



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 10.jūlijā

Nr.14

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Anita Grāmatiņa

Tatjana Aleksejeva

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 13, Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.45, Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Ezera ielā 43A, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežgaļi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.

6. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vaibas”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
7. Balvu novada pašvaldības lauksaimniecība izmantojamo zemes vienību sākuma nomas maksas izskatīšana.
8. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
9. Balvu novada pašvaldības nekustama īpašuma “Skaras”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
10. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kociņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
11. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Irmīnes lauks”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.

1. §

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr. 13, Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], [REDACTED], 2023.gada 14.novembra iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.665 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.13 Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.21., 18.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 29.maija atskaiti Nr.D-24/120, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.13, Bērzpils ielā 46, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2530, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 46,3 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0417 001) un kopīpašuma 4633/259618 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0417 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0055 ha platībā, kadastra apzīmējums 3801 003 0417 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4800,00 (četri tūkstoši astoņi simti euro un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.45, Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], [REDACTED], 2023.gada 21.augusta iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties

uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2023.gada 28.septembra lēmumu Nr.471 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.45, Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14., 15.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 30.maija atskaiti Nr.D-24/121, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.45, Baznīcas ielā 7, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa 53,65 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0036 001 045) un kopīpašuma 5365/307015 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0036 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0048 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0036) turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Noteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6100,00 (seši tūkstoši viens simts euro un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Ezera ielā 43A, Balvos, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot [REDACTED] personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], [REDACTED], 2023.gada 29.septembra iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.150 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.2, Ezera ielā 43A, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4., 48.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 31.maija atskaiti Nr.D-24/122, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.2 Ezera ielā 43A, Balvi, Balvu novads, kas sastāv no četru istabu dzīvokļa 90,00 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 002 0008 001 002) un kopīpašuma 9000/32760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 002 0008 001) turpmāk – Nekustamais īpašums.

2. Noteikt Nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6700,00 (seši tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], 2023.gada 23.maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 24.maijā Nr.BNP/2023/3.6.2/1626/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 41.panta otro daļu, kas nosaka, ja publiskas personas manta pārdota uz nomaksu vai ar citiem īpašiem atsavināšanas nosacījumiem, tad, slēdzot līgumu, ņem vērā šā likuma 36.panta otrās un trešās daļas nosacījumus, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par EUR 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 60 mēnešiem, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 22.jūnija lēmumu Nr.321 „Par nekustamā īpašuma “Mežrozītes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 21.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 25.jūnija atskaiti Nr.Z-24/248, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu “Mežrozītes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0298, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0298, 0,59 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 5370,00 (pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežgaļi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 22.septembra lēmumu “Par nekustamo īpašumu izveidošanu Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Mežgaļi” un “Laukmala” piešķiršanu, zemes vienību atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.19, 43.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 25.jūnija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Mežgaļi”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3894 005 0167, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0165, 4,78 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 11 200,00 (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 1120,00 (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

6.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vaibas”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted], iesniegumu par zemes vienības iegādi (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 20.septembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3488/S) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas

ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, Balvu novada domes 2023.gada 23.februāra noteikumu Nr.3/2023 “Kārtība, kādā notiek Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas process un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošana Balvu novada pašvaldībā” 3.4.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka pirkuma tiesīgā persona maksu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja pirkuma maksa lielāka par EUR 1500,00, var veikt uz nomaksu, veicot avansa maksājumu 30% apmērā no pirkuma maksas, atlikušo maksājumu sadalot ar nomaksas termiņu līdz 12 mēnešiem, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra lēmumu „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadali, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.22, 21.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 11.jūnija atskaiti Nr.Z-24/240, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu “Vaibas”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 008 0188, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 008 0185, 0,67 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu.

7.§

Balvu novada pašvaldības lauksaimniecība izmantojamo zemes vienību sākuma nomas maksas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 2.maija apsekošanas aktu Nr.4, SIA “Dzieti” 2024.gada 20.jūnija atskaiti Nr.Z-24/249, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 10.jūlija lēmumu (protokols Nr.14, 7.§), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254 daļu, 4,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Rugāju pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435 daļu, 0,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada Šķilbēnu pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (6.pielikums);
 - 1.7. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, balvu pagastā (7.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254 daļai, 4,00 ha platībā – EUR 328,00 (trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā – EUR 106,00 (viens simts seši *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā – EUR 76,00 (septiņdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.4. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435 daļai, 0,70 ha platībā – EUR 43,00 (četrdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.5. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā – EUR 2025,00 (divi tūkstoši divdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.7. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

8.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka

atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.10 "Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.1, 10.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 19.jūnija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0454, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 31 004), 50,2 m² platībā, un kopīpašuma 502/1976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 031) un šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 032) atbilstoši domājamām daļām 16,51 m² platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.4. atsavināšanas cenu EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.6. Nodrošinājuma maksu - EUR 260,00 (divi simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

9.§

Balvu novada pašvaldības nekustama īpašuma "Skaras", Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2024.gada 25.augusta lēmumu Nr.10 "Par nekustamā īpašuma "Skaras" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Medņevas pagastā, Balvu novadā, un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.17, 10.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 19.jūnija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Skaras", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 387 001 0033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0003, 2,26 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.7. atsavināšanas cenu EUR 4800,00 (četri tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.8. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.9. Nodrošinājuma maksu - EUR 480,00 (četri simti astoņdesmit *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

10.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kociņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2021.gada 23.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Kociņi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.18, 28.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 12.jūnija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kociņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 019 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0050, 2,11 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 4200,00 (četri tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 420,00 (četri simti divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

11.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Irmīnes lauks”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu

var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 27.janvāra lēmumu "Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Medņevas pagastā, Balvu novadā sadali un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.2., 22.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 20.jūnija atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Irmīnes lauks", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0289, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287, 10,47 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 3,01 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 27 100,00 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 2710,00 (divi tūkstoši septiņi simti desmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst.13.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Anita Grāmatiņa
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

Arta Ķerģe
(vārds, uzvārds)

(paraksts)