



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

### SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 27.augustā

**Nr.18**

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

#### **Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Tatjana Aleksejeva

Artūrs Luksts

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole.
2. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Karuli”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu.
3. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 6, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšanu.

6. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6 Viļakas ielā 21, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšanu.

### 1.§

#### **Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, izsole**

---

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.balvi.lv](http://www.balvi.lv), Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vēstnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.18 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdukalniņš”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3894 002 0170, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0166, 0,8765 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “FR GROUP”, Reģ. Nr.40203106850, reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 1922,00 (viens tūkstotis deviņi simti divdesmit divi *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

### 2.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Karuļi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī, ņemot vērā SIA “Dzieti” 2024.gada 1.augusta tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/329, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt nekustamo īpašumu “Karūļi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0598, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0598, 0,16 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 360,00 (trīs simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 3.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu, nosaukuma “Draviņas” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 13.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 1.augusta slēdzienu Nr.Z-24/328, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt nekustamo īpašumu “Draviņas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0656, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0656, 1,46 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 3700,00 (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 4.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu

pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2024.gada 25.janvāra lēmumu Nr.13 "Par nekustamā īpašuma izveidošanu Kubulu pagastā, nosaukuma "Pūces" piešķiršanu un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.1, 13.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 14.augusta atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt nekustamo īpašumu "Pūces", Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0824, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0356, 12,9 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 3,7 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 74 400,00 (septiņdesmit četri tūkstoši četri simti euro un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 5.§

### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 6, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšanu**

Izskatot Irēnas Boroduškas, personas kods 020148-11963, adrese Parka iela 6-1, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov., LV-4584, 2022.gada 26.janvāra iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2022.gada 24.februāra „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.1 Parka ielā 6, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.6., 6.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 20.augusta atskaiti Nr.D-24/218, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.1, Parka ielā 6, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0162, kas sastāv no divstābu dzīvokļa 48,3 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0028 001 001) un kopīpašuma 483/8057 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0028 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0019 ha platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0028), zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0005 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1700,00 (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

## 6.§

### Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.6 Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguuru pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšanu

Izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted], [redacted], 2023.gada 27.decembra iesniegumu par dzīvokļa iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu, Balvu novada domes 2024.gada 28.marta lēmumu Nr.110 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.6 Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguuru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.4., 8.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 31.jūlija atskaiti Nr.D-24/211, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi atsavināt [redacted], personas kods [redacted], nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.6, Viļakas ielā 21, Žīguros, Žīguuru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0171, kas sastāv no vienistabas dzīvokļa 33,7 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3898 003 0141 001 006) un kopīpašuma 337/5898 domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0141 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 109 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 3898 003 0141 (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1100,00 (viens tūkstotis viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)