr.55”, ar kadastra numuru 3846 005 0237, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0237 – 0,0845 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 54”, ar kadastra numuru 3846 005 0758, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0758 – 0,0743 ha platībā.

Saskaņā ar Balvu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [redacted], nekustamā īpašuma “Verpuļeva nr.55”, kadastra numurs 3846 005 0237, īpašnieks ir (fiziska persona). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0237 – 0,0845 ha platībā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Saskaņā ar Balvu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [redacted], nekustamā īpašuma “Verpuļeva 54”, kadastra numurs 3846 005 0758, īpašniece ir (fiziska persona). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0758 – 0,0743 ha platībā. Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 4. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1 apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi.

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma “Verpuļeva nr.55”, ar kadastra numuru 3846 005 0237, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0237 – 0,0845 ha platībā, un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 54”, ar kadastra numuru 3846 005 0758, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0758 – 0,0743 ha platībā.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3846 005 0237 001 un 3846 005 0758 001, uz tās saglabāt nosaukumu “Verpuļeva nr.55”, un adresi "Verpuļeva 55", Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
3. Dzēst adresi "Verpuļeva 54", Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

#### 4. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Jaunvanagi” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA “Meža zemes fonds”, Reģ. Nr. 44103144142 (juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001), 2024. gada 6. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 09.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/3044/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunvanagi” ar kadastra numuru 3846 007 0177, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3846 007 0171 – 1,76 ha platībā un 3846 007 0177 – 4,89 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunvanagi” ar kadastra numuru 3846 007 0177, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0171 – 1,76 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vanagu lauks”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunvanagi” ar kadastra numuru 3846 007 0177, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0177 – 4,89 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vecvanagi”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 5. §

### **Par nekustamā īpašuma “Bitītes” Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 11. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 11.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1917/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Bitītes” ar kadastra numuru 3878 008 0104, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0122 – 3,5 ha platībā, un mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.7 apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu IV nodaļā minētajām prasībām,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, 2.1.5. apakšpunktu par lietošanas mērķa maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Bitītes" ar kadastra numuru 3878 008 0104, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0122 – 3,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Kamenītes".
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0122 mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no (NĪLM 0101) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, uz (NĪLM 0201) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 6. §

### **Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 10. septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1910/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 315 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 7. §

### **Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 5. augusta iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 5. augustā, Nr. BNP/2024/3.6.2/1675/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 6,9394 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas



Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0621 daļas 110 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 8. §

### **Par zemes nomas līgumu pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Vecumu pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 3. septembra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 3. septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1838/S) par zemes nomas līgumu pagarināšanu, konstatēja:

1. 2012. gada 27. septembrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 334, kas ir spēkā līdz 2024. gada 26. septembrim;
2. 2012. gada 25. oktobrī ar (fizisku personu) noslēgti Zemes nomas līgumi Nr. 344, Nr. 345, Nr. 346 un Nr. 348, kas ir spēkā līdz 2024. gada 24. oktobrim;
3. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
4. zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0099 1,78 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0183 1,6715 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0058 5,085 ha platībā ir piekritīgas Balvu novada pašvaldībai.
5. zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0344 2,20 ha platībā un ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0346 1,12 ha platībā ir rezerves zemes fonda zemes vienības.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu; 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu; 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2012. gada 27. septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 334 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0099 1,78 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0099 1,78 ha platībā EUR 119,00 (viens simts deviņpadsmit *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2024. gada 27. septembra.
3. Pagarināt 2012. gada 25. oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 344 ar (fizisku personu) par rezerves zemes fonda zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0346 1,12 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0346 1,12 ha platībā EUR 75,00 (septiņdesmit pieci *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2024. gada 25. oktobra.
5. Pagarināt 2012. gada 25. oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 345 ar (fizisku personu) par rezerves zemes fonda zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0344 daļas 1,78 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
6. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0344 daļu 1,78 ha platībā EUR 119,00 (viens simts deviņpadsmit *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2024. gada 25. oktobra.
7. Pagarināt 2012. gada 25. oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 346 ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0058 daļas 3,59 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām,

saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.

8. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0058 daļu 3,59 ha platībā EUR 226,00 (divi simti divdesmit seši *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2024. gada 25. oktobra.
9. Pagarināt 2012. gada 25. oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 348 ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0183 1,6715 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
10. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0183 1,6715 ha platībā EUR 93,00 (deviņdesmit trīs *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2024. gada 25. oktobra.
11. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
12. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
13. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 4 lapām.

## 9. §

### **Par adreses likvidēšanu un piešķiršanu Brīvības ielā 59A, Balvos, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot biedrības "RITINEITIS", reģistrācijas numurs 40008149232, juridiskā adrese Brīvības iela 59A-1, Balvi, Balvu nov., LV-4501, valdes priekšsēdētājas (fiziskas personas) 2024.gada 3.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar numuru BNP/2024/3.5.1/3012/SJUR) par telpu grupu apvienošanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 29.punktu, kas nosaka, ka telpu grupai, kas veidota, apvienojot vairākas telpu grupas, saglabā numuru, kas piešķirts vienai no apvienotajām telpu grupām [..]; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Grozīt adreses telpu grupām dzīvojamā mājā Brīvības ielā 59A, Balvos, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.

2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Informācija par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu uz 1 lapas.

## 10. §

### Par adreses maiņu Susāju pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 10.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.septembrī ar numuru BNP/2024/3.6.1/1908/S) par adreses maiņu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Mainīt adresi zemes vienībai un uz tās esošajai ēkai Susāju pagastā, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Informācija par adreses maiņu uz 1 lapas.

## 11. §

### Par adreses piešķiršanu Kubulu pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 11.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.septembrī ar numuru BNP/2024/3.6.2/1920/S) par adreses piešķiršanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un

Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Piešķirt adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai Kubulu pagastā, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Informācija par adreses piešķiršanu uz 1 lapas.

## 12. §

### **Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personad) 2024.gada 2.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 2.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1825/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

2009. gada 21.februārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 95 par zemes vienības Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0040, 5,00 ha platībā, nomu, kas ir spēkā līdz 2029. gada 20.februārim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0040 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Doburūči”, reģistrācijas numurs 43201015357, juridiskā adrese “Doburūči”, Tilžas pag., Balvu nov., LV-4572, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0040, 5,00 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2009. gada 21.februārī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 95 ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 13. §

#### Par nosaukuma maiņu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam Bērzpils pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Rugāju apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900037000, juridiskā adrese Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570, 2024.gada 9.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.septembrī ar numuru BNP/2024/3.5.1/3068/SJUR) par nosaukuma maiņu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

2010.gada 8.novembrī apstiprināto Balvu novada pašvaldības ielu un ceļu sarakstu,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Mainīt nosaukumu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3850 002 0028 (zemes vienības kadastra apzīmējums 3850 002 0596) no "Lauku iela", Bērzpils pagasts uz "Līvānu 1.šķērsiela", Bērzpils pagasts.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 14. §

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai nekustamajā īpašumā "Paulūki", Balvu pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 30.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī ar numuru BNP/2024/3.6.2/1828/S) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļai,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 1.daļas 15.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, [..],

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Zemes vienībai Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0017 noteikt divus zemes lietošanas mērķus:
  - 1.1. 2,5258 ha platībā - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
  - 1.2. 0,0742 ha platībā - 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve.
2. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0017 8001, 0,0742 ha platībā, lietošanas mērķi – 1201 – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (pielikums).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 15. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Tilžas pagastā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 6.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 8.augustā Nr. BNP/2024/3.6.2/1706/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu un iznomāto zemes vienības daļu apvienošanu vienā nomas līgumā, konstatēja:

1. 2014.gada 29.septembrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 492 par zemes vienības daļas Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483, 0,02 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2024. gada 23.septembrim.
2. 2014.gada 28.maijā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 271 par zemes vienības daļas Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483, 0,02 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 25.maijam.
3. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
4. Zemes vienība Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai un tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti [...] personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 28.maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 271 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483, 0,02 ha platībā, iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, pievienojot 2014.gada 29.septembrī noslēgtajā nomas līgumā Nr.492 minēto zemes vienības daļas Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483, 0,02 ha platību, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Kopējā iznomājamā zemes vienības daļas Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483 platība - 0,04 ha. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības daļu 0,04 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.



Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

## 16. §

### Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 2.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1824/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 74A k-167 ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 004, kuras tiesiskais valdītājs, saskaņā ar 2024.gada 1.jūlija Mantojuma apliecību, ir (fiziska persona)
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.<sup>2</sup> punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra

apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-167, Daugavpils ielā 74A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.

2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-167, Daugavpils ielā 74A uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

## 17. §

### **Par nekustamā īpašuma “Liepās” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 12. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 12.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1925/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Liepās” ar kadastra numuru 3874 012 0331, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 012 0331 – 0,9 ha platībā un 3874 012 0334 – 3,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Liepās” ar kadastra numuru 3874 012 0331, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0331 – 0,9 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Brīvkalni”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Liepās” ar kadastra numuru 3874 012 0331, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0334 – 3,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mieriņi”.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 18. §

### **Par nekustamā īpašuma “Bikaviņa” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 12. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 12.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1931/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Bikaviņa” ar kadastra numuru 3850 004 0150, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0066 – 5,1 ha platībā, Lazdukalna pagastā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Bikaviņa” ar kadastra numuru 3850 004 0150, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0066 – 5,1 ha platībā, Lazdukalna pagastā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Silavējš”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 19. §

### **Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 12.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 16.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1939/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

2009. gada 10.martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 28 par zemes vienības Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0185, 9,9575 ha platībā, nomu, kas ir spēkā līdz 2029. gada 9.martam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0185 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA “Dampadruvas buki”, reģistrācijas numurs 52403019151, juridiskā adrese "Puragals", Dampadruva, Vīksnas pag., Balvu nov., LV-4580, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0185, 9,9575 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2009. gada 10.martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 28 ar Valdi Sirmaci.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 20. §

### Par adreses piešķiršanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Rugāju apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 40900037000, juridiskā adrese Kurmenes iela 48, Rugāji, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570, vadītājas Arnitas Kļaviņas 2024.gada 12.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.septembrī ar numuru BNP/2024/3.5.2/3131/SJUR) par adreses piešķiršanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Piešķirt adresi zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Informācija par adreses piešķiršanu uz 1 lapas.

## 21. §

### Par atteikumu pagarināt zemes nomas līgumu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 14.maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā, turpmāk tekstā – Pašvaldība), reģistrēts 2024.gada 14.maijā Nr. BNP/2024/3.6.2/1150/S, par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. Nekustamais īpašums “Pauguri” Kubulu pagastā ar kadastra numuru 3858 008 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,93 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050, reģistrēts zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda 2014.gada 11.decembrī, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu.
2. Ar (fizisku personu) 2015.gada 9.aprīlī noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 235 par zemes vienības daļas 3,82 ha platībā, nomu (zemes vienības kadastra apzīmējums 3858 008 0050), kurš ir spēkā līdz 2025. gada 29.martam.
3. Pašvaldībā 2024.gada 5.martā saņemts (fiziskas personas) iesniegums ar vēlmi iegādāties Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pauguri”, Kubulu pagastā.
4. Zemesgrāmatā 2024.gada 6.martā reģistrēts būvju īpašums “Pauguri” ar kadastra numuru 3858 508 0003. Zemesgrāmatā reģistrēta atzīme – būvju īpašums saistīts ar zemes vienību (kadastra apzīmējums 3858 008 0050). Saskaņā ar Valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, būvju īpašums pieder (fiziskai personai).
5. Pašvaldībā 2024.gada 14.martā saņemts (fiziskas personas) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2015.gada 9.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.235 par zemes vienības daļas 3,82 ha platībā nomu uz piecpadsmit gadiem, pamatojot lūgumu ar to, ka 2021.gada 2.decembrī Lauku atbalsta dienests apstiprinājis (fiziskas personas) projektu “Augļkopības nozares attīstīšana [fiziskas personas] lauku saimniecībā”. Projekta atbalsta saņemšanas nosacījumu 11.punkts paredz, ka lauku atbalsta dienests uzrauga darījumdarbības plāna izpildi Atbalsta saņēmēja saimniecībā sākot no projekta apstiprināšanas brīža līdz tā pabeigšanai, bet ne mazā kā pilnus 4 gadus no Projekta apstiprināšanas brīža, tas ir – līdz 2025.gada 2.decembrim.
6. 2024.gada 12.aprīlī (fiziskai personai) nosūtīta Pašvaldības vēstule Nr. BNP/2024/3.6.2/1290/N “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”, norādot, ka 2015.gada 9.aprīlī noslēgtais Zemes nomas līgums Nr.235 netiks pagarināts, pamatojot ar to, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 atrodas būvju īpašums “Pauguri”, kas Latgales rajona tiesas Kubulu pagasta zemesgrāmatu nodalījumā nostiprināts uz fiziskas personas vārda un 2024.gada 5.martā Pašvaldībā saņemts iesniegums no šīs personas ar vēlmi atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Pauguri”, Kubulu pagastā ar kadastra numuru 3858 008 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050.
7. Pašvaldībā 2024.gada 14.maijā saņemts (fiziskas personas) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2015.gada 9.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.235 par zemes vienības daļas 3,82 ha platībā nomu uz piecpadsmit gadiem vai uz termiņu, kad beigsies Eiropas Lauksaimniecības fonda projekts Augļkopības nozares attīstīšana [fiziskas personas] lauku saimniecībā” t.i., 2026.gada 31.decembrim.
8. 2024.gada 18.jūnijā (fiziskai personai) nosūtīta Pašvaldības vēstule Nr. BNP/2024/3.6.2/2073/N “Par 2015.gada 9.aprīļa zemes nomas līguma Nr.235 pagarināšanu”, norādot, ka ēku īpašnieces iesniegums par nekustamā īpašuma “Pauguri”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai tiks virzīts izskatīšanai domes sēdē. Tāpat, minētajā vēstulē norādīts, ka pēc domes lēmuma pieņemšanas tiks sniegta informācija.

9. Balvu novada domes lēmums Nr.392 (Protokols Nr.12, 14.§) "Par nekustamā īpašuma "Pauguri", Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" pieņemts 2024.gada 25.jūlijā.
10. Saskaņā ar 2024.gada 2.augustā Valsts zemes dienestā reģistrēto aktualizēto zemes vienības situācijas plānu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 sastāvā ietilpst: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 1,94 ha (tai skaitā - ogu dārzs – 1,78 ha, augļu dārzs - 0,11 ha, ganības – 0,05 ha), meži – 1,68 ha, krūmāji – 0,07 ha, zem ūdeņiem – 0,05 ha, zem ēkām un pagalmiem – 0,12 ha, zem ceļiem – 0,01 ha, citas zemes – 0,06 ha.
11. Uz 2024.gada 2.septembri (fiziskai personai) nekustamā īpašuma nodokļa parāds Balvu novada pašvaldībā ir EUR [redacted] tai skaitā par nekustamo īpašumu "Pauguri" – EUR [redacted].
12. 2015.gada 9.aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.235 5.1.6.punkts nosaka, ka Nomnieks apņemas noteiktajos termiņos un apmērā maksāt nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.
13. 2024.gada 5.septembrī (fiziskai personai) nosūtīta vēstule Nr.BNP/2024/3.6./2777/N, lūdzot sniegt rakstveida viedokli līdz 2024.gada 16.septembrim, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai.
14. Pašvaldības 2024.gada 5.septembra vēstulē Nr.BNP/2024/3.6./2777/N norādītajā termiņā (līdz 2024.gada 16.septembrim) pašvaldībā nav saņemts (fiziskas personas) viedoklis un argumenti šajā lietā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu [...] pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, 34. §);

Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā;

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Nepagarināt** 2015.gada 9.aprīlī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.235 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Kubulu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050, 3,82 ha platībā, iznomāšanu.
2. Izdarīt grozījumus 2015.gada 9.aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.235, samazinot iznomātās zemes vienības daļas platību no 3,82 ha uz 1,78 ha, saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu (pielikums).
3. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības daļu 1,78 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 - EUR 133,00 (viens simts trīsdesmit trīs *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā, sākot ar 2025.gada 1.janvāri līdz 2025.gada 29.martam.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.

5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos ar (fizisku personu) par grozījumiem 2015.gada 9.aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr.235 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 situācijas plāna uz 1 lapas.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: \_\_\_\_\_ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

\_\_\_\_\_ Anita Avotiņa

\_\_\_\_\_ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre \_\_\_\_\_ Jana Krilova