



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371
64522453

fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

**SĒDES PROTOKOLS
Balvos**

2024.gada 30.septembrī

Nr.12

Sēde sasaukta plkst. 14:00.

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere
Irina Kovšova

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Ilze Avota

Sēdes darba kārtība:

1. Par M. V. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par I. O. iesnieguma izskatīšanu
3. Par D. K. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par A. J. iesnieguma izskatīšanu
5. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu
6. Par K. A. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par L. G. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par A. D. iesnieguma izskatīšanu.
10. Par J. A. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par A. R. iesnieguma izskatīšanu.

12. Par Ē. P. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par E. B. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par J. Ā. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par A. N. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par A. P. iesniegumu izskatīšanu.
19. Par Dz. P. iesnieguma izskatīšanu.
20. Par G. L. K. iesnieguma izskatīšanu.
21. Par A. P. iesnieguma izskatīšanu.
22. Par A. Š. iesnieguma izskatīšanu
23. Par L. U. iesnieguma izskatīšanu.
24. Par G. B. iesnieguma izskatīšanu.
25. Par L. U. ģres tiesībām.
26. Par S. A. iesnieguma izskatīšanu.
27. Par S. S. iesnieguma izskatīšanu.

1.§

Par M. V. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 5.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1880/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa [redacted] ģri.

2024.gada 25.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1982/S), kurā iesniedzēja lūdz izslēgt no dzīvojamās telpas [redacted] Balvu novadā, ģrnieku saraksta [redacted] vģru [redacted], jo ilgstoši nedzģvo minģtajā dzģvoklģ.

Dzģvokģu komisijas sekretāre Terģzģija Začeva informģ, ka 2013.gada 11.marta dzģvojamo telpu [redacted], Balvu novadā ģres lģgums Nr.5/2013 noslģgts uz noteiktu laiku, lģdz 2024.gada 10.septembrim. Pģdģjais pagarināģjums no 2023.gada 10.septembra.

Parāda par ģri un komunāļajiem pakalpojumiem nav.

No 2016.gada 26.aprģļa [redacted] ir piešģirta III grupas invaliditāte.

No 2024.gada 1.septembra lģdz 2025.gada 28.februārim [redacted]

[redacted] ir piešģirts trģcģgās ģimenes statuss.

Lģguma 3.2. apakšpunktā ietvertas ģrnieka tiesģbas prasģt (rakstiski) pagarināt lģguma termiņu 30 (trģsdesmit) dienas pirms ģres lģguma termiņa izbeģšanās.

Dzģvokģu komisijas priekšsģdģtāja Rudģte Krģmiņa iesaka pagarināt ģres lģguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem lģdz 2029.gada 10.septembrim. Komisģja neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvģrtģjot Dzģvokģu komisģjai sniegto informāģiju, ņemot vģrā, ka ģrniecei nav parādu pret Balvu novada pašvaldģbu, un pamatojoties uz Pašvaldģbu likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldģbām ir šādas autonomās funkcģjas: sniegt iedzģvotāģjiem palģdzģbu mājokģa jautāģjumu risināšanā, kā arī veicināt dzģvojamā fonda veidošanu, uzturģšanu un modernizģšanu, likuma "Par palģdzģbu dzģvokģa jautāģjumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lģmumu par palģdzģbas sniegšanu dzģvokģa jautāģjumu risināšanā pieņem attiecģgās pašvaldģbas dome vai tās deleģģta institģcija, ievģrojot šā likuma noteikumus un pašvaldģbas domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izģrģjot dzģvojamo telpu, pašvaldģbas dome vai tās deleģģta

institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2013.gada 11.marta dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgumu Nr.5/2013 uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 10.septembrim.
[redacted] izdarīt izmaiņas dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līguma īrnieku sarakstā -izslēdzot no īrnieku saraksta [redacted]
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

2.§

Par I. O. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024. gada 7. augusta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 17. septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1947/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt īres līgumu dzīvoklim, kas atrodas [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā, īres līgums Nr. 48/2011 noslēgts 2011. gada 31. janvārī uz noteiktu laiku līdz 2024. gada 2. augustam. Pēdējais pagarinājums no 2023. gada 2. augusta.

Uz 2024. gada 24. septembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem P/A "SAN-TEX" EUR 238,90 (divi simti trīsdesmit astoņi *euro* un 90 centi).

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 2.februārim. Komisija neiebilst.

2023.gada 29.septembrī iesniegusi iesniegumu par šī dzīvokļa atsavināšanu.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja maksājumi tiek veikti neregulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 1(vienam) gadam, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar , 2011. gada 31. janvāra dzīvojamo telpu Balvu novadā īres līgumu Nr. 48/2011 uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 2.februārim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

3.§

Par D. K. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts ,
2024.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1915/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu , Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.139 par dzīvojamām telpām [redacted], Balvu novadā noslēgts uz noteiktu laiku, no 2006.gada 22.augustā līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 30.septembra.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14.panta, trešo daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā neminētas personas īrnieks var iemitināt viņa īrētajā dzīvojamā telpā tikai pēc izīrētāja rakstveida piekrišanas, ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumā norādāmas ziņas par ikvienu personu, kas iemitināta īrnieka īrētajā dzīvojamā telpā šā panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajā kārtībā, 16.panta otro daļu, kas nosaka, ka īrnieka ģimenes locekļi un citas viņa īrētajā dzīvojamā telpā iemitinātās personas patstāvīgas tiesības uz šīs dzīvojamās telpas lietošanu neiegūst; Izbeidzoties īrnieka tiesībām lietot dzīvojamo telpu, izbeidzas arī viņa ģimenes locekļu un citu iemitināto personu tiesības lietot šo dzīvojamo telpu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un, ja maksājumi tiek veikti regulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2006.gada 22.augusta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.139 ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īri uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

4.§

Par A. J. iesnieguma izskatīšanu

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 23.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.septembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1968/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads īres līgums Nr.BNP/2024/5.21.14/3/IL noslēgts 2024.gada 29.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 17.jūlijam.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem A.S. "Balvu Enerģija" EUR 74,00 (septiņdesmit četri *euro* un 00 centi).

Dzīvokļu komisijas locekle Līga Pennere iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 17.jūlijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausīja īrnieka argumentus un pieņēma lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja maksājumi tiek veikti neregulāri līgumu pagarina uz laiku līdz 1(vienam) gadam. Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 29.janvārī noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.BNP/2024/5.21.14/3/IL ar [REDACTED], par dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īri, uz 1 (vienu) gadu līdz 2025.gada 17.jūlijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

5.§

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 5.septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 5.septembrī ar Nr. Nr.BNP/2024/3.6.1/1878/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt īres līgumu par telpām [REDACTED] Balvu novads.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads īres līgums Nr.121 noslēgts 2010.gada 11.maijā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.maijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 30. maija.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.maijam. Komisija neiebilst.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres

līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2010.gada 11.maija dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu Nr.5/2013 uz 5 (pieciem) gadiem līdz 2029.gada 30.maijam.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lapas.

6.§

Par K. A. iesnieguma izskatīšanu.
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 27.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1863/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] 2020.gada 8.septembrī dzīvojamo telpu [redacted], pagastā, Balvu novadā īres līgums Nr.TLP/2020/5-8/49/LI noslēgts uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 30. septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 7.marta.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss [redacted] piešķirts no 2024.gada 1.augusta līdz 2024.gada 31.novembrim.

Nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu uz 2024.gada 23.septembri ir EUR 3,82 (trīs *euro* 82 centi).

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas locekle Irina Kovšova iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit)

gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt ar [redacted], 2020.gada 8.septembra dzīvojamo telpu [redacted], pagastā, Balvu novadā īres līgumu Nr.TLP/2020/5-8/49/LI uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

7.§

Par I. G. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 10.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1914/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka 2023.gada 4.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līgums Nr.TLP/2023/4-8/7/LI ar [redacted] uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 3.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 3.aprīļa.

Līgumā iekļautas 4 (četras) personas kā dzīvokļa lietotāji.

Uz 2024.gada 23.septembri parāds par īri un komunālajiem maksājumiem, ir EUR 170,62 (viens simts septiņdesmit *euro* 62 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 6,29 (seši *euro* 29 centi).

Uz 2024.gada 23.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāds ir EUR 15,31 (piecpadsmit *euro* un 31 cents).

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka,

ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret - nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt izskatīt 2024.gada 10.septembra [redacted], iesniegumu par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā, īres līguma pagarināšanu, jo personai ir parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību.
2. Uzaicināt [redacted] uz nākošo Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

8.§

Par L. G. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 11. septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1913/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] dzīvojamās telpas [redacted], Balvu novads, īres līgums Nr.SD/2022/1-20.5.1/2/LI, noslēgts 2022.gada 27.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.septembra.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt dzīvojamās telpas īres līguma termiņu ar [redacted], par telpu [redacted], Balvu novads, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 30.septembrim.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] noslēgt vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

9.§

Par A. D. iesnieguma izskatīšanu.
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 16.septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 16. septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1944/S), kurā iesniedzējs informē, ka piekūrīt irēt piedāvāto platību [redacted] Balvu novads.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim.

_____ īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā neatrodas dzīvojamā platība vai cita veida nekustamais īpašums.

Ar 2024.gada 6.augusta Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 12.§), _____ uzņemts pašvaldības _____

Sociālā pārvalde īrei var piedāvāt _____

_____, Balvu novadā, 32,96 m² platībā.

Izskatot _____ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata; Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 51.punktu, kas nosaka, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 mēnešiem; Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, slēdz uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

1. Izīrēt _____, sociālās dzīvojamās telpas _____, Balvu novads, 32,96 m² platībā uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.

2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, _____ dzīvojamo telpu īres līgumu ar _____

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

10.§

Par J. A. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 4.septembra iesniegums (reģistrēts pašvaldībā 2024.gada 4. septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1858/S), kurā iesniedzējs lūdz izslēgt no [REDACTED]

Ar 2023.gada 21.jūlija Dzīvokļu komisijas sēdes lēmumu (protokols Nr.14, 1.§), [REDACTED] uzņemts pašvaldības [REDACTED] dzīvojamās telpas izīrēšanas reģistrā ar kārtas numuru 2 (divi).

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un Balvu novada pašvaldības dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistru, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED], no dzīvokļa jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra – [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 (vienas) lappuses.

11.§

Par A. R. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 4.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.septembrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1870/S) par dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED] Balvu novadā īres līguma pagarināšanu.

III grupas invaliditāte piešķirta no 2024.gada 23.augusta līdz 2025.gada 22.augustam. Trūcīgās mazzaimniecības statuss no 2024.gada 1.jūnija līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa [REDACTED]

2024.gada 21.februārī ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr. KPP/2024/5.1/12/IL uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 20.jūlijam.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Neviena no līgumslēdzējpusēm nav cēlusi iebildumus par šī Līguma izbeigšanu pēc tā termiņa beigām.

_____ Ģimenē 4 (četras) personas.

Balvu novadā, 59,40 m² platībā no kuriem _____ izīrē vienu istabu ar koplietošanas telpām, 23,85 m² platībā.

Uz 2024.gada 24.septembri īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 24.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 20.jūlijam. Komisija neiebilst.

Izskatot _____ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2024.gada 21.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2024/5.1/12/IL ar _____, par dzīvokļa daļu (istabu ar koplietošanas telpām) _____, Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 20.jūlijam. Ģimenē 1 (viena) persona.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, _____ vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

12.§

Par Ē. P. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 18.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.septembrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1962/S) par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novadā īres līguma pagarināšanu.

2024.gada 19.martā ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līgums Nr. KPP/2024/5.1/14/IL uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 18.septembrim.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Neviena no līgumslēdzējpusēm nav cēlusi iebildumus par šī Līguma izbeigšanu pēc tā termiņa beigām.

Labiekārtots divistabu dzīvoklis [redacted], Balvu novadā, 44,20 m² platībā.

Uz 2024.gada 24.septembri īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 24.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Rudīte Krūmiņa iesaka pagarināt īres līguma termiņu uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 18.septembrim. Komisija neiebilst.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, ja maksājumi tiek veikti regulāri, līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, atklāti balsojot, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**;

1. Pagarināt 2024.gada 19.marta dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. KPP/2024/5.1/14/IL ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED] Balvu novadā īri, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2027.gada 18.septembrim. Ģimenē 3 (trīs) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu ar [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm

13. §

Par E. B.iesnieguma izskatīšanu

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 9.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.septembrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1898/S) par dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līguma pagarināšanu.

[REDACTED] ir piešķirta III grupas invaliditāte no 2018.gada 27.augusta.

Maznodrošinātas ģimenes statuss [REDACTED] piešķirts no 2024.gada 1.septembra līdz 2025.gada 28.februārim, [REDACTED] izdota 2024.gada 9.septembrī.

2023.gada 14.aprīlī ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] Balvu novadā īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/15/IL (beztermiņa dzīvojamo telpu īres līguma Nr.7/2014 pārjaunojums) uz noteiktu laiku, - līdz 2024.gada 13.aprīlim.

Līguma 3.2.punktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Neviena no līgumslēdzējpusēm nav cēlusi iebildumus par šī Līguma izbeigšanu pēc tā termiņa beigām.

Dzīvoklis [REDACTED], Balvu novadā ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 1.stāvā, 31,50 m² platībā.

Līdz šim brīdim ir regulāri veikti īres maksājumi.

Uz 2024.gada 24.septembri īres un komunālo pakalpojumu parāda nav.

Uz 2024.gada 24.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša

laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījuma atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma (protokols Nr.3, 1.&) "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" 1.1.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņš, ja personām, kurām izīrē vispārējā un maiņas kārtībā, līgumu slēdz uz 1 (vienu) gadu (ja saistošajos noteikumos nav noteikts citādi), 1.2.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām izīrē ārpus kārtas (no brīvajiem dzīvokļiem) [..], uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED], par dzīvokļa [REDACTED], Balvu novadā īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē 1 (viena) persona.
[REDACTED] Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [REDACTED] [REDACTED] vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm

14. §

Par E. Š. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 26.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1807/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās mājas [REDACTED], Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamā māja [REDACTED], Balvu novadā ir kritiskā stāvoklī. Ar Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 9.&) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu", pieņemta zināšanai [REDACTED] atbilde uz 2024.gada 18.janvāra Norīkojumu Nr. BNP/2024/3.6.1/220/N par nepamatotu atteikumu īrēt dzīvojamo platību, saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 34.punktu, kas nosaka, ka par nepamatotu atteikumu īrēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts īrēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits un tamlīdzīgi.

2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/24/IL, kas ir 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar [REDACTED] par trīs istabu dzīvojamo māju [REDACTED], Balvu novadā, 62,20 m² platībā, noslēgts uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 19.februāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

2023.gada 6.jūnijā ar [redacted] noslēgta vienošanās ar Nr. VIP/2023/3.5/19/IL par īres parāda EUR 350,55 (trīs simti piecdesmit *euro* 55 centi) apmaksu, kas mēnesī sastāda EUR 17,43 (septiņpadsmit *euro* 43 centi). Parāds pilnā apmērā nav apmaksāts.

Tekošā ikmēneša īres maksa ir EUR 2,49 (divi *euro* 49 centi).

Uz 2023.gada 15.decembri parāds par īri bija EUR 365,49 (trīs simti sešdesmit pieci *euro* 49 centi). Uz 2024.gda 8.februāri parāds bija EUR 347,98 (trīs simti četrdesmit septiņi *euro* 98 centi). Uz 2024.gada 5.septembri parāds bija EUR 365,41 (trīs simti sešdesmit pieci *euro* 41 cents). Uz 2024.gada 24.septembri parāds bija EUR 370,39 (trīs simti septiņdesmit 39 centi). Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 29.janvārī, - EUR 20,00 (divdesmit *euro* 00 centi).

Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

Trūcīgas ģimenes statuss bija piešķirts [redacted]

[redacted] no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.novembrim, [redacted] no 2024.gada 13.septembrī.

[redacted] uzaicināta uz Dzīvokļu komisijas sēdi, - nosūtīta 2024.gada 19.septembra vēstule Nr. BNP/2024/3.6.1/2902/N, pamatojoties uz Dzīvokļu komisijas 2024.gada 11.septembra lēmumu (protokols Nr. 11, 11.&) "Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu" ar kuru nolemts atlikt jautājumu un aicināt uz Dzīvokļu komisijas sēdi [redacted].

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [redacted] ir parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Nepagarināt 2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. VIP/2023/3.5/24/IL ar [redacted], par dzīvojamās mājas [redacted] Balvu novadā, 62,20 m² platībā, īri.

2. Uzaicināt [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

15. §

Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 11.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.septembrī ar reģistrācijas Nr. BNP/2024/3.6.1/1961/S) ar lūgumu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā. Iesniegumā norādīts, ka dzīvojamā platība nepieciešama divām personām, - [redacted] Meita mācās 11.klasē, [redacted]. Iesniegumā norādīts, ka nav savā īpašumā esošas dzīvojamās platības, dzīvo mirušas personas mājā. Telpas ir vecas, māja auksta, nepieciešams liels remonts.

[redacted] dzīvesvieta, - dzīvojamā māja ar adresi [redacted] Balvu novads, nepieder [redacted]

Trūcīgās mājražniecības statuss [redacted] piešķirts no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim, [redacted] izdota 2024.gada 29.jūlijā.

Saņemts 2024.gada 30.augusta sociālā darbinieka apsekošanas akts dzīvesvietā ar adresi [redacted], Balvu novads, norādot, ka dzīves apstākļi ir pieticīgi, nepieciešams ēkas remonts, telpas nepieder [redacted] [redacted] piešķirta III grupas invaliditāte no 2024.gada 19.janvāra 2029.gada 18.janvārim.

Nekustamā īpašuma, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.1.3.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrēti maznodrošinātas personas (ģimenes) [..], kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti, 14.5.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes), kuras saņēmušas [..] personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Reģistrēt [redacted], pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā ar kārtas numuru 29 (divdesmit deviņi), ar 2024.gada 30.septembri.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

16. §

Par J. Ā. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 16.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/3209/SJUR), kurā lūdz piešķirt dzīvokli [redacted], Balvu novadā. Iesniedzējs norāda, ka ir palicis bez dzīvesvietas.

2020.gada 7.aprīļa dzīvojamo telpu īres līgums Nr.20/2020 (2011.gada 27.aprīļa sociālo dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums) ar [redacted] par dzīvokli [redacted] Balvu novadā ir beidzies 2021.gada 4.aprīlī. un nav pagarināts. Īres līgums bija noslēgts par 1 (vienu) personu.

Līguma 2.pielikumā noteikts, ka [redacted] apņemas veikt parāda apmaksu, kas uz 2020.gada 7.aprīli sastādījusi EUR 977,45 (deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro* 45 centi), iemaksājot ik mēnesi EUR 10,00 (desmit *euro* 00 centi) parāda apmaksai.

Viļakas novada dome 2021.gada 29.aprīlī pieņēmusi lēmumu Nr. 183 (protokols Nr 7, 39.&) "Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu ar [redacted]" par dzīvojamo telpu [redacted] Balvu novadā īres līguma izbeigšanu ar [redacted] bez citas dzīvesvietas ierādīšanas.

Uz 2021.gada 28.jūliju konstatēts, ka [redacted] patvaļīgi aizņem dzīvojamo platību [redacted] Balvu novadā, īres dzīvokli nav atbrīvojis, kaut gan ir bijis mutiski brīdināts un ir saņēmis 2021.gada 30.jūnija vēstuli Nr.17-1.2/294 par dzīvokļa atbrīvošanu.

[redacted] ir parādsaistības. Par parādsaistību atmaksu ir noslēgta vienošanās, kuru persona regulāri nav pildījusi, un uz 2021.gada 1.jūlijā parādsaistības (ūdens, kanalizācija, īre, apsaimniekošana, elektrība, atkritumu izvešana) ir sastādījušas EUR 1215,25 (viens tūkstošs divi simti piecpadsmit *euro* 25 centi). Jautājums par parādu piedziņu ir bijis nodots Balvu novada pašvaldības juristam un nosūtīts 2021.gada 10.novembra pirmstiesas brīdinājums Nr. BNP/2021/3.51/3309/N.

Nekustamā īpašuma nodaļa atbildot uz [redacted] iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.jūlijā ar Nr. BNP/2021/3.6.1/1203/S) par īres pagarināšanu 2021.gada 27.augustā nosūtījusi atbildes vēstuli Nr. BNP/2021/3.6.1/2266/N ar atgādinājumu, ka [redacted] jautājums ir izskatīts un netiks pagarinātas īres tiesības par pašvaldības īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā, kā arī ticis norādīts, ka [redacted], netiek ierādīta cita dzīvesvieta.

2022.gada 28.februārī noslēgta vienošanās Nr. VIP/2022/3.5/4/IL ar [redacted] par dzīvokļa [redacted], Balvu novadā atbrīvošanu.

Uz brīdinājumu saņemšanas brīdi ticis konstatēts, ka no 2021.gada 8.jūnija līdz 2021.gada 30.septembrim [redacted] pieņemts kā sezonas strādnieks [redacted] 2021.gada janvāra līdz 2021.gada 7.jūnijam [redacted] strādāja algotu pagaidu sabiedrisko darbu.

Uz doto brīdi [redacted] ir nodarbināts [redacted]

Uz 2024.gada 24.septembri [redacted] parādsaistības par īri sastāda EUR 205,35 (divi simti pieci *euro* 35 centi) par īri. Pēdējais maksājums par īri veikts 2021.gada 1.jūlijā, - EUR 30,00 (trīsdesmit *euro* 00 centi).

Uz 2024.gada 24.septembri [redacted] parādsaistības par komunālajiem pakalpojumiem sastāda EUR 1292,86 (viens tūkstošs deviņdesmit divi *euro* 86 centi). Pēdējais maksājums par komunālajiem pakalpojumiem veikts 2021.gada 1.jūlijā, - EUR 30,00 (trīsdesmit *euro* 00 centi).

Uz 2024.gada 24.septembri [redacted] parādsaistības ar nokavējuma naudu par nekustamā īpašuma nodokli ir EUR 31,92 (trīsdesmit viens *euro* 92 centi).

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā to, ka [redacted] ir nenokārtotas parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, kā arī ir izbeigta īres tiesības bez citas dzīvesvietas ierādīšanas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres

likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 15.3.punktu, kas nosaka, ka komisija atsaka atzīt personu par tiesīgu saņemt šajos noteikumos paredzēto pašvaldības palīdzību, ja personas irētās dzīvojamās telpas īres līgums tiek izbeigts sakarā ar īres un komunālo maksājumu parādu bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt [redacted], sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā konstatētās parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību un to nepildīšanu, līgumsaistību neievērošanu un ilgstošu patvaļīgu pašvaldības dzīvokļa aizņemšanu pēdējo 5 (piecu) gadu laikā, kā arī spēkā esošo Viļakas novada domes 2021.gada 29.aprīļa lēmumu Nr. 183 (protokols Nr 7, 39.&) “Par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu ar [redacted]” ar kuru nav ticis noteikts, ka [redacted] jāierāda cita dzīvesvieta pēc īres izbeigšanas.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

17. §

Par A. N. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 9.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 10.septembrī ar Nr. BNP/2024/1900/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas 2024.gada 6.martā pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 3, 12.&) “Par [redacted] iesnieguma izskatīšanu”, pamatojoties uz Balvu novada pašvaldībā saņemto [redacted] 2024.gada 12.janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.janvārī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/127/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli [redacted], Balvu novadā. 2024.gada 12.janvāra iesniegumā norādīts, ka iepriekšējais īpašums ir atņemts ar tiesas lēmumu bez citas dzīvesvietas ierādīšanas un, ka šobrīd uzturas pagaidu dzīvesvietā. Lēmumā nolemts piedāvāt no brīvajiem dzīvokļiem vienistabas dzīvokli [redacted], Balvu novadā, 23,60 m² platībā. Rakstiska atbilde no [redacted] par īres piedāvājumu nav saņemta, nav nodibinātas īres tiesības par dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

2020.gada 30.aprīlī [redacted] īpašuma tiesības par dzīvokli [redacted] Balvu novadā ar 2020.gada 2.aprīļa Rēzeknes tiesas lēmumu Nr.C26097620 izbeigušās.

Sociālā darbinieka 2024.gada 22.februāra apsekošanas aktā norādīts, ka: “Apsekošana saskaņota ar klientu. Dzīvo viens, brālēna dzīvoklī [redacted], Balvu novadā. Īres līgums nav noslēgts. Istabas tīras, siltas. Ir sadzīvei nepieciešamās mantas. Klients izsakās, ka vēlas iesniegt iesniegumu izskatīšanai Dzīvokļu komisijai, lai piešķirtu savu dzīvojamo platību. Klients norāda, ka noslēgs īres līgumu (ar pašvaldību), lai varētu saņemt

mājokļa pabalstu. Kā arī vēlas iestāties rindā uz dzīvojamās platības pieprasīšanu kā trūcīgās māsaimniecības statusa saņēmējs”.

2024.gada 4.martā bijis ieradies klātienē pie nekustamā īpašuma speciālista, lai iesniegtu iesniegumu, sarunā norādījis informāciju, ka dzīvesvieta nepieciešama viņam vienam, ir bijis ar tiesas lēmumu atņemts privātais dzīvoklis. Uzturas radnieku dzīvoklī un prasa dzīvokli ar lētākām izmaksām, jo grūtības sastāda nosegt komunālo pakalpojumu maksājumus, kā arī nevar ilgstoši uzturēties dzīvoklī, kas nepieder viņam.

Uz 2024.gada 6.martu konstatēts: parāds pret Akciju sabiedrību “BALVU ENERĢIJA”, reģistrācijas Nr.40003148480, EUR 980,92 (deviņi simti astoņdesmit *euro* 92 centi), parāds pret Balvu novada pašvaldības aģentūru “SAN-TEX”, reģistrācijas Nr.90001663120, ir EUR 493,25 (četri simti deviņdesmit trīs *euro* 25 centi).

Trūcīgās māsaimniecības statuss piešķirts no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 30.novembrim, izziņa Nr.SD/2024/2.1-6.1/1482/IZZ izdota 2024.gada 9.septembrī.

Uz 2024.gada 24.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda nav.

Uz 2024.gada 24.septembri komunālo pakalpojumu parāds par dzīvokli

Balvu novadā ir EUR 162,56 (viens simts sešdesmit divi *euro* 56 centi). pēdējais maksājums veikts 2024.gada 28.augustā, - EUR 136,77 (viens rimts trīsdesmit seši *euro* 77 centi).

nav savā īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības.

Telpas , Balvu novadā, 1.stāvā, 59,70 m² platībā (no tām ir divas lielākas telpas, kas pielīdzināmas divām istabām), ir reģistrētas kā nedzīvojamās telpas. Telpās nav veikts elektroinstalācijas, apkures un ūdens padeves remonts.

No brīvajiem dzīvokļiem ir brīvs nelabiekārtots 1.stāva vienistabas dzīvoklis

Balvu novadā, 25,60 m² platībā. Brīvs no 2024.gada 1.marta. Jāveic remonts.

Izskatot iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, 30.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 8.1. un 8.2.punktos minētajos reģistros reģistrētajām personām dzīvojamo telpu piedāvā irēt un izīrēt, ievērojot sekojošus kritērijus - vienistabas dzīvokli izīrēt 1 līdz 3 cilvēku ģimenei; divistabu dzīvokli izīrēt 2 līdz 5 cilvēku ģimenei; trīsistabu un lielākus dzīvokļus izīrēt 4 un vairāk cilvēku ģimenei, 39.punktu, kas nosaka, ka ja likuma 13., 14., 15., 21.⁶ pantā un šo saistošo noteikumos minētās personas, kuras reģistrētas attiecīgā palīdzības veida saņemšanai, visas nodrošinātas ar dzīvojamām telpām vai rakstveidā attiekušās no tām piedāvāto dzīvojamo telpu izīrēšanas, vai nav sniegušas atbildi uz dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem, komisijai ir tiesības izīrēt šo dzīvojamo telpu personai, kura nav reģistrēta palīdzības reģistrā un ir piekritusi remontēt dzīvokli par saviem līdzekļiem, noslēdzot dzīvojamās telpas īres līgumu uz pieciem gadiem ar tiesībām to pagarināt (priekšroka tā pagasta vai pilsētas iedzīvotājiem, kurā ir brīvas dzīvojamās telpas); Dzīvojamās telpas tiek izīrētas iesniegumu iesniegšanas secībā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada

26.augusta nolikuma, 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

██████████, sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā konstatētās parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību un tās iestādēm.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

18. §

Par A. P. iesniegumu izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts ██████████, 2024.gada 9.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 10.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1903/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli ██████████ Balvu novadā.

Daļēji labiekārtots 2.stāva divistabu dzīvoklis ██████████, Balvu novadā, 40,50 m² platībā, brīvs no 2024.gada 1.augusta. ██████████ ar diviem nepilngadīgiem bērniem ██████████ dzīvo radnieka ██████████ pašvaldības īres dzīvoklī.

Ar ██████████ noslēgts 2021.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu ██████████, Balvu novadā (divas istabas, 2.stāvs, daļēji labiekārtots, 42,00 m² platībā) īres līgums Nr.5 noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Par ██████████ pašvaldības īres dzīvokli ██████████ Balvu novadā, ██████████ iesniegusi maksājuma kvīti. Pēdējais maksājums veikts 2024.gada 9.septembrī, - EUR 50,96 (piecdesmit *euro* 96 centi).

Uz 2024.gada 24.septembri ██████████ pret Balvu novada pašvaldību ir EUR 181,17 (viens simts astoņdesmit viens *euro* 17 centi) par bijušo pašvaldības īres dzīvokli ██████████, Balvu novadā.

Uz 2024.gada 24.septembri ██████████ ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu, - EUR 26,49 (divdesmit seši *euro* 49 centi).

Iesniegts 2024.gada 9.septembra sociālā darbinieka apsekošanas akts, norādot, ka ██████████ ar nepilngadīgajiem bērniem ir nepieciešama sava dzīvesvieta, kā arī to, ka sava, atsevišķa dzīvesvieta ģimenei ļautu saņemt visas sociālās garantijas, kas atvieglotu ģimenes finansiālo stāvokli. Aktā norādīts, ka ģimenes attiecības ar ██████████ ir mainījušās, kas sekmē ██████████ ar ģimenei meklēt citu dzīvesvietu.

Trūcīgās mājsaimniecības statuss piešķirts ██████████ ar dēlu ██████████, no 2024.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.septembrim, ██████████ izdota 2024.gada 18.jūlijā.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā ██████████ parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka

pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atlikt [redacted], 2024.gada 9.septembra iesniegumu, ņemot vērā [redacted] esošās parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību.
2. Uzaicināt [redacted] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.
[redacted] Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam [redacted] [redacted] vadītājam noslēgt vienošanos par parāda apmaksu ar [redacted]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

19. §

Par Dz. P. iesniegumu izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] 2024.gada 3.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1849/S) ar lūgumu piešķirt sociālo istabu, jo dzīvo īrētā īpašumā, kas ir sliktā stāvoklī.

Trūcīgās ģimenes statuss piešķirts no 2024.gada 01.jūlija līdz 2024.gada 31.decembrim. Persona ar 1.grupas invaliditāti.

Saņemts sociālā darbinieka situācijas apraksts par [redacted] dzīves apstākļiem.

[redacted] no 2019.gada 22.jūlija līdz 2022.gada 31. augustam piešķirts ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojums institūcijā – [redacted]

2022. gada 1.septembrī izstājās no ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojuma institūcijā – [redacted]

2023.gada 2.decembrī [redacted] noslēdzis īres līgumu uz nenoteiktu laiku un saņem sociālo palīdzību atbilstoši Balvu novada Domes saistošajiem noteikumiem.

[redacted] piešķirts mājokļa pabalsts individuālajai apkurei par periodu no 01.01.2024. līdz 31.12.2024. Malka ziemai atvesta.

[redacted] ir pensionārs ar 1.grupas invaliditāti no 01.09.2022.- Beztermiņa. [redacted] dzīvo viens pats. Īrētajā īpašumā [redacted] ēdienu gatavo ziemā uz malkas plīts, vasarā uz gāzes plīts. Ūdens ir arī akā. Tualete arī ir laukā. Pirts, kur nomazgāties īrētajā īpašumā nav, mazgājās virtuvē bļodā.

██████████ regulāri jālieto medikamenti. Pašaprūpes spējas ir nestabilas. ██████████ ir atbalsta personas, kas ikdienā palīdz ar transporta pakalpojumu, dažādu jautājumu kārtošānu pašvaldības iestādēs.

2024.gada 27. augustā ██████████ apsekots dzīvesvietā, konstatēts, ka skurstenim ir izkrituši daži ķieģeļi, virtuvē malkas plīts dūmo, kad kurina. Un plīts metāla virsmai apkārt ir nodrupusi apdare, pa šīm spraugām arī pēc ██████████ vārdiem virtuvē nāk dūmi.

Izskatot ██████████ iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 21.⁸ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata; Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu; Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu, 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem; Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei); Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums; Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 51.punktu, kas nosaka, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 6 mēnešiem; Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par līgumu pārtraukšanu, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma (protokols Nr.20, 18.&) "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālais statuss, slēdz uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas nav, **nolemj:**

Reģistrēt ██████████, pašvaldības ██████████ reģistrā ar kārtas numuru 1(viens).

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

20. §

Par L. G. K. iesniegumu izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 29.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/1841/S), kurā izsaka vēlmi īrēt pašvaldības dzīvokli [REDACTED], Balvu novads.

[REDACTED] ģimenei nav ne trūcīgas ģimenes ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Personai ir noteikta 3.grupas invaliditāte līdz 2025.gada 18.februārim.

Pēc NINO datiem personai piederēja nekustamais īpašums [REDACTED], Balvu novads. Īpašums sastāv no zemes gabala 17,3 ha platībā, no tiem 12,6 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 3,2 ha mežs. Uz zemesgabala atrodas mājīpašums, kas sastāv no dzīvojamās ēkas un sešām palīgēkām. 2024.gada 17.maijā īpašums tika uzdāvināts iesniedzēja meitai [REDACTED]

Zemesgrāmatā ir nostiprināts personālservitūts- dzīvokļa tiesība līdz mūža galam.

Tiesības ieguvējs [REDACTED]

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā to, ka [REDACTED] ir pasliktinājis savus dzīves apstākļus, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 7. punktu, kas nosaka, ka, persona ar savu parakstu apliecina:

7.2. ka personas īpašumā (kopīpašumā) vai valdījumā nav cita dzīvošanai derīga dzīvojamā platība; ka pēdējo piecu gadu laikā nav devusi piekrišanu mājokli pārdot vai citādi atsavināt un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo mājokli;

7.3. ka piecu gadu laikā tā nav pasliktinājusi savus dzīves apstākļus, apmainot mājokli pret mazāku vai, iemitinot īrētajā dzīvoklī radniekus (izņemot laulāto un nepilngadīgus bērnus) vai citas personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja atļauja.

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj**:

Atteikt [REDACTED], sniegt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ņemot vērā, ka persona ir pasliktinājusi savus dzīves apstākļus uzdāvinot nekustamo īpašumu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

21. §

Par A. P. iesniegumu izskatīšanu

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 2.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.septembrī ar Nr. BNP/2023/3.6.1/1888/S), kurā iesniedzēja lūdz samainīt dzīvojamo platību no

vienistabas dzīvokļa [redacted], Balvu novads uz divu istabu dzīvokli [redacted], Balvu novads.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [redacted] ģimenes lēmums Nr.70 par dzīvojamo telpu [redacted], Balvu novads, noslēgts 2014.gada 21.janvārī uz noteiktu laiku līdz 2027.gada 20.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 20.jūlija.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

No 2020.gada 13.augusta [redacted] ir piešķirta III grupas invaliditāte Nav ne maznodršinātas, ne trūcīgas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams ģimenes lēmums,

Dzīvojamo telpu ģimenes lēmuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģimenes lēmumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"

37.punktu, kas nosaka, ka ģimenes lēmumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu,

38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu ģimenes lēmumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

60.punktu, kas nosaka, ka lēmumus par dzīvojamo telpu apmaiņu pieņem Dzīvokļu komisija atbilstoši savai kompetencei,

57.4. punktu, kas nosaka, ka noteikumu reģistrā – īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu ģimenes pašvaldības dzīvojamo telpu reģistrē personas: kuras vēlas apmainīt pret lielāku vai labiekārtotāku dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem, ja personai par dzīvojamo telpu nav parāds par īri, un komunālajiem pakalpojumiem un to ģimenes ne mazāk kā vienu gadu.

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.5.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par dzīvojamo telpu maiņu vai atteikumu dzīvojamo telpu maiņai, normatīvos aktos noteiktos gadījumos;

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts ģimenes termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģimenes lēmums" (protokols Nr.3, 1.§) 1.1.punktu, kas nosaka, ka, personām, kurām izīrē vispārējā kārtībā- slēdz uz 1(vienu) gadu, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Atteikt [redacted], veikt dzīvojamo telpu vienistabas dzīvokļa 29,5 kv.m. platībā [redacted], Balvu novads, maiņu uz divu istabu dzīvokli 58,7 kv.m. platībā [redacted], Balvu novads.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

22. §

Par A. Š. iesnieguma izskatīšanu

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 6.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.augustā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1695/S) ar lūgumu izīrēt istabu [REDACTED]

[REDACTED] Balvu novadā. Iesniegumā norādīts, ka iesniedzējam ir II grupas invaliditāte, ka saņem invaliditātes pensiju, ka pats par sevi spēj parūpēties, ka šobrīd atrodas rehabilitācijas centrā un ir izgājis sociālās rehabilitācijas programmu no alkohola atkarīgajiem.

2024.gada 22.augustā saņemta biedrība [REDACTED] [REDACTED] izsniedz sociālā darbinieka apsekošanas aktu par saviem klientiem.

2024.gada 27.augustā [REDACTED] nosūtīta informācijas pieprasījuma vēstule Nr. BNP/2024/3.5.1/267/N par [REDACTED]. Kā arī vēstulē lūgts biedrību [REDACTED] par šo vēstuli informēt [REDACTED]. Atbildes vēstule normatīvo aktu noteiktajā termiņā (1 (viena) mēneša laikā no vēstules saņemšanas dienas) nav saņemta.

[REDACTED] piešķirta II grupas invaliditāte no 2024.gada 8.maija līdz 2025.gada 7.maijam.

Uz 2024.gada 24.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāda, īres un komunālo pakalpojumu parādu pret Balvu novada pašvaldību nav.

[REDACTED] nav savā īpašumā, lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošas dzīvojamās platības.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 4.pantu pirmo daļu, kas nosaka palīdzību personai sniedz tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā attiecīgā persona deklarējusi savu dzīvesvietu, izņemot šā likuma 14.panta pirmās daļas 3., 4. vai 5.punktā minēto gadījumu, kā arī gadījumu, kad palīdzību lūdz persona, kurai piešķirts bēgļa vai alternatīvais statuss; pašvaldība sniedz palīdzību arī tām personām, kuras deklarējušas savu dzīvesvietu dzīvojamā mājā vai dzīvojamā telpā, kas pieder pašvaldībai, bet atrodas ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma, 2.1.2.punktu, kas nosaka, ka pieņem lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī pieņem lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atstāt bez tālākas virzības [REDACTED], 2024.gada 6.augusta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 8.augustā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1695/S), ņemot vērā, ka normatīvo aktu noteiktajā termiņā nav saņemta papildus informācija un dokumenti no [REDACTED]

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

23. §

Par L. U. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.augustā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2966/SJUR) par atsevišķas dzīvojamās platības piešķiršanu [REDACTED] jo šobrīd kopā dzīvo trīs personas vienistabas dzīvoklī.

Dzīvokļu komisija 2024.gada 11.septembrī pieņēmusi lēmumu (protokols Nr. 11, 12.&) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu" atlikt [REDACTED] 2024.gada 28.augusta iesnieguma izskatīšanu līdz apstākļu noskaidrošanai, ņemot vērā, ka [REDACTED] nav iesniedzis papildinformāciju, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem ļautu izvērtēt personas tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, un uzaicināt [REDACTED] uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

2024.gada 24.septembrī izsūtīta uzaicinājuma vēstule Nr. BNP/2024/3.6.1/2935/N uz Dzīvokļu komisijas sēdi. [REDACTED] uz Dzīvokļa komisijas sēdi nav ieradies. Uz sēdi ieradies [REDACTED]

[REDACTED] neieradīsies uz Dzīvokļu komisijas sēdi, jo ir devies uz ārzemēm.

[REDACTED] kā ģimenes loceklis (māte) [REDACTED] uzņemts rindā uz dzīvojamās platības maiņu, ņemot vērā, ka trīs personas uzturas vienistabas dzīvoklī.

[REDACTED] uzņemta reģistrā - irētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu irējamu pašvaldības dzīvojamo telpu no 2020.gada 11.februāra. Kā ģimenes locekli uz citu dzīvojamo platību pretendē, - [REDACTED]

2017.gada 5.aprīlī ar [REDACTED] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.5/2017 par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā, kas ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 33,00 m² platībā.

Uz 2024.gada 11.septembri [REDACTED] īres parāds par dzīvokli [REDACTED] Balvu novadā ir EUR 15,84 (piecpadsmit *euro* 84 centi). Uz 2024.gada 24.septembri īres parāds ir EUR 17,16 (septiņpadsmit *euro* 16 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 11.septembrī, - EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi).

Uz 2024.gada 11.septembri [REDACTED] nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu par dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā ir EUR 5,59 (pieci *euro* 59 centi).

Neviens no dzīvokļa lietotājiem pilngadīgajām personām nav veikusi īres un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par pašvaldības īres dzīvokli [REDACTED], Balvu novadā.

Uz 2024.gada 9.septembri [REDACTED] nav invaliditātes, nav trūcīgās ģimenes statusa, nav sociālā darbinieka apsekošanas akta. Ģimenē [REDACTED] ir II grupas invaliditāte no 2018.gada 5.maija un [REDACTED] ir II grupas invaliditāte no 2015.gada 19.oktobra.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu

novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt uzņemt [redacted], par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

24. §

Par G. B. iesnieguma izskatīšanu.

L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], deklarētā dzīvesvieta: [redacted], Balvu novads, LV-4583, 2024.gada 4.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/23069/SJUR) par atsevišķas dzīvojamās platības piešķiršanu [redacted] Iesniedzējs norāda, ka šobrīd [redacted], Balvu novadā vienā istabā dzīvo četras personas.

Dzīvojamā māja ar adresi [redacted], Balvu novads ir trešās personas īpašums, - īpašnieks [redacted]

2024.gada 19.septembrī izsūtīta uzaicinājuma vēstule Nr. BNP/2024/3.6.1/2903/N uz Dzīvokļu komisijas sēdi. [redacted] ir ieradies uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Dzīvokļu komisijas sēdē noskaidrots, ka [redacted] nedzīvo deklarētajā dzīvesvietā [redacted], Balvu novadā, bet gan dzīvo [redacted], Balvu novadā kopā ar [redacted]

[redacted] uzņemta reģistrā - irētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu irējamu pašvaldības dzīvojamo telpu no 2020.gada 11.februāra. Kā ģimenes locekļi uz citu dzīvojamo platību pretendē, - [redacted]

[redacted], uzņemts rindā uz dzīvojamās platības maiņu, ņemot vērā, ka trīs personas kā ģimenes locekļi uzturas vienistabas dzīvoklī - [redacted]

2017.gada 5.aprīlī ar [redacted] noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.5/2017 par dzīvokli [redacted] Balvu novadā, kas ir nelabiekārtots vienistabas dzīvoklis, 33,00 m² platībā.

Uz 2024.gada 11.septembri [redacted] īres parāds par dzīvokli [redacted] Balvu novadā ir EUR 15,84 (piecpadsmīt *euro* 84 centi). Uz 2024.gada 24.septembri īres parāds ir EUR 17,16 (septiņpadsmīt *euro* 16 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 11.septembrī, - EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi).

Uz 2024.gada 11.septembri [redacted] nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu par dzīvokli [redacted] Balvu novadā ir EUR 5,59 (pieci *euro* 59 centi).

Neviens no dzīvokļa lietotājiem pilngadīgajām personām nav veikusi īres un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par pašvaldības īres dzīvokli [redacted], Balvu novadā.

Uz 2024.gada 24.septembri nav trūcīgās ģimenes statusa, nav sociālā darbinieka apsekošanas akta. Ģimenē [redacted] ir II grupas invaliditāte no 2015.gada 19.oktobra, [redacted] ir II grupas invaliditāte no 2018.gada 5.maija, [redacted] nav invaliditātes.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Atteikt uzņemt [redacted], par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrā, ņemot vērā, ka [redacted] nav iesniedzis papildinformāciju, kas atbilstoši normatīvajiem aktiem ļautu izvērtēt personas tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

25. §

Par L. U. īres tiesībām.

L.Pennere, T.Začeva

Dzīvokļu komisija, izskatot reģistru - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu, pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, konstatējusi, ka [redacted] uzņemta reģistrā - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu no 2020.gada 11.februāra. Kā ģimenes locekļi uz citu dzīvojamo platību pretendē, - [redacted]

[redacted], uzņemts rindā uz dzīvojamās platības maiņu, ņemot vērā, ka trīs personas kā ģimenes locekļi uzturas vienistabas dzīvoklī - [redacted]

2017.gada 5.aprīlī ar [redacted], noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums Nr.5/2017 par dzīvokli [redacted], Balvu novadā, kas ir nelabiekārtots 2.stāva vienistabas dzīvoklis, 33,00 m² platībā.

Uz 2024.gada 24.septembri nav trūcīgās ģimenes statusa, nav sociālā darbinieka apsekošanas akta. Ģimenē [redacted] ir II grupas invaliditāte no 2015.gada 19.oktobra, [redacted] ir II grupas invaliditāte no 2018.gada 5.maija, [redacted]

Uz 2024.gada 11.septembri [redacted] īres parāds par dzīvokli [redacted] Balvu novadā ir EUR 15,84 (piecpadsmit *euro* 84 centi). Uz 2024.gada 24.septembri īres parāds ir EUR 17,16 (septiņpadsmit *euro* 16 centi). Pēdējais maksājums veikts 2023.gada 11.septembrī, - EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 1,32 (viens *euro* 32 centi).

Uz 2024.gada 11.septembri [redacted] nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu par dzīvokli [redacted], Balvu novadā ir EUR 5,59 (pieci *euro* 59 centi).

Konstatēts, ka: Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], Balvu novads, LV-4583, kontaktadrese: ir [redacted] Balvu novads, LV-4583, 2024.gada 4.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/23069/SJUR) par atsevišķas dzīvojamās platības piešķiršanu [redacted] Iesniedzējs norāda, ka šobrīd [redacted], Balvu novadā vienā istabā dzīvo četras personas (nav norādīts kādas personas). Dzīvojamā māja ar adresi [redacted] Balvu novads ir trešās personas īpašums, - īpašnieks [redacted]. [redacted] kā kontaktadresi norāda dzīvokli ar adresi [redacted], Balvu novads.

Konstatēts, ka: Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted] [redacted] deklarētā dzīvesvieta un kontaktadrese: ir [redacted] Balvu novads, LV-4583, 2024.gada 28.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.augustā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2966/SJUR) par atsevišķas dzīvojamās platības piešķiršanu [redacted], jo šobrīd kopā dzīvo trīs personas (nav norādīts kādas personas) vienistabas dzīvoklī.

Izskatot Balvu novada reģistru "īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu", ņemot vērā, ka [redacted] neatbilst personu kategorijai, kas jānodrošina ar pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kā arī [redacted] parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 11.punktu, kas nosaka, ka persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra Likuma 10.panta pirmajā daļā paredzētajos gadījumos, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata

iesniegumus un pieņemt lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

Izslēgt [REDACTED] no reģistra - īrētās pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu pašvaldības dzīvojamo telpu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 2 (divām) lappusēm.

26.§

Par S. A. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 21.augusta iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.augustā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1792/S) ar lūgumu pārslēgt uz sava vārda īres līgumu par dzīvokli [REDACTED], Balvu novads.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] 2011.gada 4.februārī noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novadā īres līgums Nr.31 uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 3.februārim.

Uz 2024.gada 6.maiju nekustamā īpašuma nodokļa parāds ar nokavējuma naudu bija EUR 18,59 (astoņpadsmit *euro* 59 centi).

Uz 2024.gada 25.aprīli īres un komunālo pakalpojumu parāds bija EUR 914,08 (deviņi simti četrpadsmit *euro* 8 centi). Kopš 2021.gada 1.jūlija (novadu apvienošanas) veikts viens maksājums, - 2022.gada 12.septembrī, - EUR 28,29 (divdesmit astoņi *euro* 29 centi).

Uz 2024.gada 5.septembri īres un komunālo pakalpojumu parāds ir EUR 69,08 (sešdesmit deviņi *euro* 8 centi).

Ar 2024.gada 8.maija Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.5., 23.§) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu", komisija pieņēma lēmumu nepagarināt 2011.gada 4.februāra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.31.

Ar 2024.gada 11.septembra Dzīvokļu komisijas lēmumu (protokols Nr.11., 8.§) "Par [REDACTED] iesnieguma izskatīšanu", komisija nolēma atteikt izskatīt [REDACTED], 2024.gada 21.augusta iesniegumu Nr.BNP/2024/3.6.1/1792/S, par īres līguma pārslēgšanu par dzīvojamām telpām [REDACTED], Balvu novads un uzaicināt [REDACTED] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi, lai palīdzētu atrisināt radušos situāciju. [REDACTED] uz Dzīvokļu komisijas sēdi bija ieradušies. [REDACTED]

27.§

Par S. S. iesnieguma izskatīšanu
L.Pennere, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts [REDACTED], 2024.gada 3.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada

3.septembrī ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.6.1/1845/S) ar lūgumu pagarināt dzīvojamo telpu [REDACTED], Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar [REDACTED] dzīvojamās telpas [REDACTED], Balvu novads īres līgums Nr.40/2013 noslēgts 2013.gada 13.decembrī (2007.gada 15.februāra īres līguma pārjaunojums) uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.jūlijam. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 30.jūlija.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2024.gada 4.septembri parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem: PA "SAN-TEX" EUR 709,61 (septiņi simti deviņi *euro* 61 cents). 2024.gada janvāra mēnesī iemaksāta summa 130,00 (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi), marta mēnesī iemaksāta summa 130,00 (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi), jūnija mēnesī iemaksāta summa 70,00 (septiņdesmit *euro* 00 centi).

Uz 2024.gada 4.septembri parādi par komunālajiem pakalpojumiem: AS "Balvu Enerģija" EUR 109,94 (viens simts deviņi *euro* 94 centi).

Dzīvokļu komisija [REDACTED] iesniegumu skatīja 2024.gada 11.septembrī un pieņēma lēmumu atlikt izskatīt 2024.gada 21.augusta iesniegumu Nr.BNP/2024/3.6.1/1792/S, par īres līguma pagarināšanu par telpām [REDACTED] [REDACTED] Balvu novads un uzaicināt [REDACTED] uz nākamo Dzīvokļu komisijas sēdi. [REDACTED] uz Dzīvokļu komisijas sēdi bija ieradies. [REDACTED] komisijai apliecināja, ka līdz ziemei iekrājušos parādu nomaksās. 2024.gada 27.septembrī PA "SAN-TEX" iemaksāja EUR 100,00 (viens simts *euro* 00 centi), AS "Balvu Enerģija" EUR 50,00 (piecdesmit *euro* 00 centi).

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju par īrnieka parādiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklasa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu

novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot, ar 4 (četrām) balsīm par - (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), pret – nav, atturas- nav, **nolemj:**

1. Pagarināt 2013.gada 13.decembra (2007.gada 15.februāra īres līguma pārjaunojums) ar [redacted], par dzīvokļa [redacted], Balvu novads, īri, uz 6 (sešiem) mēnešiem līdz 2025.gada 30.janvārim. Ģimenē 4 (četras) personas.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, [redacted] [redacted] noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

Lēmums sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.