



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**BALVU NOVADA DOME**

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos

**ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS**  
**SĒDES PROTOKOLS**

2024. gada 14. augustā

Nr. 8

Sēde sasaukta plkst. 09:00

Sēdi atklāj plkst. 09:00

Sēde notiek klātienē Balvā

Sēdes veids - atklāta

**Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.**

**Darba kārtībā:**

1. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma "Vēveri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020 sadalei
2. Par nekustamā īpašuma "Spuras" izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma "Lācīši" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai
3. Par grozījumiem Balvu novada domes 2023. gada 27. aprīļa sēdes lēmumā Nr. 237 "Par nosaukuma "Dūjas" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai"
4. Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Verpuļeva 484A" Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai
5. Par rezerves zemes fonda zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Čāgu pļava" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai
6. Par īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Vērmeles" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai

7. Par nosaukuma "Skudras" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai
8. Par Balvu novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nodošanu atsavināšanā (INFORMATĪVS)

#### **Papildus darba kārtībā:**

9. Par nekustamā īpašuma Partizānu iela 68, Balvos, Balvu novadā nodošanu valdījumā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai "SAN-TEX".

**Sēdi vada** – Sandra Kapteine

**Protokolē** – Jūlija Korlaša

#### **Piedalās-**

Komitejas locekļi: Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Anita Kokoreviča, Jānis Trupovnieks, Jānis Auziņš

#### **Ieinteresētās personas:**

Balvu novada Centrālās pārvaldes Izpilddirektore Daina Tutīna, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Arta Ķerge, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Ginta Zaharāne, attālināti izmantojot <https://us06web.zoom.us/> (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā) Tehniskās nodaļas vadītājs Andris Zelcs, P/a "SAN - TEX" direktors Egons Strumpe, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Gunta Raibekaze, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Inese Kaņepe, Juridiskās nodaļas Juriskonsults Inese Trupovniece, Juridiskās nodaļas Juriskonsults Iveta Kokoreviča, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Jana Krilova, Balvu novada Centrālās pārvaldes Izpilddirektora vietnieks Jānis Bubnovs, Komunikācijas un informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja vietnieks Kristiāns Bokta, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Aleksandrs Sņegovs, Attīstības plānošanas nodaļas projektu vadītāja Arvita Voiciša, Iepirkumu nodaļas vadītāja Dace Dzērve, Juridiskās nodaļas vadītāja Ilona Blūma, Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja vietniece Inese Siliņa, Kancelejas un personāla nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Linda Igaune, Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas vadītāja Olga Siņica, Iepirkumu nodaļas iepirkumu speciāliste Valērija Vilciņa

#### **Nepiedalās-**

Komitejas locekļi: Iveta Arelkeviča – atrodas komandējumā

### **Balsojums par papildus jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā**

Izsaka priekšlikumu      Sēdes vadītāja aicina balsot par papildus jautājuma iekļaušanu sēdes darba kārtībā.  
Sandra Kapteine:

#### **Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:**            Iekļaut papildus jautājumu komitejas sēdes darba kārtībā.

## Balsojums par darba kārtību kopumā

Izsaka priekšlikumu Sēdes vadītāja aicina balsot par darba kārtību kopumā.  
Sandra Kapteine:

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību kopumā.**

Sāk izskatīt darba kārtības jautājumus.

### 1.§

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma "Vēveri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020 sadalei**

Ziņo Arta Ķerge: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu  
Sandra Kapteine: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Tilžas pagasta nekustamā īpašuma "Vēveri" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 001 0020 sadalei"**

### 2.§

**Par nekustamā īpašuma "Spuras" izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma "Lāciši" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā par izsoles norisi.

Izsaka viedokli Inese Kaņepe: Atbild uz jautājumu un sīkāk paskaidro, ka nekustamais īpašums "Spuras" netiks nodots atsavināšanai.

Izsaka priekšlikumu Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu  
Sandra Kapteine: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Spuras" izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma "Lāciši" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai"

### 3.§

**Par grozījumiem Balvu novada domes 2023. gada 27. aprīļa sēdes lēmumā Nr. 237 "Par nosaukuma "Dūjas" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai"**

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Sandra Jautā, kas ir mainījies pa šo laiku.

Kapteine:

Izsaka viedokli Inese Atbild uz jautājumu un sīkāk paskaidro.

Kaņepe:

Izsaka viedokli Jānis Jautā, vai šis zemes gabals ir ierakstīts uz pašvaldības vārda.

Auziņš:

Izsaka viedokli Inese Atbild uz jautājumu un sīkāk paskaidro.

Kaņepe:

Izsaka priekšlikumu Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu  
Sandra Kapteine: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Atbalstīt lēmuma projektu "Par grozījumiem Balvu novada domes 2023. gada 27. aprīļa sēdes lēmumā Nr. 237 "Par nosaukuma "Dūjas" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai"

#### 4.§

### Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Verpuļeva 484A" Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

- Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, kas pieņem šos lēmumus virzīt izskatīšanai zemes gabalus par atzīšanu par starpgabaliem un uz kādiem normatīvajiem aktiem tas ir balstīts, vai ir izstrādāti saistošie noteikumi, kas nosaka šos kritērijus starpgabala statusam. Vēlētos saprast, kā īsti ir, jo šobrīd sanāk, ka tiek ierobežots pretendentu loks.
- Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Skaidro, ka runājot par Verpuļevu ir tā, ka, ja zemes vienība Verpuļevā nav nevienam bijusi pastāvīgā lietošanā, tad zemesgrāmatā nevar to ierakstīt uz šī panta uz valsts un pašvaldību likumu īpašumu tiesībām un sīkāk par to paskaidro. Verpuļevā visas zemes vienības tiek pārdotas brīvā izsolē, izņemot tās, kam ir pirmpirkuma tiesības, kad atsavināšanu ierosina bijušais lietotājs, ar ko bija noslēgts zemes nomas līgums.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā uz kuru pantu tas ir attiecināms, ka nevar šīs zemes vienības reģistrēt tā, kā tikai starpgabalu. Nolasa likumu par starpgabaliem. Jautā, tad, kurš īsti no likuma nosacījumiem ir attiecināms uz šo.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Sīkāk paskaidro, ka ir konkrēti likumā atrunāti punkti, ko pašvaldība drīkst nostiprināt zemesgrāmatā.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Kas liedz atsavināšanu ierosināt publiskā izsolē. Starpgabala izsole ir starp pierobežniekiem.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Sīkāk paskaidro, ka sākotnēji, lai uzsāktu šo atsavināšanas procesu, zemes gabals ir jānostiprina zemesgrāmatā un tad, kad iet uz zemesgrāmatu, jāmin pamatojums un punkts, uz kāda pamata tiks ierakstīts zemes gabals uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, ja nebūs starpgabala statuss, tad nav nekāda pamata to darīt. Šis būtu labs risinājums, kā sakārtot savus īpašumus.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai neviena cita risinājuma nav.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Skaidro, ka ir konkrēti punkti, kas nosaka kā var zemesgrāmtā ierakstīt zemes vienību uz pašvaldības vārda. Katram zemesgabalam jābūt tiesiskajam pamatojumam, kādā statusā tas ieiet zemesgrāmatā.
- Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Skaidro, ka jautājums bija šāds, ja šādā veidā tiek reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, tad pēc deputāta J.Auziņa un arī paša sapratnes, ja starpgabals ir reģistrēts zemesgrāmatā, tad šī izsole notiek starp pierobežniekiem, kuri var iegūt šīs tiesības, vai tomēr ir nepareiza doma.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Skaidro, ka šī doma ir pareiza, bet likumā ir noteikti konkrēti punkti, kā var nostiprināt zemesgrāmatā.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, ja šīs zemes gabals nebija reformas laikā sakārtots, tad pašvaldība jebkurā gadījumā pretendē uz šiem zemes gabaliem.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Skaidro, ka likums nosaka, ka jebkuram zemesgabalam reģistrējot to zemesgrāmatā jābūt tiesiskajam pamatojumam, kas tiek minēts uzziņā.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Jautā, vai tiek apgalvots tas, ka pašvaldībai nav pamatojuma reģistrēt zemes gabalu uz sava vārda, kā tikai kā starpgabalu.
Izsaka viedokli Ginta Zaharāne:	Atbild uz jautājumu un apstiprina to, ka nav citu iespēju.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Jautā, cik liela varbūtība ir, ka zemesgrāmata atļauj, ja tiks pieņemts lēmums reģistrēt šo nekusatmo īpašumu kā mazdārziņu vajadzībām. Cik liela varbūtība ir, ka zemesgrāmata nepieņems šo pieteikumu.
Izsaka viedokli Ginta Zaharāne:	Skaidro, ka pēc teritorijas plānojuma ir dzīvojamo māju apbūve, ka nav tāda statusa -mazdārziņu vajadzībām. Skaidro, ja tas būtu atrunāts teritorijas plānojumā, tad tāda iespēja varētu pastāvēt.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Skaidro, ka šobrīd pēc būtības ar teritorijas plānojumu esam paši ierobežojuši.
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Skaidro, ka tad, kad tika iets uz zemes reformas pabeigšanu 2009.gadā, tad pašvaldībām bijis jāizvērtē šie zemes gabali, kas tieši paliek mazdārziņu vajadzībām, vai šis tad arī nebūs klupšanas akmens arī tajā brīdī, kad varam izmainīt šo mazdārziņa statusa zemi, jo tam laikam jau bija jābūt izdarītam.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Skaidro, ka lielākā baža, ka šajā gadījumā īsti nesaprot to, vai šī izsole būs publiska un jebkurš varēs pieteikties, vai tomēr varēs tikai kaimiņi pieteikties, jo Verpuļeva ir prestižs rajons un visi tur gribētu celt māju, ka būtu jādod visiem vienādas iespējas iegādāties un tā arī būtu augstāka tirgus cena. Šobrīd jautājums ir vai izsole būs publiska, vai tomēr starp pierobežniekiem.
Izsaka viedokli Ginta Zaharāne:	Skaidro, ka līdz šim brīdim visas izsoles un visi zemes gabali Verpuļevā, kuri nav bijuši bijušajam lietotājam ir pārdoti publiskā izsolē.
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Skaidro, ka no iepriekšējām situācijām visbiežāk ir bijis tā, ka ir pieteikušies 3, 4 pretendenti, kas arī nosola augstāko cenu, tas arī iegūst. Skaidro, ka tad, kad viss būs nokārtots un ies uz izsoli vēl būs izsoles noteikumi, kas noteiks, ka tā ir atklāta izsole.
Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine:	Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes vienības atzīšanu par starpgabalu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Verpuļeva 484A" Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai"

## 5.§

### Par rezerves zemes fonda zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Čāgu pļava" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai

- Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro. Skaidro, ka nepieciešams veikt labojumu.
- Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina atbalstīt priekšlikumu - svītrot lēmumprojekta 2.punktu un attiecīgi mainīt arī numerāciju, par ko komitejas locekļi nobalso ar 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks) balsīm par, pret - nav, atturas- nav. Priekšlikums tiek atbalstīts.
- Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu ar labojumiem un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

#### **Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Atbalstīt ar labojumiem lēmuma projektu "Par rezerves zemes fonda zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Čāgu pļava" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai"

## 6.§

### Par īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības Vīksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Vērmeles" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai

- Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai šis ierosinājums tiek ierosināts uz likuma pamata un konkrēti uz kura nosacījuma pamata.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Atbild uz jautājumu un skaidro, ka tas ir pierobežnieks.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka no juridiskās kārtības ir minēts, ka atsavināšanu var ierosināt, ja zemesgabals ir starpgabals. No juridiskās kārtības skaidro, ka mēs vēl esam tikai procesā, ka būtu jābūt, ka pašvaldība nostiprina tiesības, atzīst par starpgabalu un tad pierobežnieks var pieteikties. Ja juridiski ierosinājums ir uz konkrētu likuma pantu vēl tajā brīdī, kad tiek ierosināts, tad vēl nav starpgabala pierobežnieks. Skaidro, ka šobrīd sanāk, ka ir izjaukta juridiskā kārtība.
- Izsaka viedokli Ginta Raibekaza: Skaidro, ka piekrīt šim viedoklim, ka no likumiskā viedokļa šobrīd tā sanāk, bet, ja visus šos starpgabalus mēģinās atsavināt tikai starp

pierobežniekiem, tad pašvaldība iztērēs ļoti daudz līdzekļu, jo varbūt uz šiem starpgabaliem nemaz nav radusies interese, tāpēc ir pieļauts tas, ka cilvēks ierosina un tikai tad tiek veiktas šīs nepieciešamās darbības.

- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka iesnieguma iesniedzējam var atbildēt, ka tiks kārtots konkrēts jautājums, bet izdarīt to juridiski pareizi. Lēmumprojektā ir atrunāts tas, kāpēc atsaucamies uz konkrētas personas ierosinājumu, bet tajā brīdī uzsākot šo procesu vēl nebija tādu tiesību.
- Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Skaidro, ka tad, kad nonāk jau pie atsavināšanas procesa, tad arī visi pierobežnieki tiek uzaicināti pieteikties, izrādīt interesi un piedalīties izsolē.
- Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Ja tiek atzīts par pašvaldībai piekritīgu zemi šo rezerves fondu, tad statusa nomainīšana Zemes dienestā ir maksas pakalpojums, līdz ar to, kamēr nevienam nav intereses par konkrētu zemes vienību tā atrodas šajā statusā.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro par lēmumprojekta juridisku formulējumu.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ja šis statuss netiek noteikts, tad lietas virzība notiek lēnākā tempā, ka priekšlikums ir tomēr virzīt šo sagatavoto lēmumprojektu.
- Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Skaidro, ka šobrīd šajās diskusijās mēģinām šo jautājumu sadalīt divās daļās. Ir jāpaskatās, cik pašvaldībai ir piekritīgās un valdījumā esošo zemju kopumā. Šobrīd šis iesniegums pie šī lēmumprojekta tiek pievienots vairāk kā pamatojums, kāpēc vispār tiek uzsākta šo zemes gabalu uzmērīšana, jo ir ļoti daudz gabalu, kas nav arī uzmērīti un šis arī būtu pamatojums. Skaidro, ka būtu arī juridiski jāpaskatās pie pamatojuma daļas atbilsība, lai ir pamatots lēmums.
- Izsaka viedokli Iveta Kokoreviča: Skaidro, ka iespējams šajā gadījumā varētu būt tā, kā deputāts J.Auziņš ieteica, lai būtu juridiski pareizi šo lēmumprojektu varētu sadalīt divās daļās, bet tad būs garš process cilvēkam līdz atsavināšanai.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka šis ierosinājums nav uz šo konkrēto gadījumu, bet pēc būtības juridiski korekti būtu jābūt šādi, ka iedzīvotājs uzraksta šo iesniegumu un pašvaldībai jāatbild, ka viņam nav tiesību ierosināt atsavināšanu, bet pašvaldība var informēt, ka pamatojoties uz izrādīto iniciatīvu pašvaldība kārtos šīs visas formalitātes un tad būs iespēja pieteikties uz izsoli, kā pierobežniekam un tas juridiski būtu korekti, ka tiek sniegta atbilde, ka nav tiesību uzsākt atsavināšanas procesu.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ka pie rezultāta nonāksim tā paša, tikai tas notiks ilgākā laika posmā un papildus par statusa nomaiņu būs izdevumi Zemes dienestā.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Sīkāk paskaidro.
- Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Skaidro, ka deputāts noteikti domā to, ka pamatojuma daļā netiks norādīts ierosinātais, bet ejam šo atsavināšanas procesu pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka pašvaldībai uz iesniegumu ir jāatbild korekti.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ka tur ir divas opcijas - noteikt pašvaldībai piekritīgo zemi un pašu piekritīgo zemi noteikt par starpgabalu. Šobrīd tiek izslēgta opcija šo zemi atzīt par starpgabalu, ka netiek saistīts ar starpgabala statusu.



- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka šis starpgabala statuss ir jāvērtē kopā ar lēmuma 1.punktu.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ka tad, kad tiek veidots lēmumprojekts, tad nākošais solis, kas tiek darīts - tiek sūtīts uz Zemes dienestu, kur arī notiek tā virzība, vai tā ir pašvaldībai piekritīgā zeme, vai arī starpgabals, vai abi divi, jo pašvaldība pati to neizlemj, ka to lemj Zemes dienests un tad arī izmaina to statusu.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka protams arī šajā gadījumā loģiski ir šo zemes gabalu atzīt par starpgabalu, bet pašā sākumā neatsaucamies uz šo iesniegumu, bet iesniedzējam tiek atbildēts, ka uz viņa iniciatīvas pamata pašvaldība kārtos, bet juridiski nedrīkst atsaukties uz to, ka izskatot konkrētu iesniegumu tiek gatavots šāds lēmumprojekts. Skaidro, ka juridiski pareizi ir jāsakārto šī kārtība.
- Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Skaidro, ka šobrīd šī persona drīkst ierosināt šo atsavināšanu, bet pašvaldībai nav pienākums darīt kaut ko atbilstoši iesniedzēja iesniegumam, tāpēc šobrīd vai uz šī iesnieguma pamata tiek veikts atsavināšanas process, vai ņemot vērā šo iesniegumu brīvprātīgi rīkojamies par to ir šis jautājums.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka pašā sākumā jautāja vai šis process ir ierosināts uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, kur ir konkrēti apakšpunkti, uz ko pamatojoties var sākt šo procesu.
- Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā, vai nevarētu būt sekojošs priekšlikums, kad būs Finanšu komitejas sēde sagatavot šo jautājumu pārdomāti un tad to izskatīt Finanšu komitejas sēdē.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ka šis nav Finanšu komitejas sēdes jautājums.
- Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Sīkāk paskaidro par šo priekšlikumu, kāpēc no pamatojuma daļas jāsvīturo teksta daļa. Lūdz līdz domes sēdei paskatīties vai nav jāpapildina šis lēmums ar vēl kādu likuma pantu.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Aicina apstiprināt iesniegto priekšlikumu - Svītrot lēmumprojekta pamatojuma daļā tekstu "Izskatot A. S., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2024.gada 29.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 31.jūlijā Nr.BNP/2024/3.6.2/1640/S), par zemes vienības iegādi un", par ko komitejas locekļi nobalso ar 4 (Jānis Auziņš, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks) balsīm par, pret -1 (Sandra Kapteine), atturas - 1 (Anita Kokoreviča). Priekšlikums tiek atbalstīts.
- Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu ar grozījumiem un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka juristi varētu izskatīt iespēju, ja persona vērsas ar iesniegumu uzsākt atsavināšanas procesu, ka šo procesu var uzsākt Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs, jo likums to atļauj.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS"**  
- nav

**NOLEMJ:** Atbalstīt ar labojumiem lēmuma projektu "Par īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības Viksnas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma "Vērmeles" Viksnas pagastā, Balvu novadā, nodošanu atsavināšanai"

**Komitejas loceklis Aigars Pušpurs atstāj komitejas sēdi.**

**7.§**

**Par nosaukuma "Skudras" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai**

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.  
Izsaka viedokli Jānis Sniedz skaidrojumu par starpgabaliem un to statusu.  
Auziņš:  
Izsaka viedokli Ginta Sīkāk paskaidro.  
Zaharāne:  
Izsaka viedokli Jānis Jautā par zemes konsolidāciju, vai to būtu iespējams īstenot.  
Auziņš:  
Izsaka viedokli Ginta Atbild uz jautājumu un sīkāk paskaidro.  
Zaharāne:  
Izsaka viedokli Jānis Uzdod jautājumu.  
Auziņš:  
Izsaka viedokli Sandra Atbild uz jautājumu un sīkāk paskaidro.  
Kapteine:  
Izsaka viedokli Jānis Sīkāk paskaidro.  
Auziņš:  
Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina atbalstīt iesniegto priekšlikumu: "svītrot lēmumprojekta pamatojuma daļā tekstu "Izskatot U. L., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2024.gada 14.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.maijā Nr.BNP/2024/3.6.2/1148/S) par nekustamā īpašuma iegādi un", par ko komitejas locekļi nobalso ar 5 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Jānis Trupovnieks) balsīm par, pret - nav, atturas - nav.  
Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu ar labojumiem un sniegt atzinumu jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 5 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Jānis Trupovnieks)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS"**  
- nav

**NOLEMJ:** Atbalstīt lēmuma projektu "Par nosaukuma "Skudras" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai"

**8.§**

**Par Balvu novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nodošanu atsavināšanā (INFORMATĪVS)**

Ziņo Gunta Raibekaze: Ziņo, prezentē un sīkāk paskaidro par Balvu novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nodošanu atsavināšanā, pašvaldības apsaimniekošanā esošām zemēm, rezerves fonda zemi, zemi reformas pabeigšanai, pagastos piederošām zemēm, atsavināšanai nodotām zemes vienībām, atsavināto īpašumu skaitu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai ir kaut kāda statistika pieejama, cik ir lauksaimniecības zemes un cik ir iznomājamās zemes.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sniedz skaidrojumu, ka ir arī tādas zemes, kas nav iznomātas.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai ir kaut kāda interese par šīm neiznomātajām-aizaugušajām zemēm.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Skaidro, ka šobrīd tiek analizēts praktiski katrs zemes gabals un noma tiek nodots tikai tāds zemes gabals, kas nav aizaudzis, bet būtu jādoma un jāsaprot kaut kāds redzējums par šīm aizaugušajām zemēm.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka par sankciju piemērošanu nomniekam - varētu veikt izmaiņas saistošajos noteikumos.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā par procesu cirsmu griešanu malkai -vai tas tiek menedžēts, vai tiek veikta dastošana, apjomi, vai ir iepirkums uz izstrādi, kā tiek veidots šis process, kā pašvaldība izseko šiem apjomiem.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Atbild uz jautājumu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ja tika aizskarta tēma par apaugumiem, tad noteikti būs jānāk kopā ar jaunajiem apvienību vadītājiem un tomēr virzīties tajā virzienā, kur tomēr būtu jāvirzās uz atsavināšanu.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā par U. un Z. konflikta situāciju Verpuļevā starp pierobežniekiem, kā tā ir atrisinājusies un par P. ģimenes nomas līgumu un domes atsavināšanas lēmumu. Kā šie 2 jautājumi ir risinājušies.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sīkāk paskaidro par šo konfliktsituāciju starp šiem pierobežniekiem Verpuļevā.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ka bijām arī aizbraukuši uz vietas risināt šo jautājumu, kur līdzīgi bija gan juristi, gan pagasta pārvaldnieks un vienīgais variants, kas varētu būt, ja sēta tiktu noņemta pilnībā un būtu nodrošināta normāla piekļuve, šo dīķi varētu padziļināti padziļināt un pārtīrīt, lai būtu tīrāka šī ūdens ņemšanas vieta, bet saglabāt to kā esošu, publisku ūdens ņemšanas vietu. Statuss ar lēmumu ir noteikts un tā tas arī paliek šobrīd.

- Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Skaidro, ka jā tāds lēmums ir bijis, tad vienīgi A. Z. ir jānoņem no tās zemes sēta, kā arī nelikumīgi izvietota maza, koka būdiņa, kā arī augļu koki un krūmi, kas tur ir nelikumīgi sastādīti. Skaidro, ka ar mērnietu pārmērot, pārskatot ir konstatēts, ka tā nav viņas zeme, bet iesnieguma iesniedzēja uzskata, ka pašvaldība viņai šo zemi ir atņēmusi, ka tā ir piemērīta viņas īpašumam klāt un mēs nevaram nekā to pierādīt viņai. Skaidro, ka šajā situācijā jārikojas ļoti agresīvi visu novācot, jo viņa ir pateikusi, ka pati neko nost nejauks.
- Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Skaidro, ka šobrīd jautājums mums kā deputātiem, ka šis ir iesaldēts konflikts, kas jebkurā gadījumā neatrisina šo situāciju un tad no savas puses būtu jāvienojas, vai mēs atstājam šo iesaldēto konfliktu, vai tomēr kaut kā to risinām un šobrīd šis risinājums varētu būt viens - laist šo nekustamo īpašumu uz atsavināšanu un tad noteikti šis būs dārgākais nekustamais īpašums platības ziņā.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, vai ejot šādu ceļu, konflikts ar to būs atrisinājies, jo šeit tā primārā vajadzība ir ūdens ņemšana, ka nav vajadzības vēl pašiem saasināt šo situāciju.
- Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Skaidro, ka šajā gadījumā šis pamatojums būtu, ka tā ir publiska ūdens ņemšanas vieta.
- Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Skaidro, ka iepriekš pieņemtais lēmums par to, ka šī vieta paliek kā publiska ūdens ņemšanas vieta paliek spēkā.
- Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Skaidro, ka ir bijis tur personīgi, ka to dīķi nevar nosaukt par dīķi, ka tā ir vienkārši bedre, kas ir aizaugusi ar zālēm, ka iepriekšējais pagasta pārvaldnieks bija minējis, ka Verpuļevā ir nepieciešamas ugunsdzēsības tvertnes un iespējams ne vienu vien šajos mazdārziņos šādas tvertnes būtu nepieciešams izvietot, bet, lai šādu ūdenstilpni varētu izveidot ir nepieciešama lielāka tilpne. Skaidro, ka droši vien visi ir centušies runāt, bet tādu nesamierinātību starp kaimiņiem sen nebija redzējis. Aicinājums būtu kaut kā mēģināt tikt ar to galā.
- Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Skaidro, ka par ugunsdzēsības dīķi nebūs tik vienkārši, jo tur ir citas prasības, bet šeit ir primitīvs jautājums par ūdens paņemšanas vietu kopumā, ka tas šobrīd nav iespējams.
- Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Skaidro, ka kaimiņi nevienosies par tīrīšanu. Šobrīd jautājums vai mēs atstājam publisku ūdens ņemšanas vietu.
- Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Skaidro, ja tas tiks darīts, tad visas sētas ir jānojauc, citādi tur nav iespējams piekļūt. Sīkāk paskaidro par situāciju ar P. gabalu, ka nauda tika atskaitīta atpakaļ tam, kas tika nopircis šo gabalu, tika iesniegta arī pārsūdzība un pārsūdzības rezultātā tika saņemts atzinums, ka pašvaldība ar savu īpašumu var rīkoties kā grib un tika norādīts tas, ka P. šo nomas līgumu vajadzēja jau parādīt pirms šīs izsoles un šobrīd esam vienojušies par to, ka iznomās zemes vienības daļas tās, kur nav meži un 8 ha platības zemes ir lūdzis reģistrēt zemesgrāmatā nomas tiesības un, lai to izdarītu šobrīd mērnietiem ir pasūtīts zemes robežu plāns, kad tas tiks saņemts, tā zemesgrāmatā tiks reģistrēts kā apgrūtinājums.
- Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina šo sniegto informāciju pieņemt zināšanai.

**NOLEMJ:** Pieņemt zināšanai informāciju "Par Balvu novada pašvaldībai piederošās un piekritīgās zemes nodošanu atsavināšanā (INFORMATĪVS)"

**Komitejas loceklis Jānis Trupovnieks atstāj komitejas sēdi.**

**9.§**

**Par nekustamā īpašuma Partizānu iela 68, Balvos, Balvu novadā nodošanu valdījumā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai "SAN-TEX"**

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmumprojektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka priekšlikumu Aicina atbalstīt iesniegto lēmuma projektu un sniegt atzinumu

Sandra Kapteine: jautājuma izskatīšanai domes sēdē.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 4 (Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Partizānu iela 68, Balvos, Balvu novadā nodošanu valdījumā un apsaimniekošanā pašvaldības aģentūrai "SAN-TEX"

Sēdi slēdz plkst. 10:57

Sēdi vadīja  
Komitejas sēdes vadītāja

Sandra Kapteine

Sēdi protokolēja –  
personāla speciāliste

Jūlija Korlaša