



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 4.septembrī

Nr.19

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Arta Ķerģe

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaras", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kociņi", Rugāju pagastā, Balvu novadā, izsole.
4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Irmīnes lauks", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
5. Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.
6. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma – dzīvokli Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0454, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 31 004), 50,2 m² platībā, un kopīpašuma 502/1976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 031) un šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 032) atbilstoši domājamām daļām 16,51 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (1.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokli Nr.4, Balvu ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 900 0454, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 31 004), 50,2 m² platībā, un kopīpašuma 502/1976 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 031) un šķūņa (kadastra apzīmējums 3815 002 0090 032) atbilstoši domājamām daļām 16,51 m² platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted] personas kods [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 3050,00 (trīs tūkstoši piecdesmit *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaras”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaras”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0033, 2,26 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (2.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaras”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0033, 2,26 ha platībā, izsoli par nenotikušu.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kociņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Kociņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 019 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0050, 2,11 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.19 (3.pielikums), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kociņi”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3874 019 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0050, 2,11 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], personas kods [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Uzvarētājs nosolījis 1.punkta minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 4300,00 (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Irmīnes lauks”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole starp pirkuma tiesīgajām personām

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Irmīnes lauks”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0289, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287, 10,47 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 3,01 ha (turpmāk – Nekustamais īpašums), izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Starpgabala iegādei ir pieteikusies viena pirkuma tiesīgā persona.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.383 (protokols Nr.12., 23.§) 3.3. un 3.4. punktu, kas nosaka, ja līdz 2024.gada 2.septembrim saņemts viens pieteikums no pirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par nosacīto cenu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Irmīnes lauks”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 005 0289, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3870 005 0287, 10,47 ha platībā, tajā skaitā meža

zeme 3,01 ha, izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.

2. Atsavināt lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu Medņevas pagasta zemnieku saimniecība "RUBULOVA" Reģ. Nr.42401019348, par nosacīto cenu EUR 27 100,00 (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

5.§

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzietī” 2024.gada 5.augusta slēdzieni Nr.Z-24/327, Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 4.septembra apsekošanas aktu Nr.7, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0406, 1,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0368, 1,90 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0238, 12,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0406, 1,70 ha platībā – EUR 129,00 (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0368, 1,90 ha platībā – EUR 120,00 (viens simts divdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0238, 12,7 ha platībā – EUR 1414,70 (viens tūkstotis četri simti četrpadsmit *euro* un 70 centi);
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

6.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publisko aģentūru likuma 24.panta trešo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības aģentūrai ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu, kā arī atsavināt pašvaldības aģentūras valdījumā esošo pašvaldības kustamo mantu, saskaņojot ar pašvaldības domi. Līdzekļus, kas iegūti, atsavinot pašvaldības kustamo mantu, ieskaita attiecīgās pašvaldības budžetā, kā arī, ņemot vērā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "STOKER ARGITECH", Reģ. Nr. 40103246129, 2024.gada 1.augusta slēdzienu Nr.2024/01/08, kurā vērtētājs atzīst, ka ekskavators atrodas nefunkcionējošā stāvoklī un nav izmantojams darbu veikšanai. Ekskavatora remonts nav ekonomiski izdevīgs un tas ir norakstāms, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atļaut norakstīt Balvu novada pašvaldības kustamo mantu – ekskavatoru EO 3311, valsts reģistrācijas numurs T9972LP, atlikusī bilances vērtība ir EUR 0,00 (nulle *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētās kustamās mantas norakstīšanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Tatjana Aleksejeva

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

Arta Ķerge

(vārds, uzvārds)

(paraksts)