



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA  
MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS  
Balvos**

2024.gada 8.augustā

**Nr.17**

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

**Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Anita Grāmatiņa

Tatjana Aleksejeva

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

- Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, atkārtota nomas tiesību izsole.**
- Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254, 4,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
- Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435, 0,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
6. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
8. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
9. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlāči”, Rugāju pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.

### 1.§

#### **Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, atkārtota nomas tiesību izsole**

---

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m<sup>2</sup> platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz atkārtotu nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.17 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Balvu ielā 6, Kubulos, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0409, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0307 daļas, 1005 m<sup>2</sup> platībā, ar cieto asfaltbetona seguma laukumu, 860 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0307 8001), atkārtotu nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iznomāšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 2.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254, 4,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts

vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254, 4,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0254, 4,0 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 328,00 (trīs simti divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

### 3.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir dome kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0279, 2,87 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto

nomas maksu EUR 106,00 (vien simts seši *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

#### 4.§

### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0308, 2,053 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības zemes nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 76,00 (septiņdesmit seši *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

#### 5.§

### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435, 0,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības

noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435, 0,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0435, 0,7 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 43,00 (četrdesmit trīs *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

## 6.§

### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0197, 0,06 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*, 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

### 7.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 43.punktu, kas nosaka, ka Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0089, 16,70 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas līgumu ar [redacted], personas kods [redacted], par nosolīto nomas maksu EUR 2075,00 (divi tūkstoši septiņdesmit pieci *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

### 8.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs,

44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0425, 0,08 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED].
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības nomas līgumu ar [REDACTED], personas kods [REDACTED], par nosolīto nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*, 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājai.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

## 9.§

### Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mazlāči”, Rugāju pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Izskatot [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], kurš uz 2024. gada 11. marta pilnvaras pamata pārstāv [REDACTED], personas kods [REDACTED], adrese [REDACTED], 2024. gada 12. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 13. martā Nr.BNP/2024/3.6.2/631/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, 44.panta septīto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.111 „Par nosaukuma “Mazlāči” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Rugāju pagastā, Balvu novadā un nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.4, 9.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 8.augusta atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu “Mazlāči”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 001 0052, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0052, 2,03 ha platībā, saskaņā

ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 3900,00 (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Sēdi slēdz plkst.13.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Komisijas locekļi

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)