



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

### SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 22.aprīlī

**Nr.10**

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

#### **Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Arta Ķerģe

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arturs Luksts

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.25 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, nosacītās nomas maksas izskatīšana.

#### **1.§**

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.25 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, nosacītās nomas maksas izskatīšana**

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.25 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 17,70 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Telpa), lietu un konstatē:

- Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted],  
adrese [redacted],

2024.gada 28.februāra

iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.februārī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/425/S) ar lūgumu iznomāt telpas, Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā;

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Interbaltija" 2024.gada 22.aprīļa atzinumu, kur Telpas nomas maksa noteikta EUR 35,75 (trīsdesmit pieci *euro*, 75 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, 4.punktu un 4.1.apakšpunktu, kuri nosaka, ka nomas objektu ir tiesības iznomāt nerīkojot izsolī, ja objekts tiek iznomāts veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot nomā nedzīvojamo telpu Nr.25 Partizānu ielā 14, Balvos, Balvu novadā, 17,70 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētās nedzīvojamās telpas nomas maksu EUR 35,75 (trīsdesmit pieci *euro*, 75 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētās telpas iznomāšanu.

Sēdi slēdz plkst.10.30

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)