



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 24.maijā

Nr.12

Komisija sēdi sāk plkst.9.40.

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Gunta Raibekaze

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Artūrs Luksts

Komisijas locekļi:

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Tatjana Aleksejeva

Arta Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas Kalņa ezerā, Rugāju pagastā, nomas tiesību izsole
2. Balvu novada pašvaldības lauksmniecībā izmantojamo zemju nomas maksas izskatīšana.
3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0127 daļas, 1,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kudrevas lauks", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole.
6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Pandšionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagasts, Balvu novads, izsole.
7. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Sala", Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole.

8. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 011 0127 daļas, 8,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas Kalņa ezerā, Rugāju pagastā, nomas tiesību izsole

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13.punkts nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības publiskajos ūdeņos (arī jūras piekrastē) un citos iekšējos ūdeņos, kuros zvejas tiesības pieder valstij, pildot deleģētās valsts (izpildvaras) funkcijas, iznomā vietējā pašvaldība, 53.punkts nosaka, ka pašvaldības rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līgumu slēdz, ievērojot rūpnieciskās zvejas tiesību nomas parauglīgumu, kā arī, ņemot vērā rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 24.maija lēmums (protokols Nr.12, 1.§)), rūpnieciskās zvejas nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumu (protokols Nr.7, 27.§) 37.punktu, kas nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada dome, Balvu novada domes 2023.gada 27.jūlija saistošo noteikumu "Par rūpnieciskās zvejas tiesību iznomāšanas kārtību Balvu novadā" (protokols Nr.9. 1.§) 17.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par rūpnieciskās zvejas tiesību nomas apstiprināšanu, noraidīšanu vai izbeigšanu pieņem Balvu novada sēdē, pamatojoties uz sagatavoto informāciju, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Apstiprināt rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību izsoles rezultātus, iedalot limitu 2024.gadam – 1 (vienu) zivju murdu no kopējā Kalņa ezera zivju tīkla limita, ievērojot nosacījumu, ka viens murds atbilst 30 metru tīklu garuma limitam, sekojošām personām:
 - 1.1. [redacted];
 - 1.2. [redacted];
 - 1.3. [redacted].
2. Apstiprināt rūpnieciskās zvejas nomas maksu - EUR 9,96 (deviņi *euro* un 96 centi) gadā.
3. Rūpnieciskās pašpatēriņa zvejas nomas tiesību līgumu slēgt uz 1 (vienu) gadu.
4. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistei [redacted] ievadīt elektroniski datus Latvijas Zivsaimniecības integrētā zvejas un kontroles sistēmā (LZIKIS), organizēt nomas līgumu slēgšanu.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības lauksmniecībā izmantojamo zemju nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija

Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 2.maija apsekošanas aktu Nr.4, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0084 daļu, 1,6 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Tilžas pagastā;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0052, 0,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā;
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0078, 3,5625 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Susāju pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0084 daļai, 1,6 ha platībā – EUR 118,00 (viens simts astoņpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0052, 0,7 ha platībā – EUR 43,00 (četrdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0078, 3,5625 ha platībā – EUR 264,00 (divi simti sešdesmit četri *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību iznomāšanu.

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0127 daļas, 1,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu

3844 011 0127, 1,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 011 0127, 1,4 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Skanuļi", Reģ. Nr. 4240300227, juridiskā adrese "Jaunā Odumova", Odumova, Baltinavas pag., Balvu nov., LV-4594.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Skanuļi", Reģ. Nr. 4240300227, par nosolīto nomas maksu EUR 88,00 (astoņdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, atkārtotas izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lazdukalniņš", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, atkārtotu izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto izsoles sākuma cenu - EUR 2080,00 (divi tūkstoši astoņdesmit *euro* un 0 centi) par 10%.
3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma cenu - EUR 1872,00 (viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit divi *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kudrevas lauks”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Kudrevas lauks”, Šķilbēnu pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3882 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0077, 1,27 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kudrevas lauks”, Šķilbēnu pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3882 005 0004, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0077, 1,27 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 5100,00 (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagasts, Balvu novads, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.3, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0155, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,5 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001 003), un kopīpašuma 6530/145450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3858 006 0766) atbilstoši domājamām daļām 0,0144 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.12 (4.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 900 0155, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 68,5 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001 003), un kopīpašuma 6530/145450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001) un zemes (kadastra apzīmējums 3858 006 0766) atbilstoši domājamām daļām 0,0144 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 4200,00 (pieci tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0128, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0138, 1,02 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.137 (protokols Nr.4., 36.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 22.maijam saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Sala”, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3866 002 0128, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0138, 1,02 ha platībā, izsole starp pirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu SIA “DOLO”, Reģ. Nr. 42403009378, par nosacīto cenu EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

8.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 011 0127 daļas, 8,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Komisija iepazīstas ar Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 011 0127 daļas, 8,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.2 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka nomas tiesību izsolei nav pieteicies neviens pretendents Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 011 0127 daļas, 8,0 ha platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma speciālistam virzīt lēmumprojektu par atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)