



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2024.gada 19.septembrī

**Nr.21**

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

**Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Anita Grāmatiņa

Tatjana Aleksejeva

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerge

Darba kārtībā:

- 1. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļaka, Balvu novads, nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu.**
- 2. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tautas ielā 1-2, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana un nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.**
- 3. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rasas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.**

4. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kultūras ielā 3A-19, Žiguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 22A”, Balvu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas noteikšanu.
6. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas noteikšanu.
7. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 5, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.

### 1.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.15 Parka ielā 2, Viļaka, Balvu novads, nodošanu nomā, nomas maksas noteikšanu**

---

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes, reģ. Nr. 50900037021, 2024.gada 5.augusta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.augustā ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2720/SJUR) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr. 15 ar kadastra apzīmējumu 3815 004 0122 001 015, 14,1 m<sup>2</sup> platībā, Parka ielā 2, Viļaka, Balvu novads, saskaņā ar pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu EUR 28,20 (divdesmit astoņi euro 20 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 2.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tautas ielā 1-2, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana un nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

---

Izskatot Medņevas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja Oļega Keska 2024.gada 6.jūnija iesniegumu Nr.VIP/2024/1.11/90/N (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.jūnijā ar reģistrācijas Nr.BNP/2024/3.5.1/2112/SJUR) par dzīvokļa Nr.2 Tautas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome

var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta otro daļu, kas paredz, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta otro daļu, kas paredz, ka Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Atsavināt Balvu novada pašvaldībai piederošo, zemesgrāmatā reģistrēto (Medņevas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.228 2) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 3870 900 0060 – dzīvokli Nr.2 Tautas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3870 002 0294 001 002), 74,20 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 742/11998 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3870 002 0294 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3870 002 0294) atbilstoši domājamām daļām 204,58 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu – EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
  - 2.3. nodrošinājuma apmēra noteikšanu – EUR 260,00 (divi simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

### 3.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rasas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana**

Izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted], 2024. gada 12. marta iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 12. martā, Nr. BNP/2024/2.4/641/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu; Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās

zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4<sup>1</sup>. panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, kā arī ņemot vērā to, ka Regīna Dūna ir vienīgais starpgabala pierobežnieks, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Atsavināt [REDACTED], personas kods [REDACTED] nekustamo īpašumu “Rasas”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 010 0238, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0238, 3,9425 ha platībā.
2. Apstiprināt atsavināšanas cenu – EUR 9500,00 (deviņi tūkstoši pieci simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

#### 4.§

#### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Kultūras ielā 3A-19, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu**

Izskatot Žīguru pagasta pārvaldes vadītāja Jevgenija Žukovska 2024.gada 28.marta iesniegumu Nr.ZPP/2024/1.16/10/N (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 28.martā ar Nr.BNP/2024/2.4/1236/SJUR) par dzīvokļa Nr.19 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73.panta otro daļu, kas paredz, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus vai lai likumā noteiktajā kārtībā šo daļu atsavinātu, vai lai sniegtu atbalstu valsts institūcijai tās funkciju izpildes nodrošināšanai attiecīgā administratīvajā teritorijā, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo

daļu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta otro daļu, kas paredz, ka Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Atsavināt Balvu novada pašvaldībai piederošo, zemesgrāmatā reģistrēto (Žīguru pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 43 19) nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 3898 900 0006 – dzīvokli Nr.19 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 019), 58,90 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126,19 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
  - 2.1. atsavināšanas cenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi);
  - 2.2. soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
  - 2.3. nodrošinājuma apmēra noteikšanu – EUR 220,00 (divi simti divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

## 5.§

### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 22A”, Balvu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas noteikšanu**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī, ņemot vērā SIA “Dzieti” 2024.gada

28.augusta tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/349, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Verpuļeva 22A”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0839, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836, ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt pārdošanas cenu – EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

## 6.§

### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas noteikšanu**

---

Izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted], 2022.gada 29.septembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2022. gada 29.septembrī Nr.BNP/2022/3.6.2/3585/S) par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 27.oktobra lēmumu „Par adreses piešķiršanu zemes vienībai Balvu pagastā un nekustamā īpašuma “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai (protokols Nr.22, 14.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 9.septembra tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/359, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolemj:

1. Atsavināt [redacted], personas kods [redacted], nekustamo īpašumu “Verpuļeva 471”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 005 0705, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0705, 0,0783 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1000,00 (viens tūkstotis *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

## 7.§

### **Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Pils ielā 5, Viļakā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana**

---

Izskatot [redacted], personas kods [redacted], adrese [redacted], iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē

ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 23.maija lēmumu Nr.258 „Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma Pils ielā 5, Viļakā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.8, 7.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 10.septembra atskaiti Nr.Z-24/356, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija nolēmj:

1. Atsavināt [redacted], personas kods [redacted], nekustamo īpašumu Pils ielā 5, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3815 003 0078, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0078, 0,1525 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Sēdi slēdz plkst.12.00

Komisijas priekšsēdētāja	<u>Gunta Raibekaze</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
Komisijas locekļi	<u>Anita Grāmatiņa</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
	<u>Tatjana Aleksejeva</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
Sēdi protokolēja komisijas sekretāre	<u>Arta Ķerģe</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)