



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 2. oktobrī

Nr. 21

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Agro", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0059, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par nekustamā īpašuma "Ainavieši" Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
4. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Rugāju pagastā, Balvu novadā.
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Garnizona ielā Viļakā, Balvu novadā.

7. Par zemes nomu (fiziskai personai) Žīguru pagastā, Balvu novadā.
8. Par atļauju SIA "ZEME" slēgt apakšnomas līgumus par zemes vienību Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Dārza ielā 7A, Balvos, Balvu novadā.
11. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
12. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
13. Par zemes nomu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā.
14. Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
15. Par atļauju koka nozāģēšanai ārpus meža Dārza ielā 10A, Baltinavas pagastā, Balvu novadā.
16. Par atļauju koku nozāģēšanai Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā.
17. Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Balvu novada, Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās, valsts vietējo autoceļu V461 Tilža - Pazlauka un V474 Aususala - Svātūne ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

1. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Agro", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0059, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu izskata Nodrošinājumu Valsts aģentūras, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026), 2024. gada 26. septembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 2024. gada 26. septembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3324/SJUR), ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, lai veiktu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma "Agro", ar kadastra numuru 3844 003 0468, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0059 – 37,9 ha, sadali 2 (divās) daļās (37,8 ha un 0,1 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Zemes lietu un vides jautājumu komisija konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums "Agro", kadastra numurs 3844 003 0468, kura sastāvā atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0059, platība 37,9 ha, pieder SIA "Skanuļi", pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baltinavas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [redacted].
- 2) Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta devīto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu un Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 3.pantu, Iekšlietu ministrija Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā par atlīdzību veic zemes vienību vai to daļu atsavināšanu valsts robežas joslas, patrulēšanas joslas, robežzīmju uzraudzības joslas, kā arī infrastruktūras izbūvei noteiktās teritorijas izveidošanai gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes

ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Agro”, ar kadastra numuru 3844 003 0468, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 007 0059 – 37,9 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

2. §

Par nekustamā īpašuma “Ainavieši” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 9. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 09.09.2024. ar Nr. BNP/2024/3.6.2/1889/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ainavieši” ar kadastra numuru 3846 005 0086, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3846 005 0093 – 2,9 ha platībā, 3846 005 0104 – 1,1 ha platībā, 3846 005 0418 – 0,7 ha platībā un 3846 005 0652 – 1,0 ha platībā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Ainavieši” sastāvā ietilpstošo zemes vienību lietotājs ir (fiziska persona) (zemes vienību statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu).

Saskaņā ar 2024. gada 24. septembra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kuru sastādījusi Latgales apgabaltiesas Zvērināta notāre Inese Laure, apstiprinātas Mantojuma tiesības uz (fiziskas personas) atstāto mantojumu, mantojuma atstājēja dēlam, pirmās šķiras mantiniekam (fiziskai personai):

- tiesības uz būvju īpašumu “Ainavieši”, Lemeševa, Balvu pag., Balvu nov., kas nav reģistrēts Zemesgrāmatā;
- tiesības uz zemes īpašumu kā lietotājam – piešķirtās zemes lietošanas tiesības uz zemi 9,3 ha kopplatībā, pamatojoties uz Kadastra informācijas sistēmas datiem un 28.02.1992. 21. sasaukuma 7. sesijas Balvu pagasta TDP lēmumu par zemes piešķiršanu lietošanā, kas nav reģistrēts Zemesgrāmatā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu,

turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Ainavieši" ar kadastra numuru 3846 005 0086, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3846 005 0093 – 2,9 ha platībā, 3846 005 0104 – 1,1 ha platībā, 3846 005 0418 – 0,7 ha platībā un 3846 005 0652 – 1,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Ainaviešu mežs".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

3. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 16. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 17. septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1950/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots

personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļu 390 m² un 170 m² platībā (kopā 560 m²) iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

4. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 23. septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 24. septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1972/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2014. gada 29. septembrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 496/2014 par zemes vienības Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 1,3797 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2030. gada 22. septembrim.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes

nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) 11951, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar zemnieku saimniecību “Upeslīči”, reģistrācijas numurs 53401000801, adrese “Upeslīči”, Plītinava, Balvu pagasts, Balvu novads, LV-4561, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0187 1,3797 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2014. gada 29. septembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 496/2014 ar Ivaru Zaharānu.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

5. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 11. septembra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 17. septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1948/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2009. gada 31. augustā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10-3/125, kas ir spēkā līdz 2024. gada 31. decembrim;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0306 4,87 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu; 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu; 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2009. gada 31. augustā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 10-3/125 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0306 4,87 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0306 4,87 ha platībā EUR 399,00 (trīs simti deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2025. gada 1. janvāra.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

6. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Garnizona ielā Viļakā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas), 2024. gada 12. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 12. septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1926/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. 2012. gada 25. oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 343 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0114 daļu 2184 m² platībā nomu;
2. Saskaņā ar 2020. gada 15. jūnija Zemes robežu plānu, Apgrūtinājumu plānu un Situācijas plānu, nomas lietošanā nodotajai zemes vienībai mainīts kadastra apzīmējums no 3815 003 0114 uz 3815 003 0163;
3. 2021. gada 8. aprīlī ar (fizisku personu) noslēgts zemes nomas līgums Nr. 14/2021 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0163 daļu 2184 m² platībā nomu, kas ir 2012. gada 25. oktobra zemes nomas līguma Nr. 343 pārjaunojums un ir spēkā līdz 2024. gada 24. oktobrim;
4. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0163 13,6234 ha platībā, Garnizona ielā 6, Viļakā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
5. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.3 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots

pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], 30.3. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2021. gada 8. aprīļa zemes nomas līgumu Nr. 14/2021 ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0163 daļu 1180 m² platībā un 820 m² platībā iznomāšanu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt līdz 2042. gada 24. oktobrim.
2. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

7. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 9. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 10. septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1901/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0149 1,4253 ha platībā Žīguros, Žīguri pagastā, ir piekritīga pašvaldībai;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0149 daļas 124 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

8. §

Par atļauju SIA “ZEME” slēgt apakšnomas līgumus par zemes vienību Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZEME”, reģistrācijas numurs 43403000715, adrese “Ķīra”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2024. gada 2. septembra iesniegumus (reģistrēti 2024. gada 16. septembrī

Nr. BNP/2024/3.5.2/3148/SJUR un 2024. gada 30. septembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3363/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumus, konstatēja:

1. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 31/2011 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0167 daļas 3,20 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 28. aprīlim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0167 4,6 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
2. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 34/2011 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0047 2,877 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 28. aprīlim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0047 2,877 ha kopplatībā ir rezerves zemes fonda zemes vienība.
3. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 36/2011 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 daļas 2,80 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 28. aprīlim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 15,7 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
4. 2011. gada 31. augustā ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 122/2011 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0122 4,20 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 30. augustam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0122 4,20 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
5. 2023. gada 6. septembrī ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2023/4.1/916/LI par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas 1,00 ha platībā nomu, kurš ir spēkā līdz 2053. gada 5. septembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 1,12 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0167 daļas 3,20 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 29. aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 31/2011 ar SIA "ZEME".
2. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par rezerves zemes fonda zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0047 2,877 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 29. aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 34/2011 ar SIA "ZEME".
3. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 daļas 2,80 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem

nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 29. aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 36/2011 ar SIA "ZEME".

4. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0122 4,20 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 31. augustā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 122/2011 ar SIA "ZEME".
5. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0050 daļas 1,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2023. gada 6. septembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2023/4.1/916/LI ar SIA "ZEME".
6. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada IA.

9. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 12.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 16.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1940/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 18.martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.177, kurš ir 2007.gada 21.augustā noslēgtā Zemes nomas līguma MNr.34 pārjaunojums un ir spēkā līdz 2025.gada 19.martam.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0020 pirms iznomāšanas atradās (fiziskas personas) pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Vīksnas pagasta TDP 1992.8.maija lēmumu, zemes lietošanas tiesības (fiziskai personai) izbeigtas ar Vīksnas pagasta padomes 2007.gada 27.jūnija lēmumu.
4. Zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0020, 7,4208 ha platībā, ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirms tiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas

nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2013.gada 18.martā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.177 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0020, 7,4208 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 7,1208 ha, zem ēkām un pagalmiem – 0,2 ha, zem ceļiem – 0,1 ha), nomu, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

10. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fizisku personu) Dārza ielā 7A, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 26.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 26.augustā Nr. BNP/2024/3.6.2/1790/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2015.gada 5.janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 1/2015 par zemes vienības Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0060 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 31.decembrim.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Dārza ielā 7A, Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0060 ir piederoša Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 30.3. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.3. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 3.punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas Balvu pilsētas un Viļakas pilsētas teritorijā tiek nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar platību līdz 0,2 ha, nomas maksa gadā ir 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2015.gada 1.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.1/2015 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Dārza ielā 7A, Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0060, 1028 m² platībā, sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

11. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 12.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 16.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1938/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

2013.gada 18.martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.177, kurš ir spēkā līdz 2025.gada 19.martam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0020 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [...],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "Dampadruvas buki", reģistrācijas numurs 52403019151, juridiskā adrese "Puragals", Dampadruva, Vīksnas pag., Balvu nov., LV-4580, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0020, 7,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2013. gada 18.martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 177 ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

12. §

Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 18.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.septembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/1955/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 76 k-48 ar kadastra numuru 3801 504 0309, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.² punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis,

Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-48, Daugavpils ielā 76, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m². Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-48, Daugavpils ielā 76 uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

13. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 2.septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 2.septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/1830/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0778, 0,4 ha platībā, Kubulu pagastā, ir pašvaldībai piekrišīga zemes vienība;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...]; 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko

palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti [...] personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0778 daļas 35 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

14. §

Par atļauju koka ciršanai ārpus meža Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata Baltinavas apvienības pārvaldes 2024. gada 21. augusta iesniegumu Nr.BTP/2024/1.11/13.N, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. augustā, Nr. BNP/2024/3.5.1/2885/SJUR), kur pārvalde lūdz izsniegt atļauju bīstamu koku ciršanai Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0269 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Apsekojot kokus dabā Komisija secināja, ka koki (3 bērzi) ir bojāti un apdraud cilvēku drošību, kā arī konstatēja, ka:

1. Koki atrodas valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.2828 – Breksīnes kapu kapličas aizsardzības zonā, līdz ar to, nepieciešams Kultūras mantojuma pārvaldes atzinums;
2. Viens no kokiem pārsniedz 1,3 m apmērtmēru un saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Balvu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 4.septembrī nosūtīja Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2743/N) ar lūgumu sniegt atzinumu bīstama koka nozāģēšanai Nekustamajā īpašumā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2024.gada 9.septembrī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3071/SJUR), ka neiebilst pret bīstamo koku nozāģēšanu un izvākšanu Nekustamajā īpašumā.

Pašvaldība 2024.gada 5.septembrī nosūtīja iesniegumu Dabas aizsardzības pārvaldei (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2768/N) ar lūgumu sniegt atzinumu 1 (viena) koka (bērza) nozāgēšanai Nekustamajā īpašumā. Dabas aizsardzības pārvalde 2024.gada 17.septembrī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3212/SJUR), ka neiebilst viena āra bērza ciršanai Nekustamajā īpašumā.

Komisija nolēma atļaut nozāgēt kokus (3 bērzus) Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0149 (foto pielikumā).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** nozāgēt kokus (3 bērzus) Breksīnes kapu teritorijā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0149.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Foto fiksācija.

15. §

Par atļauju koka nozāgēšanai ārpus meža Dārza ielā 10A, Baltinavas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024.gada 25.septembra iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 30.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1997/S) ar lūgumu nogriezt bīstamu koku dzīvojamās mājas pagalmā Dārza ielā 10A, Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0398 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2024.gada 2.oktobrī apskatot situāciju dabā secināja, ka koks (bērzs) vidū ir pārplīsis, bīstams un nelabvēlīgos laika apstākļos koks var lūzt un bojāt nekustamo īpašumu, tāpēc komisija atļauj nozāgēt 1 gab. koku (bērzu) nekustamajā īpašumā Dārza ielā 10A, Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0398 (foto pielikumā).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. **Atļaut** nozāgēt 1 gab. koku – (bērzu) nekustamajā īpašumā Dārza ielā 10A, Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0398.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Foto fiksācija.

16. §

Par atļauju koku nozāgēšanai Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata dzīvojamās mājas Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā, mājas vecākās, Aijas Mežales 2024. gada 23.septembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 23.septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/1969/S), kur mājas vecākā lūdz apsekot pagalmā augošos kokus, sakarā ar to, ka koki ir bīstami, slimību bojāti, kā arī, apdraud cilvēku drošību.

Apsēkojot kokus dabā Komisija konstatēja:

1. Koki (3 kastaņi un 1 pīlādzis) atrodas blakus bērnu rotaļu laukumam, koku lapās redzamas slimības pazīmes, ilgākā laika posmā koku slimība var izplatīties uz blakus esošajiem kokiem, kā arī tie var nokalst un apdraudēt iedzīvotāju drošību.
2. Vienam no kokiem (pīlādzim) apkārtmērs ir 1,05 m un saskaņā ar 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Ņemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu saņemšanai.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

17. §

Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Balvu novada, Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās, valsts vietējo autoceļu V461 Tilža - Pazlauka un V474 Aususala - Svātūne ceļa zemes nodalījuma joslas robežās

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Latvijas valsts ceļi Latgales reģionālās nodaļas vadītāja Jāņa Freiberga 2024.gada 10.maija iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 10. maijā, Nr. BNP/2024/3.5.1/1769/SJUR), kur lūdz izsniegt atļauju koku ciršanai Balvu novada, Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās, valsts vietējo autoceļu V461 Tilža – Pazlauka, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3886 003 0174, 3886 004 0012, 3844 009 0020, 3844 010 0091, 3844 011 0245 un V474 Aususala – Svātūne, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 004 0079 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Koku ciršana tiek paredzēta sakarā ar plānotajiem apauguma likvidēšanas darbiem ceļa zemes nodalījuma joslā – tas nepieciešams satiksmes drošības uzlabošanai dotajā ceļa posmā, jo ceļa nodalījuma joslā augošie koki ierobežo autoceļa satiksmes telpu, apgrūtina redzamību, kā arī rada zināmus draudus satiksmes drošībai.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2024.gadā 29.maijā veica Nekustamo īpašumu apsekošanu un konstatēja, ka minēto ceļa joslu teritorijās abās ceļa pusēs aug bērzi, blīgzņas, liepas un citi koki, daudz krūmu. Balvu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2024.gada 30.maijā nosūtīja iesniegumu Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei (pašvaldībā reģistrēta 2024.gada 30.maijā ar Nr. BNP/2024/3.5.2/1887/N) atzinuma sniegšanai koku ciršanai ārpus meža zemes, valsts vietējā autoceļa V461 Tilža – Pazlauka ceļa zemes nodalījuma joslas robežās satiksmes drošības uzlabošanai dotajā ceļa posmā. Koku ciršana ārpus meža zemes Nekustamajā īpašumā paredzēta valsts aizsargājamā reģiona nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Doņikavas senkapi (Kara kapi)” valsts aizsardzības Nr.296 (turpmāk tekstā – Kultūras piemineklis) aizsardzības zonā. 2024.gada 3.jūnijā saņemta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes atbildes vēstule (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.jūnijā ar Nr.BNP/2024/3.5.2/2051/SJUR), ka Latgales reģionālajai nodaļai kultūras mantojuma aizsardzības aspektā nav iebildumu pret koku ciršanu ārpus meža zemes valsts vietējā autoceļa V461 Tilža – Pazlauka ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija konstatēja ka 40 koki pārsniedz 1,3 m apmērtmēru un saskaņā ar 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, ja kokus cērt kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) atzinuma saņemšanas.

Pašvaldība 2024.gada 22.augustā nosūtīja iesniegumu Pārvaldei (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2650/N) un 2024.gada 28.augustā nosūtīja iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2688/N) ar papildus informāciju par Nekustamajos īpašumos ciršanai paredzētajiem kokiem, kuru ciršanai nepieciešams Pārvaldes atzinums.

Pašvaldībā tika saņemta Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) 2024.gada 30.augusta vēstule (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/2982/SJUR), kurā LVC lūdz nevērtēt valsts vietējā autoceļa V461 Tilža-Pazlauka ceļu zemes nodalījuma joslā, posmā no 17,000-17,620 km augošus kokus, jo tos paredzēts saglabāt.

Pašvaldībā saņemts Pārvaldes 2024.gada 11.septembra atzinums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.septembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3120/SJUR), kurā sniegts atzinums, kur Pārvalde aicina izvērtēt Nekustamajos īpašumos augošo koku ciršanas lietderīgumu ņemot vērā pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, kā arī koku ainavisko, dendroloģisko un ekoloģisko nozīmīgumu, koku atbilstību ēku ekspluatācijas un cilvēku dzīves vietas un drošības apstākļiem.

Sakarā ar nepieciešamajiem satiksmes drošības uzlabošanas darbiem dotajā ceļa posmā, Zemes lietu un vides jautājumu komisija atļauj Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās abās ceļa pusēs nozāgēt ceļa malās augošus kokus un krūmus (apaugumu), kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 centimetriem un dabā atzīmētos kokus ar Nr.3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38.

Zemes lietu un vides komisija neatļauj nozāgēt dabā atzīmētos kokus ar Nr.1, 2, 8, 12, 13, 16, 19, 21, 22, 27, 34, 35, 39, 40 (foto fiksācijas pielikumā).

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lem par koku nociršanu vai saglabāšanu, 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punkts nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai

tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Neatļaut zāgēt Balvu novada, Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās, valsts vietējo autoceļu V461 Tilža – Pazlauka, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3886 003 0174, 3886 004 0012, 3844 009 0020, 3844 010 0091, 3844 011 0245 un V474 Aususala – Svātūne, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 004 0079, augošus kokus, kuri dabā atzīmēti ar cipariem Nr.1, 2, 8, 12, 13, 16, 19, 21, 22, 27, 34, 35, 39, 40.
2. Neatļaut zāgēt augošus kokus valsts vietējā autoceļa V461 Tilža-Pazlauka, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 010 0091 ceļa zemes nodalījuma joslā, posmā no 17,000 km līdz 17,620 km.
3. Atļaut zāgēt Balvu novada, Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās, valsts vietējo autoceļu V461 Tilža – Pazlauka, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3886 003 0174, 3886 004 0012, 3844 009 0020, 3844 010 0091, 3844 011 0245 un V474 Aususala – Svātūne, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 004 0079, abās ceļa pusēs nozāgēt augošus kokus un krūmus (apaugumu) un dabā atzīmētos kokus ar Nr.3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38.
4. Ar šī lēmums stāšanos spēkā spēku zaudē Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024.gada 5.jūnija lēmums “Par atļauju koku ciršanai ārpus meža, Balvu novada Baltinavas un Tilžas pagastu administratīvajās teritorijās, valsts vietējo autoceļu V461 Tilža - Pazlauka un V474 Aususala – Svātūne ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, iesnieguma izskatīšana” (protokols Nr.12., 1.§).
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: apsekoto koku saraksts un foto fiksācijas.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi: _____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova