



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 13.jūnijā

Nr.13

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Gunta Raibekaze

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Artūrs Luksts

Komisijas locekļi:

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Arta Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apogi", Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, atsavināšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kārkli", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsoles atzišanu par nenotikušu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0189, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0189, 0,88 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, atkārtota nomas tiesību izsole.

7. Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes - Balvu Valsts ģimnāzijas iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšana.
8. Balvu novada pašvaldības iestādes – Balvu pansionāta iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšana.
9. Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu profesionālās un vispārizglītojošās vidusskolas iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšana.
10. Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu sākumskolas iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas izskatīšana.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), atkārtotas izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.13 (1.pielikums).

Nemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), atkārtotu izsoli par nenotikušu.
2. Samazināt iepriekš noteikto izsoles sākuma cenu - EUR 8400,00 (astoņi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi) par 15%.
3. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma cenu - EUR 7140,00 (septiņi tūkstoši viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, atsavināšanu

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928 (turpmāk – Kustamā manta), atsavināšanas lietu, konstatē:

- Balvu novada dome 2024.gada 25.aprīlī pieņēma lēmumu Nr.186 “Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, atsavināšanu par brīvu cenu” (protokols Nr.7, 25.§);

- Sludinājums par Kustamās mantas atsavināšanu publicēts Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv un Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”;
- Noteiktajā pieteikšanās termiņā (līdz 2024.gada 11.jūnijam plkst. 16:00) ir saņemts viens pieteikums Kustamās mantas iegādei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Balvu novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmuma Nr.186 “Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas – operatīvās ugunsdzēsēju kravas automašīnas GAZ 53A AC 30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, atsavināšanu par brīvu cenu” (protokols Nr.7, 25.§)), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt Balvu novada pašvaldības kustamo mantu – operatīvo ugunsdzēsēju kravas automašīnu GAZ 53A AC30, valsts reģistrācijas numurs CZ3928, reģistrācijas apliecības Nr.AB0572640, [redacted], personas kods [redacted], par brīvu cenu EUR 972,00 (deviņi simti septiņdesmit divi *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai gatavot pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.

3.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kārkli”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Kārkli”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0218, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0186, 1,76 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles lietu un konstatē:

- Balvu novada dome 2024.gada 25.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.183 “Par nekustamā īpašuma “Kārkli”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.7, 28.§);
- Sludinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu ir publicēts Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē (29.04.2024), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” (30.04.2024.), oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv (03.05.2024.);
- Starpgabala iegādei izsoles sludinājumā noteiktajā pieteikšanās termiņā ir saņemts viens pirkuma tiesīgās personas pieteikums.

Komisijas locekle A.Ķerģe informē komisijas locekļus par neatbilstību Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 11.panta prasībām - informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruna numuru, netika izvietota labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma, ņemot vērā iepriekš minēto Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kārkli”, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3882 001 0218, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0186, 1,76 ha platībā, izsoli atzīt par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam iesniegt grāmatvedībā iesniegumu par nodrošinājuma un reģistrācijas naudas atmaksu [redacted], EUR 430,00 (četri simti trīsdesmit *euro*, 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0189, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0189, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0189, 0,5 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi euro un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

5.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0189, 0,88 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874

019 0189, 0,88 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0189, 0,88 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 65,00 (sešdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

6.§

Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, atkārtotas nomas tiesību izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz atkārtotu nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.13 (4.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m² platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Rīkot atkārtotu nomas tiesību izsoli samazinot sākuma nomas maksu par 20%.
3. Apstiprināt sākuma nomas maksu – EUR 228,56 (divi simti divdesmit astoņi *euro* un 56 centi) gadā bez PVN.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes - Balvu Valsts ģimnāzijas iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšana

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu Valsts ģimnāzijas iesniegto tehnisko specifikāciju (turpmāk – Tehniskā specifikācija) ēdināšanas pakalpojumu

sniegšanai, konstatē:

- Nekustamā īpašuma speciālists 2024.gada 9.maijā ir pieteicis Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes - Balvu Valsts ģimnāzijas nedzīvojamo telpu un iekārtu nomas maksas noteikšanu (Darba uzdevums Nr.2)
- Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju, nepieciešams noteikt telpu nomu 9 (deviņām) telpām ar kopējo platību 87,40 m² un 14 (četrpadsmit) iekārtām.
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzieti" 2024.gada 21.maija slēdziens Nr.K – 24/22.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu nododot to lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" iesniegtos vērtējumus Nr. K – 24/22, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Noteikt izglītības iestādes – Balvu Valsts ģimnāzijas tehniskajā specifikācijā iesniegto telpu un iekārtu nomas maksu – EUR 1,59 (viens *euro* un 59 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

8.§

Balvu novada pašvaldības iestādes – Balvu pansionāta iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšana

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldības iestādes – Balvu pansionāta tehnisko specifikāciju (turpmāk – Tehniskā specifikācija) ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, konstatē:

- Nekustamā īpašuma speciālists 2024.gada 9.maijā ir pieteicis Balvu novada pašvaldības iestādes - Balvu profesionālās un vispārizglītojošās vidusskolas nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšanu (Darba uzdevums Nr.3).
- Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju, nepieciešams noteikt telpu nomu 37 (trīsdesmit septiņām) telpām ar kopējo platību 407 m² un 20 (divdesmit) iekārtām.
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzieti" 2024.gada 28.maija slēdziens Nr.K – 24/24.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu nododot to lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" iesniegtos vērtējumus Nr. K – 24/24, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Noteikt Balvu novada pašvaldības iestādes – Balvu pansionāta iekārtu un telpu nomas maksu – EUR 1,14 (viens *euro* un 14 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

9.§

Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu profesionālās un vispārizglītojošās vidusskolas iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas noteikšana

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu profesionālās un vispārizglītojošās vidusskolas tehnisko specifikāciju (turpmāk – Tehniskā specifikācija) ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, konstatē:

- Nekustamā īpašuma speciālists 2024.gada 14.maijā ir pieteicis Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes - Balvu profesionālās un vispārizglītojošās vidusskolas nedzīvojamo telpu un iekārtu nomas maksas noteikšanu (Darba uzdevums Nr.4).
- Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju, nepieciešams noteikt telpu nomu 6 (sešām)

telpām ar kopējo platību 109,8 m² un 2 (divām) iekārtām.

- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzieti" 2024.gada 21.maija slēdziens Nr.K – 24/23.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu nododot to lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" iesniegtos vērtējumus Nr. K – 24/23, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Noteikt izglītības iestādes – Balvu profesionālās un vispārizglītojošās vidusskolas tehniskajā specifikācijā iesniegto iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksu – EUR 1,31 (viens *euro* un 31 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

10.§

Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu sākumskolas iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksas izskatīšana

Komisija izskatot Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes – Balvu sākumskolas tehnisko specifikāciju (turpmāk – Tehniskā specifikācija) ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai, konstatē:

- Nekustamā īpašuma speciālists 2024.gada 24.maijā ir pieteicis Balvu novada pašvaldības izglītības iestādes - Balvu sākumskolas nedzīvojamo telpu un iekārtu nomas maksas noteikšanu (Darba uzdevums Nr.5).
- Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju, nepieciešams noteikt telpu nomu 9 (deviņām) telpām ar kopējo platību 88,0 m² un 3 (trīs) iekārtām.
- Balvu novada pašvaldībā saņemts SIA "Dzieti" 2024.gada 28.maija slēdziens Nr.K – 24/25.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskai personai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu nododot to lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" iesniegtos vērtējumus Nr. K – 24/25, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Noteikt izglītības iestādes – Balvu sākumskolas tehniskajā specifikācijā iesniegto iekārtu un nedzīvojamo telpu nomas maksu – EUR 1,54 (viens *euro* un 54 centi) par 1m² mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)