



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 31.jūlijā

Nr.15

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 9.ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Verpuļeva 481", Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Baznīcas ielā 31, Viļakā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Apses", Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole.
5. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Lazdiņi", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0084 daļas, 1,60 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0052, 0,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0078, 3,5625 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 9.ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma 9.Ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0243, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0243, 0,076 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma 9.Ezermalas līnija 112, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0243, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0243, 0,076 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], personas kods [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1860,00 (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija iepazīstas ar nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0844, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0477, 0,0754 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtajiem dokumentiem.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (2.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 481”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0844, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0477, 0,0754 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], personas kods [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1490,00 (viens tūkstotis četri simti deviņdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Baznīcas ielā 31, Viļakā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.3, Baznīcas ielā 31, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0453, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 001 003), 10,10 m² platībā, un kopīpašuma 101/631 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 002) atbilstoši domājamām daļām 3,17 m² platībā, un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3815 001 0162) atbilstoši domājamām daļām 104,52 m² platībā, izsoles lietu.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.15 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.3, Baznīcas ielā 31, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0453, kas sastāv no vienas istabas dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 001 003), 10,10 m² platībā, un kopīpašuma 101/631 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 001), šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 001 0162 002) atbilstoši domājamām daļām 3,17 m² platībā, un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3815 001 0162), izsoli par nenotikušu.
2. Apstiprināt atkārtotas izsoles sākuma cenu - EUR 840,00 (astoņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

5.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0186, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0186, 2,8 ha platībā, (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirmpirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr.239 (protokols Nr.8., 25.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 29.jūlijam saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0186, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0186, 2,8 ha platībā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Viļakas novada zemnieku saimniecībai “Dadīši”, Reģ. Nr.42401020347, par nosacīto cenu EUR 9320,00 (deviņi tūkstoši trīs simti divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

6.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0084 daļas, 1,60 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0084, 1,60 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0084, 1,60 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 118,00 (viens simts astoņpadsmit *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0052, 0,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0052, 0,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0052, 0,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 43,00 (četrdesmit trīs *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

8.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0078, 3,5625 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009

0078, 3,5625 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0078, 3,5625 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 264,00 (divi simti sešdesmit četri *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Sēdi slēdz plkst.13.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)