



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 26.aprīlī

Nr.11

Komisija sēdi sāk plkst.10.00.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Virši", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apsīši", Vecumu pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
3. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļas, 3,0 ha platībā, nomas tiesību izsole.
4. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļas, 1,8 ha platībā, nomas tiesību izsole.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139 daļas, 4,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, nomas tiesību izsole.
9. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, nomas tiesību izsole.
11. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsole.
12. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, izsole.
13. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.
14. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
15. Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsole.
16. Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Svātiunes ezerā, Baltinavas pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana.
17. Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Lazdaga ezerā, Rugāju pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana.
18. Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Ploksīnes ezrā, Lazdulejas pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana.
19. Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Oboļevas ezerā, Baltinavas pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana.
20. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
21. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 31-3, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
22. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzeguzenes”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
23. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
24. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunupīte”, Bērzpils pagasts, Balvu novads, nosacītās cenas izskatīšana.
25. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 9.Ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
26. Balvu novada pašvaldības lauksaimniecība izmantojamo zemju nomas maksas izskatīšana.

1.š

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Virši”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Virši”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0077, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0077, 1,96 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.93 (protokols Nr.2., 26.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 24.aprīlim saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Virši”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0077, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0077, 1,96 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu [REDACTED], par nosacīto cenu EUR 5952,00 (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit divi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.š

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apsīši”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Apsīši”, Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3892 002 0125, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0125, 0,38 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.94 (protokols Nr.2., 27.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 24.aprīlim saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apsīši”, Vecumu pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3892 002 0125, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0125, 0,38 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu [REDACTED], par nosacīto cenu EUR 931,00 (deviņi simti trīsdesmit viens *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļas, 3,0 ha platībā, nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļas, 3,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0251 daļas, 3,0 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

4.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļas, 1,8 ha platībā, nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļas, 1,8 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (2.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0161 daļas, 1,8 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

5.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139 daļas, 4,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139, 4,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0139, 4,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju IK “Mieriņš un dēli”, Reģ. Nr. 42402016103, juridiskā adrese "Stāvrūcis", Melnrūcis, Susāju pag., Balvu nov., LV-4582.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar IK “Mieriņš un dēli”, Reģ. Nr. 42402016103, par nosolīto nomas maksu EUR 226,00 (divi simti divdesmit seši *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

6.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 008

0027, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0027, 2,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Bērzpils pagasta zemnieku saimniecību "DIŽARĀJI", Reģ. Nr. 42401018380, juridiskā adrese "Dižarāji", Vecpils, Bērzpils pag., Balvu nov., LV-4576.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar Bērzpils pagasta zemnieku saimniecību "DIŽARĀJI", Reģ. Nr. 42401018380, par nosolīto nomas maksu EUR 112,00 (viens simts divpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0154, 1,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 91,00 (deviņdesmit viens *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

8.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, nomas tiesību izsole

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (6.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0398, 0,5258 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam gatavot lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

9.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0385, 0,0623 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības, zemes nomas līgumu ar [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 118,00 (viens simts astoņpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

10.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, nomas tiesību izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (8.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20%.
3. Apstiprināt sākuma nomas maksu – EUR 285,70 (divi simti astoņdesmit pieci *euro* un 70 centi) gadā bez PVN.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0099 un 3844 009 0066, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz šķeldojamā materiāla izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (9.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - šķeldojamā materiāla Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 3844 009 0099 un 3844 009 0066, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju AS “BALVU ENERĢIJA”,

reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas šķeltojamā materiāla šķeltošanas līgumu ar AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, par nosolīto cenu EUR 7,70 (septiņi *euro* un 70 centi) par 1m³.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

12.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeltojamā materiāla Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeltojamā materiāla, kas atrodas Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0195, 3856 002 0193, 3856 002 0194, 3856 002 0251, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz šķeltojamā materiāla izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (10.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - šķeltojamā materiāla Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās apzīmējumu 3856 002 0195, 3856 002 0193, 3856 002 0194, 3856 002 0251, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas - šķeltojamā materiāla šķeltošanas līgumu ar AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, par nosolīto cenu EUR 7,70 (septiņi *euro* un 70 centi) par 1m³.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

13.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeltojamā materiāla Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeltojamā materiāla, kas atrodas Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3856 002 0195, 3856 002 0193, 3856 002 0194, 3856 002 0251, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz šķeltojamā materiāla izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (11.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - šķeltojamā materiāla Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0083, 3870 006 0107, 3870 002 0252, 3870 002 0418 un 3870 002 0333, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas - šķeldojamā materiāla šķeldošanas līgumu ar AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, par nosolīto cenu EUR 7,70 (septiņi *euro* un 70 centi) par 1m³.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

14.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0121, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz šķeldojamā materiāla izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (12.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - šķeldojamā materiāla Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0121, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas - šķeldojamā materiāla šķeldošanas līgumu ar AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, par nosolīto cenu EUR 7,70 (septiņi *euro* un 70 centi) par 1m³.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

15.§

Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla Žīguru pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – šķeldojamā materiāla, kas atrodas Žīguru pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0319, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", un konstatē, ka uz šķeldojamā materiāla izsoli ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.11 (13.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības kustamās mantas - šķeldojamā materiāla Žīguru pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0319, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, juridiskā adrese Bērzpils iela 30, Balvi, Balvu novads, LV-4501.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas - šķeldojamā materiāla šķeldošanas līgumu ar AS "BALVU ENERĢIJA", reģistrācijas numurs 40003148480, par nosolīto cenu EUR 7,70 (septiņi *euro* un 70 centi) par 1m³.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

16.§

Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Svātiunes ezerā, Baltinavas pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana

Izskatot Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Svātiunes ezerā, Baltinavas pagastā lietu, tika konstatēts, ka:

Balvu novada pašvaldībā saņemti sekojoši pieteikumi rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas iegūšanai:

- 2024.gada 9.februāra [redacted], [redacted], iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.februārī, reģistrācijas Nr.BNP/2024/7.14/280/S);
- 2024.gada 20.februāra [redacted], [redacted], iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.februārī, reģistrācijas Nr.BNP/2024/7.14/449/S);
- 2024.gada 4.marta [redacted], [redacted], iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.martā, reģistrācijas Nr.BNP/2024/7.14/500/S).

Saskaņā ar Civillikuma I pielikumu Svātiunes ezers ir publiskais ezers. Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka [...] attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība, 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, 32.punkts, nosaka, ka nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju., 53.punkts nosaka, ka pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu, 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, 90.punkts nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos [...] iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas [...] ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.9.1.apakšpunkts, nosaka, ka

katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita, ņemot vērā iepriekšminēto un to, ka Svātiunes ezera kopējais piešķiramais zvejas rīku limits ir 145 m, kā arī to, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Izmomat rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Svātiunes ezerā 2024.gadā:

- 1.1. [redacted];
 - 1.2. [redacted];
 - 1.3. [redacted].
2. Iedalīt lēmuma 1.punktā minētajām personām pašpatēriņa zvejai Svātiunes ezerā zvejas limitu 2024.gadam – 1 (vienu) zivju murdu (sētas garums līdz 30 m) no kopējā Svātiunes ezera zivju tīkla limita, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.
 3. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai ar lēmuma 1.punktā minētajām personām, nosakot līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
 4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: par zivju murdu ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) 9,96 EUR (deviņi *euro* 96 centi).
 5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei [redacted] ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS), organizēt nomas līgumu slēgšanu un zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.
 6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

17.§

Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Lazdaga ezerā, Rugāju pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana

Balvu novada pašvaldībā saņemti sekojoši pieteikumi rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas iegūšanai:

- 2024.gada 9.februāra [redacted], adrese [redacted], iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.februārī, reģistrācijas Nr.BNP/2024/7.14/284/S);
- 2024.gada 3.janvāra ZS “Saulgrieži”, Reģ. Nr.42401018395, juridiskā adrese Bērzpils iela 46-12, Balvi, Balvu novads, LV-4501, iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.aprīlī, reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.5.1/32/SJUR);
- 2024.gada 28.marta [redacted], [redacted], iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 2.aprīlī, reģistrācijas Nr. Nr.BNP/2024/7.14/815/S)

Saskaņā ar Civillikuma I pielikumu Lazdaga ezers ir publiskais ezers. Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek

iedalīti publiskajos ūdeņos (Civillikuma 1.pielikums), kuri ir valsts īpašumā un kuros zvejas tiesības pieder valstij.

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka [...] attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā, ievērojot nosacījumu, ka publiskajos ūdeņos, kas norādīti Civillikuma 1.pielikumā, šai zvejai var iedalīt tikai zivju murdu limitu.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība, 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, 32.punkts, nosaka, ka nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju., 53.punkts nosaka, ka pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu, 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, 90.punkts nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos [...] iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas [...] ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.9.1.apakšpunkts, nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos un Civillikuma I pielikumā minētajos publiskajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita, ņemot vērā iepriekšminēto un to, ka Lazdaga ezera kopējais piešķiramais zvejas rīku limits ir 295 m, kā arī to, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Lazdaga ezerā 2024.gadā:

1.1.

;

1.2.

;

1.3.

2. Iedalīt lēmuma 1.punktā minētajām personām pašpatēriņa zvejai Lazdaga ezerā zvejas limitu 2024.gadam – 1 (vienu) zivju murdu (sētas garums līdz 30 m) no kopējā Lazdaga ezera zivju tīkla limita, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.
3. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai ar lēmuma 1.punktā minētajām personām.

4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 2.1 pielikumam: par zivju murdu ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) 9,96 EUR (deviņi *euro* 96 centi).
5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei [REDACTED] ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS), organizēt nomas līgumu slēgšanu un zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

18.§

Rūpnieciskās zvejas nomas tiesību Ploskīnes ezrā, Lazdulejas pagastā iesniegto pieteikumu izskatīšana

Balvu novada pašvaldībā saņemts 2024.gada 15.februāra [REDACTED]

[REDACTED], iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.februārī, reģistrācijas Nr.BNP/2024/7.14/325/S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas iegūšanu Ploskīnes ezerā, Lazdulejas pagastā. Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos Civillikuma II pielikumu Ploskīnes ezerā zvejas tiesības pieder valstij. Zvejniecības likuma 6.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka Latvijas Republikas ūdeņi zvejas tiesību jomā tiek iedalīti ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij (Civillikuma II pielikums).

Zvejniecības likuma 7.panta otrā daļa nosaka, ka valsts un pašvaldības institūcijas valstij piederošās zvejas tiesības zvejniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var nodot (iznomāt) tādām personām, kuras veic pašpatēriņa zveju vai kuras saņēmušas speciālo atļauju (licenci) komercdarbībai attiecīgajos ūdeņos, 7.panta sesto daļu, kas nosaka, ka [...] attiecīgā pašvaldība ir tiesīga daļu no zvejas tiesībām iznomāt pašpatēriņa zvejai fiziskajām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta vai kurām piederošais nekustamais īpašums atrodas šīs pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība, 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, 32.punkts, nosaka, ka nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju., 53.punkts nosaka, ka pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu, 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, 90.punkts nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos [...] iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas [...] ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot.

2014.gada 23.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 796 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos" 7.9.1.apakšpunkts, nosaka, ka katram zvejniekam pašpatēriņa zvejai konkrētā ūdenstilpē var iedalīt un privāto ūdeņu

īpašnieku zvejas limitu sadalē var noteikt zivju murdu limitu, kas vienam zvejniekam pēc skaita nepārsniedz vienu zivju murdu ar ne vairāk kā 30 metru lielu sētas garumu vai spārnu atvērumu, privātajos ūdeņos. Zivju murdu limitu nosaka, ievērojot šo noteikumu 7.1.apakšpunktā noteikto pārrēķina proporciju no tīklu garuma limita, ņemot vērā iepriekšminēto un to, ka Ploskīnes ezera kopējais piešķiramais zvejas rīku limits ir 75 m, kā arī to, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj NOLEMJ:

1. Iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Ploskīnes ezerā [redacted].
2. Iedalīt lēmuma 1.punktā minētajai personai pašpatēriņa zvejai Ploskīnes ezerā zvejas limitu 2024.gadam – 1 (vienu) zivju murdu (sētas garums līdz 30 m) no kopējā Ploskīnes ezera zivju tīkla limita, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam.
3. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai ar lēmuma 1.punktā minētajām personām.
4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: par zivju murdu ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) 9,96 EUR (deviņi *euro* 96 centi).
5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei [redacted] ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS), organizēt nomas līgumu slēgšanu un zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

19.§

Par rūpnieciskās zvejas nomas tiesību piešķiršanu pašpatēriņam Obeļovas ezerā, Baltinavas pagastā

Balvu novada pašvaldībā saņemts [redacted], 2024.gada 11.marta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.martā ar Nr.BNP/2024/7.14/710/S) par rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību nomas iegūšanu Obeļovas ezerā, Baltinavas pagastā.

Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumu Nr. 796 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas limitiem un to izmantošanas kārtību iekšējos ūdeņos” 3.11.punkts nosaka, ka zvejas tīklu limitu – 75 metri ezeros, kuri nav minēti šo noteikumu 1. un 3. pielikumā un kuros rūpnieciskā zveja saskaņā ar zveju regulējošiem normatīvajiem aktiem nav aizliegta. Zvejas tīklu limitu pilnībā vai daļēji var aizstāt ar zivju murdu limitu, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metriem no tīklu garuma limita.

Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība, 14.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības šo noteikumu 13.punktā minētajos ūdeņos iznomā fiziskajām un juridiskajām personām, nosakot zvejas rīku veidus un skaitu vai nozvejas apjomu un, ja nepieciešams, arī zvejas vietas, ievērojot attiecīgās pašvaldības teritorijas ūdeņiem iedalīto zvejas limitu, 32.punkts, nosaka, ka nomas iesniegumu izskata Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Iesniedzējam nosūta lēmumu (ja saņemta adresāta piekrišana, lēmumu var nosūtīt elektroniskā dokumenta formā) ar apstiprinājumu vai noraidījumu par ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespēju., 53.punkts nosaka,

ka pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu, 87.punkts nosaka, ka par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu nosaka maksu saskaņā ar šo noteikumu 2.¹ pielikumu, ņemot vērā iznomājamo zvejas rīku veidu, zvejas vietu (zvejas rajonu), zvejojamās zivju sugas un nozvejas apjomu, 90.punkts nosaka, ka maksu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu iekšējos ūdeņos [...] iekasē tā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas [...] ūdenstilpe, kurā paredzēts zvejot, ņemot vērā iepriekšminēto un to, ka Obeļovas ezera kopējais piešķiramais zvejas rīku limits ir 75 m, kā arī to, ka pieteikšanās termiņā iesniegto nomas iesniegumu skaits nepārsniedz rūpnieciskās zvejas tiesību nomas iespējas, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Iznomāt rūpnieciskās zvejas tiesības pašpatēriņa zvejai Obeļovas ezerā 2024.gadā [REDACTED].
2. Iedalīt lēmuma 1.punktā minētajām personām pašpatēriņa zvejai Lazdaga ezerā zvejas limitu 2024.gadam – 1 (vienu) zivju murdu (sētas garums līdz 25 m) no kopējā Obeļovas ezera zivju tīkla limita, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 25 metru tīklu garuma limitam.
3. Noslēgt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu pašpatēriņa zvejai ar lēmuma 1.punktā minētajām personām.
4. Noteikt rūpnieciskās zvejas tiesību nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 “Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību” 2.1 pielikumam: par zivju murdu ar sētu, līdz 30 m (iekšējos ūdeņos) 9,96 EUR (deviņi *euro* 96 centi).
5. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei [REDACTED] ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS), organizēt nomas līgumu slēgšanu un zvejas atļaujas (licences) izsniegšanu.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

20.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.667 “Par nekustamā īpašuma “Lazdiņi” Medņevas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21., 20.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 22.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Lazdiņi", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0186, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0186, 2,8 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 9320,00 (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 932,00 (deviņi simti trīsdesmit divi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

21.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Baznīcas ielā 31-3, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.664 "Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Baznīcas ielā 31, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.21, 16.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 23.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.3, Baznīcas ielā 31, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0453, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 001 003), 10,10 m² platībā, un kopīpašuma 101/631 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 002) atbilstoši domājamām daļām 3,17 m² platībā, un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3815 001 0162) atbilstoši domājamām daļām 104,52 m² platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 840,00 (astoņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 84,00 (astoņdesmit četri *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

22.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Dzeguzenes”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.664 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3 Baznīcas ielā 31, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21, 16.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Interbaltija” 2024.gada 23.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Dzeguzenes”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 001 0012, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0351, 2,71 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 7900,00 (septiņi tūkstoši deviņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 790,00 (septiņi simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

23.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā

atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma izveidošanu, adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā un nekustamā īpašuma "Verpuļeva 481", Balvu pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.22, 16.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 24.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Verpuļeva 481", Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0844, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0477, 0,0754 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 1390,00 (viens tūkstotis trīs simti deviņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 139,00 (viens simts trīsdesmit deviņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

24.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Jaunupīte", Bērzpils pagasts, Balvu novads, nosacītās cenas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.323 „Par nekustamā īpašuma izveidošanu Bērzpils pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Jaunupīte" piešķiršanu un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.8, 23.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Interbaltija” 2024.gada 30.aprīļa atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], nekustamo īpašumu "Jaunupīte", Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 003 0334, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0295, 4,9 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 12 176,00 (divpadsmit tūkstoši viens simts septiņdesmit seši *euro* 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

25.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 9.Ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu "Par nekustamā īpašuma 9.Ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.22, 17.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Interbaltija" 2024.gada 24.aprīļa atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu 9.Ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0243, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0243, 0,076 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma izsoles:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 1760,00 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 176,00 (viens simts septiņdesmit seši *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

26.§

Balvu novada pašvaldības lauksaimniecība izmantojamo zemju nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai

elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 25.aprīļa apsekošanas aktu Nr.3, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0189 daļu, 0,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0189 daļu, 0,88 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0189 daļai, 0,5 ha platībā – EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0189 daļai, 0,88 ha platībā – EUR 65,00 (sešdesmit pieci *euro* un 0 centi);
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību iznomāšanu.

Sēdi slēdz plkst.10.30

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)