



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 16. oktobrī

Nr. 22

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kurpnieki", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0004, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecsētas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0053, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei.
3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3801 003 0016 un 3801 003 0734, apvienošanu Balvu novada, Balvu pilsētā.
4. Par nekustamā īpašuma "Birztaliņas" Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali.
5. Par nekustamā īpašuma "Kļaviņas" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.

6. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
7. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
8. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
9. Par atļauju ZS "SĀBRI" slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
10. Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
11. Par grozījumiem zemes nomas līgumā ar (fiziskai personai) par zemes vienības daļas Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nomu.
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā.
13. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos, Balvu novadā.
14. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām.
15. Par atļauju SIA "ZEME" slēgt apakšnomas līgumus par zemes vienību Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
16. Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Balvu novada, Vecumu pagasta administratīvajā teritorijā, valsts vietējā autoceļa V491 Viļaka - Vecumi ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.
17. Par atļauju koka nozāģēšanai ārpus meža Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā.

1. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Kurpnieki", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0004, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, sadalei.

Zemes lietu un vides jautājumu izskata (fiziskas personas) 2024. gada 8. oktobra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 2024. gada 10. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2098/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Vīksnas pagasta nekustamā īpašuma "Kurpnieki", ar kadastra numuru 3894 002 0004, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0004 – 13,4 ha, divās daļās (4,0 ha un 9,4 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [...],

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un

juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Vīksnas pagasta nekustamā īpašuma “Kurpnieki”, ar kadastra numuru 3894 002 0004 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0004 – 13,4 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

2. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecsētas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0053, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Balvu pagasta zemnieku saimniecības "Nordeki", Reģ. Nr. 52401019551 (juridiskā adrese: "Nordeki"-1, Kārklinieki, Balvu pag., Balvu nov., LV-4561), kuru pārstāv tās īpašnieks (fiziska persona), 2024. gada 10. oktobra iesniegumu (pašvaldībā ieregistrēts 2024. gada 10. oktobrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3556/SJUR), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Vecsētas”, ar kadastra numuru 3846 007 0053, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0053 – 10,52 ha, divās daļās (1,14 ha un 9,38 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir

nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: : **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Vecsētas”, ar kadastra numuru 3846 007 0053 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0053 – 10,52 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

3. §

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3801 003 0016 un 3801 003 0734, apvienošanu Balvu novada, Balvu pilsētā

Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023. gada 29. novembra sēdē tika izskatīts (fiziskas personas) 2023. gada 10. novembra iesniegums (pašvaldībā iereģistrēts 10.11.2023. Nr. BNP/2023/3.6.2/3012/SJUR), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Raiņa iela 47, ar kadastra numuru 3801 003 0016, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0016 – 1200,00 m² platībā, un nekustamā īpašuma Raiņa iela 47A, ar kadastra numuru 3801 003 0625, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734 – 553,00 m² platībā.

Saskaņā ar 2023. gada 29. novembra Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas sistēmas datiem:

1. Nekustamā īpašuma “Raiņa iela 47”, ar kadastra numuru 3801 003 0016, īpašniece ir (fiziska persona) (Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. ■■■). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0016 – 1200,00 m² platībā.

2. Nekustamā īpašuma “Raiņa iela 47A”, ar kadastra numuru 3801 003 0625, īpašnieks ir Balvu novada pašvaldība, Reģ. Nr, 90009115622 (Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000246753). Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734 – 553,00 m² platībā,

Līdz ar to Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023. gada 29. novembra sēdē tika pieņemts lēmums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3801 003 0016 un 3801 003 0734, apvienošanu, balstoties uz tā brīža aktuālajiem datiem.

2023. gada 19. decembrī, saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2023. gada 2. novembrī noslēgto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. BNP/2023/4.1/1114/LI, un Nodrošanas – Pieņemšanas aktu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0734 (Raiņa iela 47A), īpašuma tiesības Zemesgrāmatā nostiprinātas uz (fiziskas personas), vārda (Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. ■■■).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja

nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 4. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.1 apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošas zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma Raiņa ielā 47, ar kadastra numuru 3801 003 0016, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3801 003 0016 – 1200,00 m² platībā, un 3801 003 0734 – 553,00 m² ha platībā.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi Raiņa iela 47, Balvi, Balvu nov., LV-4501.
3. Dzēst adresi Raiņa iela 47A, Balvi, Balvu nov., LV-4501.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai aktualizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2023.gada 29.novembra lēmums “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3801 003 0016 un 3801 003 0734, apvienošanu Balvu novada, Balvu pilsētā” (sēdes protokols Nr.26, 1.§).
6. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

4. §

Par nekustamā īpašuma “Birztaļiņas” Tilžas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 10. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 10. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2102/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Birztaļiņas” ar kadastra numuru 3886 004 0029, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0182 – 4,5 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja

nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Birtaliņas” ar kadastra numuru 3886 004 0029, Tilžas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0182 – 4,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Birtaliņas lauki”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

5. §

Par nekustamā īpašuma “Kļaviņas” Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 1. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 1. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2010/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kļaviņas” ar kadastra numuru 3874 015 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 003 0098 – 4,8 ha platībā un 3874 010 0037 – 0,5 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kļaviņas” ar kadastra numuru 3874 015 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3874 003 0098 – 4,8 ha

- platībā un 3874 010 0037 – 0,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kļaviņas mežs”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

6. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Baltinavas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 30. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 1. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2005/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2023. gada 15. martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2021/4.1/299/LI par zemes vienības Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0197 2,1069 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2053. gada 14. martam.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0197 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “KOTIŅI”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0197 – 2,1069 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2023. gada 15. martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2021/4.1/299/LI ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

7. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas), 2024. gada 2. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 2. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2025/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2021. gada 19. janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2021/3.47/46/LI par zemes vienības Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0079 7,90 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2027. gada 19. janvārim.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0079 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko

darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar (fizisku personu), par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 003 0079 – 7,90 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2021. gada 19. janvārī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. BNP/2021/3.47/46/LI ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

8. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 30. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 1. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2006/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2015. gada 29. oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 789 par zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0015 7,022 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 28. oktobrim.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0015 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “KOTIŅI”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 006 0015 – 7,022 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2015. gada 29. oktobrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 789 ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

9. §

Par atļauju ZS “SĀBRI” slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot ZS “SĀBRI”, reģistrācijas numurs 42401017667, adrese Darbņīcu iela 10A, Šķilbani, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587,

ko pārstāv tās īpašniece (fiziska persona), 2024. gada 30. septembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 1. oktobrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3384/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2015. gada 26. novembrī ar ZS “SĀBRI” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 811 par zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0229 0,6769 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2045. gada 25. novembrim.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0229 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut ZS “SĀBRI”, reģistrācijas numurs 42401017667, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “KOTIŅI”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0229 – 0,6769 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2015. gada 26. novembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 811 ar ZS “SĀBRI”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērziņu ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

10. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 1. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 3. oktobrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2035/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 2,19 ha platībā Rugājos, Rugāju pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots

personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro*;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0644 daļu 242,4 m² platībā (185 m² un 57,4 m²) iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 *euro* gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

11. §

Par grozījumiem zemes nomas līgumā ar (fizisku personu) par zemes vienības daļas Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nomu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 2. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 3. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2040/S) par grozījumiem zemes nomas līgumā, konstatēja:

1. 2014. gada 2. aprīlī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 2014-2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0460 daļa 0,05 ha platībā nomu, nomas līguma termiņš ir 2029. gada 30. aprīlis;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0460 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai;

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var

pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr.11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus 2014. gada 2. aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 2014-2, palielinot iznomātās zemes daļas platību no 0,05 ha uz 0,14 ha, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikums).
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes

12. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 1. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 1. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2008/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 Daugavpils ielā 83, Balvos, atrodas (fiziskai personai) valdījumā esoša garāža Daugavpils ielā 85A k-47 ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 091;

2. (fiziska persona) ir iesniegusi mantošanas iesnieguma izrakstu (2023. gada 7. augusts, reģistra Nr. 1406), kurā lūdz apstiprināt sevi kā vienīgo (fiziskas personas) atstātā mantojuma mantinieci uz nekustamo īpašumu – garāžu k-47 Daugavpils ielā 85A, Balvos, Balvu novadā;
3. 2022. gada 7. oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2022/4.1/989/LI par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 daļas 83,32 m² platībā nomu garāžas k-47 Daugavpils ielā 85A, Balvos, apsaimniekošanai un uzturēšanai, kas bija spēkā līdz 2024. gada 6. oktobrim.
4. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
5. Zemes vienība Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 ir piederoša Balvu novada pašvaldībai.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 134. punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;

likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2022. gada 7. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. BNP/2022/4.1/989/LI ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489, iznomāšanu ēkas (garāžas k-47, Daugavpils ielā 85A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 83,32 m². Zemes nomas līgumu uzskatīt par pagarinātu ar 2024. gada 7. oktobri un tas ir spēkā līdz īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 daļas 83,32 m² platībā garāžas k-47, Daugavpils ielā 85A, Balvos, uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

13. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 1. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 1. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2008/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0259 3. Steķintavas līnijā 169 Balvos, atrodas (fiziskas personas) valdījumā esoša ēka – dārza māja ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0259 001;
2. (fiziska persona) ir iesniegusi mantošanas iesnieguma izrakstu (2023. gada 7. augusts, reģistra Nr. 1406), kurā lūdz apstiprināt sevi kā vienīgo (fiziskas personas) atstātā mantojuma mantinieci uz nekustamo īpašumu – dārza māju 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos, Balvu novadā;
3. 2022. gada 7. oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. BNP/2022/4.1/988/LI par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0259 600,00 m² platībā nomu dārza mājas 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos, apsaimniekošanai un uzturēšanai, kas bija spēkā līdz 2024. gada 6. oktobrim.
4. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0259 Balvos, Balvu novadā, ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 134. punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai maksā maksu par zemesgabala lietošanu, kas atbilst likumā “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” noteiktajam apmēram;

likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2022. gada 7. oktobrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr. BNP/2022/4.1/988/LI ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0259, iznomāšanu ēkas (dārza mājas, 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 600,00 m². Zemes nomas līgumu uzskatīt par pagarinātu ar 2024. gada 7. oktobri un tas ir spēkā līdz īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0259 600,00 m² platībā ēkas - dārza mājas 3. Steķintavas līnijā 169, Balvos, uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

14. §

Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežjošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Precizēt platību Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām:
 - 1.1. Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0238 no 3,9425 ha uz 4,01 ha.
 - 1.2. Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0181 no 1,1886 ha uz 1,18 ha.
 - 1.3. Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0836 no 0,18 ha uz 0,1278 ha.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

15. §

Par atļauju SIA "ZEME" slēgt apakšnomas līgumus par zemes vienību Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2024. gada 10. oktobra iesniegums (reģistrēts 2024. gada 14. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3564/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumus, konstatēja:

1. 2011. gada 29. aprīlī ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 36/2011 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 daļas 2,80 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 28. aprīlim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 15,70 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
2. 2011. gada 28. martā ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 6b/2011 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0320 daļas 18,93 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 27. martam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0320 37,00 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
3. 2015. gada 22. decembrī ar SIA "ZEME" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 832 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0058 4,50 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2045. gada 22. decembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0058 4,50 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0168 daļas 2,80 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 29. aprīlī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 36/2011 ar SIA "ZEME".
2. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0320 daļas 18,93 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 28. martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 6b/2011 ar SIA "ZEME".
3. Atļaut SIA "ZEME", reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar SIA "ĶIRA", reģistrācijas numurs 43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu

pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0058 – 4,50 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2015. gada 22. decembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 832 ar SIA “ZEME”.

4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

16. §

Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Balvu novada, Vecumu pagasta administratīvajā teritorijā, valsts vietējā autoceļa V491 Viļaka - Vecumi ceļa zemes nodalījuma joslas robežās

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Latvijas valsts ceļi Latgales reģionālās nodaļas vadītāja Jāņa Freiberga 2024.gada 14.oktobra iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 14.oktobrī, Nr. BNP/2024/3.5.1/3576/SJUR), kur lūdz izsniegt atļauju koku ciršanai Balvu novada, Vecumu pagasta administratīvajā teritorijā, valsts vietējā autoceļa V491 Viļaka - Vecumi (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3892 007 0146, 3892 005 0128 un 3892 005 0127). Koku ciršana tiek paredzēta, jo zemes nodalījuma joslā augošie koki ir daļēji nokaltuši, atsevišķi to zari ir sausi, tie ierobežo autoceļa satiksmes telpu, apgrūtina redzamību, kā arī rada zināmus draudus satiksmes drošībai.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2024.gada 16.oktobrī veica teritorijas apsekošanu Vecumu pagasta administratīvajās teritorijā, valsts vietējā autoceļa V491 Viļaka - Vecumi (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3892 007 0146, 3892 005 0128 un 3892 005 0127) ceļa zemes nodalījuma joslas robežās.

Komisija apsekošanas laikā dabā konstatēja, ka minētajā ceļa joslas teritorijā abās ceļa malās ir 6 (seši) daļēji vai pilnībā nokaltuši koki (dabā atzīmēti ar sarkanu krāsu: bērzs 2,42 km - Nr.1, osis 2,51 km - Nr.2, kļava km 3,11 - Nr.3, osis km 3,32 – Nr.4, egle km 4,73 – Nr.5, vītols km 8,10 – Nr.6). Sakarā ar to, ka augošie koki ir daļēji nokaltuši, atsevišķi to zari ir sausi, tie ierobežo autoceļa satiksmes telpu, apgrūtina redzamību, kā arī rada zināmus draudus satiksmes drošībai, Zemes lietu un vides jautājumu komisija atļauj Vecumu pagasta administratīvajā teritorijā ceļa malās daļēji nokaltušos kokus (dabā atzīmēti ar sarkanu krāsu: bērzs 2,42 km - Nr.1, osis 2,51 km - Nr.2, kļava km 3,11 - Nr.3, osis km 3,32 – Nr.4, egle km 4,73 – Nr.5, vītols km 8,10 – Nr.6) un iesaka, turpmāk ceļa joslas katru gadu uzturēt labā tehniskā stāvoklī.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut nozāgēt Balvu novada, Vecumu pagasta administratīvajā teritorijā, valsts vietējā autoceļa V491 Viļaka - Vecumi (zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3892 007 0146, 3892 005 0128 un 3892 005 0127) ceļa zemes nodalījuma joslas robežās, abās ceļa malās augošus 6 (sešus) kokus (dabā atzīmēti ar sarkanu krāsu: bērzs 2,42 km - Nr.1, osis 2,51 km - Nr.2, kļava km 3,11 - Nr.3, osis km 3,32 – Nr.4, egle km 4,73 – Nr.5, vītols km 8,10 – Nr.6) un iesaka, turpmāk ceļa joslas katru gadu uzturēt labā tehniskā stāvoklī.

- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Foto fiksācija uz 6 (sešām) lapām.

17. §

Par atļauju koka nozāģēšanai ārpus meža Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2024. gada 9. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 9. oktobrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/2076/S), kur persona lūdz izvērtēt koku zāģēšanas iespējas pie dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā.

Apsekojot kokus dabā Komisija konstatēja, ka koki atrodas daudzdzīvokļu mājas tuvumā, līdz ar to, lai veiktu koku zāģēšanu ir nepieciešama visu dzīvokļu īpašnieku piekrišana.

Ņemot vērā konstatēto Komisija atlika jautājuma izskatīšanu līdz dzīvokļu īpašnieku Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā, kopsapulces lēmuma saņemšanai.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi: _____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova