



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 30. oktobrī

Nr. 23

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma "Egļukalns" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
2. Par nekustamā īpašuma "Oši" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par nekustamā īpašuma "Taurkalne" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
4. Par zemes nomu (fiziskai personai) Medņevas pagastā, Balvu novadā.
5. Par zemes nomu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā.
6. Par zemes nomu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā.
7. Par adrešu piešķiršanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā.

9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Priedītes” Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes nomas maksas noteikšanu zemnieku saimniecībai “Skujenieki” Tilžas pagastā, Balvu novadā.
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts” par pakomāta izvietošānu Kurmenes ielā 36, Rugājos, Balvu novadā.
12. Par atļauju koka nozāģēšanai ārpus meža Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā.
13. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā.
14. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Kurmenes ielā 87, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu.
15. Par nekustamā īpašuma “Volohovskaja-Gorka” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali.
16. Par nekustamā īpašuma “Volohovskaja-Gorka” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
17. Par nekustamā īpašuma “Ūzuļņiki” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, sadali.
18. Par nekustamā īpašuma “Mincīši” Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
19. Par nekustamā īpašuma “Purviņi” Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
20. Par nekustamā īpašuma “Zeltkalni” Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, sadali
21. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
22. Par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0652.
23. Par ceļa zīmes “Iebraukt aizliegts” uzstādīšanu Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā.

1. §

Par nekustamā īpašuma “Egļukalns” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu izskata SIA “POLLSTOCK”, Reģ. Nr. 41203017956 (juridiskā adrese: Kalna iela 3, Kandava, Tukuma nov., LV-3120), 2024. gada 21. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3685/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Egļukalns” ar kadastra numuru 3864 007 0091, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0306 – 1,4 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Egļukalns” ar kadastra numuru 3864 007 0091, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 008 0306 – 1,4 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Joņi”.

2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

2. §

Par nekustamā īpašuma "Oši" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 2. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 16. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2127/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Oši" ar kadastra numuru 3894 007 0064, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 007 0171 – 3,75 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Oši" ar kadastra numuru 3894 007 0064, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 007 0171 – 3,75 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "GOBA".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

3. §

Par nekustamā īpašuma "Taurkalne" Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 28. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2193/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Taurkalne" ar kadastra numuru 3874 006 0133, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0322 – 0,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Taurkalne" ar kadastra numuru 3874 006 0133, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0322 – 0,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Rīti".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

4. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Medņevas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 15. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 16. oktobrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2131/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2019. gada 10. oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 86/2019 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 daļas 800 m² platībā nomu, kas bija spēkā līdz 2024. gada 9. oktobrim;
2. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 13,85 ha platībā Mežmalas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, ir pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums;
3. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēti citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā

šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0252 daļas 700,00 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Medņevas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

5. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 23. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 23. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2173/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0778, 0,4 ha platībā, Kubulu pagastā, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...]; 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti [...] personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0778 daļas 75 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

6. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Kubulu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 23. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 23. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2174/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0778, 0,4 ha platībā, Kubulu pagastā, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var

pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [..]; 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti [..] personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0778 daļas 75 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

7. §

Par adresu piešķiršanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 22. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 22.oktobrī ar numuru BNP/2024/3.6.2/2164/S un BNP/2024/3.6.2/2163/S) par adresu piešķiršanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Piešķirt adreses apbūvei paredzētām zemes vienībām Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Informācija par adrešu piešķiršanu uz 1 lapas.

8. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 21.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2154/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 3.janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 17/2013 par zemes vienības Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0117 nomu, kurš ir spēkā līdz 2025. gada 4.janvārim.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0117 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri

attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2013.gada 3.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.17/2013 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0117, 1,09 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību 1,09 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0117 - EUR 77,00 (septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

9. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai "Priedītes" Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības "Priedītes", reģistrācijas numurs 43201012558, juridiskā adrese "Priedītes", Auška, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4562, īpašnieces (fiziskas personas) 2024.gada 15.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 15.oktobrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3609/SJUR) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2014.gada 29.decembrī ar zemnieku saimniecību "Priedītes" noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 664/2014 par zemes vienības Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 002 0085 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 21.decembrim.
2. Zemnieku saimniecībai "Priedītes" nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 002 0085 ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2014.gada 29.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.664/2014 ar zemnieku saimniecību “Priedītes” par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 002 0085, 2,80 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienības daļu 2,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3890 002 0085 - EUR 204,00 (divi simti četri *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

10. §

Par zemes nomas maksas noteikšanu zemnieku saimniecībai "Skujenieki" Tilžas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības "Skujenieki", reģistrācijas numurs 43201016598, juridiskā adrese "Verpuļeva 522", Verpuļeva, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501, īpašnieces (fiziskas personas) 2024.gada 12.augusta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.augustā Nr. BNP/2024/3.5.2/2787/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2024. gada 21.augusta Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdē pieņemts lēmums par Zemes nomas līguma Nr.BNP/2019/3.47/474/LI pagarināšanu uz 20 (divdesmit) gadiem (protokols Nr. 4, 9.§);
2. Balvu novada pašvaldībā 2024.gada 3.oktobrī ir saņemts sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" Slēdziens par nomas maksas noteikšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0092, 14,9524 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0092, 14,9524 ha platībā, EUR 1768,27 (viens tūkstotis septiņi simti sešdesmit astoņi *euro* un 27 centi) bez PVN, gadā, sākot ar 2025.gada 27.augustu.
2. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 179,08 (viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 08 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0092 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma pārjaunojuma noslēgšanai.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

11. §

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar VAS “Latvijas Pasts” par pakomāta izvietošānu Kurmenes ielā 36, Rugājos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, reģistrācijas numurs 40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, pakomāta projekta vadītājas Madaras Gavares, 2024.gada 23.septembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.septembrī Nr. BNP/2024/3.3/13262/SJUR) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. VAS “Latvijas Pasts” nomā nedzīvojamās telpas 89,40 m² platībā nekustamajā īpašumā Kurmenes ielā 36, Rugāju pagastā, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0521 001.
2. Balvu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Kalnrozes”, Rugāju pagastā ar kadastra numuru 3874 012 0521 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0521, 0,22 ha platībā, un administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0521 001.
3. Balvu novada pašvaldībā 2024.gada 21.oktobrī ir saņemta sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” Atskaite par nekustamā īpašuma zemes vienības “Kalnrozes”, kadastra apzīmējums 3874 012 0521, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā daļas 2,5 m² platībā nomas maksas novērtēšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 31. punktu, kas nosaka, ka ja pieteikumu iznomātājam iesniedz [...] privātpersona, kurai nomas objekts nepieciešams publiskas funkcijas [...] veikšanai, izsoli var nerīkot un nomas objektu iznomāt minētajai [...] privātpersonai. Nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 80.punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts” par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Kurmenes ielā 36, Rugājos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0521, nomu pakomāta izvietošānai, saskaņā ar izkopējumu

- no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums). Pakomāta izvietojumam nepieciešamā platība 2,5 m². Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
- Noteikt nomas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0521, 2,5 m² platībā, EUR 12,00 (divpadsmit *euro*,00 centi) par 1m² mēnesī (bez PVN).
 - Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 179,08 (viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 08 centi), ar pievienotās vērtības nodokli par nomas zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0521 novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz zemes nomas līguma noslēgšanai.
 - Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
 - Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 - Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

12. §

Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2024.gada 9.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.oktobrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/2076/S), kur persona lūdz izvērtēt koku zāģēšanas iespējas pie dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novada, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0595.

Komisija 2024.gada 16.oktobrī apsekojot kokus dabā konstatēja četrus kokus (liepas), kuri atrodas tuvu mājai, apēno māju, bojā mājas sienas un pamatus. Ņemot vērā to, ka koki atrodas daudzdzīvokļu mājas tuvumā, lai veiktu koku zāģēšanu ir nepieciešama visu dzīvokļu īpašnieku piekrišana.

Balvu novada pašvaldībā 2024.gada 17.oktobrī tika saņemts dzīvojamās mājas Brīvības ielā 27, Balvos, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.2 (pievienos pielikumā 2024.gada 9.oktobrī reģistrētajam iesniegumam Nr. BNP/2024/3.6.1/2076/S) kurā visu dzīvokļu īpašnieki piekrit bīstamo koku ciršanai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

- Atļaut nozāģēt divus kokus (liepas) pie daudzdzīvokļu mājas Brīvības ielā 27, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0595 (dabā atzīmēti ar - X).
- Atļaut diviem kokiem (liepām) veikt vainaga kopšanu (dabā atzīmēti ar - O).
- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Foto fiksācija uz 2 lapām.

13. §

Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata dzīvojamās mājas Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā, mājas vecākās, Aijas Mežales 2024. gada 23.septembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 23.septembrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/1969/S), kur mājas vecākā lūdz apsekot kokus daudzdzīvokļu mājas pagalmā Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0056 (turpmāk – Nekustamais īpašums) norādot, ka koki ir bīstami, slimību bojāti, kā arī, apdraud cilvēku drošību.

Komisija 2024.gada 2.oktobrī apsekojot kokus dabā konstatēja:

1. Koki (3 kastaņi un 1 pīlādzis) atrodas blakus bērnu rotaļu laukumam, koku lapās redzamas slimības pazīmes, ilgākā laika posmā koku slimība var izplatīties uz blakus esošajiem kokiem, kā arī tie var nokalst un apdraudēt iedzīvotāju drošību.
2. Vienam no kokiem (pīlādzim) apkārtmērs ir 1,05 m un saskaņā ar 2012.gada 2.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2.un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Pašvaldība 2024.gada 9.oktobrī nosūtīja iesniegumu Dabas aizsardzības pārvaldei (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/3114/N) ar lūgumu sniegt atzinumu 1 (viena) koka (pīlādža) nozāģēšanai Nekustamajā īpašumā. Dabas aizsardzības pārvalde 2024.gada 22.oktobrī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 23.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3749/SJUR), ka neiebilst viena koka (pīlādža) ciršanai Nekustamajā īpašumā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut nozāģēt trīs kokus (kastaņus Nr.1 un Nr.3 un pīlādzi Nr.4) daudzdzīvokļu mājas pagalmā Miera ielā 15, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0056.
2. Atļaut vienam kokam (kastanim Nr.2) veikt vainaga kopšanu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērziņu ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: foto fiksācija uz 2 lapām.

14. §

Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Kurmenes ielā 87, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija komisija (turpmāk – Komisija) izskata Rugāju vidusskolas, Reģ. Nr.40900021122, juridiskā adrese Kurmenes iela 87, Rugāji, Rugāju pagasts, Balvu novads, LV-4570, 2024. gada 17.oktobra iesniegumu Nr.RV/2024/1.9/101/N, (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.oktobrī, Nr. BNP/2024/3.5.1/3650/SJUR), kurā tiek lūgts atļaut cirst kokus Rugāju vidusskolas iebraucamā ceļa joslā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0421.

Komisija 2024.gada 30.oktobrī kopā ar Dabas aizsardzības pārvaldes speciālistu apsekoja iesniegumā norādīto teritoriju un konstatēja, ka Rugāju vidusskolas iebraucamā ceļa abās pusēs aug vēsturiska koku (liepu) aleja.

Komisijas locekļi kopā ar Dabas aizsardzības pārvaldes speciālisti uzsvēra, ka koku alejas ir unikāls kultūrvēsturiskais mantojums, kuram ir liela loma arī dabas daudzveidības uzturēšanā, saglabāšanā un ierosināja piesaistīt sertificētu arboristu, lai izvērtētu koku stāvokli dabā. Ņemot vērā konstatēto, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

Atlika jautājuma izskatīšanu līdz arborista atzinuma saņemšanai.

15. §

Par nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” Balvu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 23. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 24. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2179/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” ar kadastra numuru 3846 005 0059, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 001 0105 – 0,76 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” ar kadastra numuru 3846 005 0059, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 001 0105 – 0,76 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Anželikina-Gorka”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

16. §

Par nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 23. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 24. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2178/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” ar kadastra numuru 3858 005 0060, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3858 005 0098 – 0,91 ha platībā, 3858 003 0192 – 2,02 ha platībā, un 3858 009 0077 – 0,38 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” ar kadastra numuru 3858 005 0060, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 005 0098 – 0,91 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lapsu-Gorka”.
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” ar kadastra numuru 3858 005 0060, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 003 0192 – 2,02 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Lielā-Gorka”.
3. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Vолоhovskaja-Gorka” ar kadastra numuru 3858 005 0060, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 009 0077 – 0,38 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bērzu-Gorka”.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

17. §

Par nekustamā īpašuma "Ūzuļņiki" Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 25. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2220/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Ūzuļņiki" ar kadastra numuru 3882 004 0121, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0075 – 1,3 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Ūzuļņiki" ar kadastra numuru 3882 004 0121, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 004 0075 – 1,3 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Ūzuļņiku mežs".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

18. §

Par nekustamā īpašuma "Mincīši" Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata IK "Mieriņš un dēli", Reģ. Nr. 42402016103 (juridiskā adrese: "Stāvrūcis", Melnrūcis, Susāju pag., Balvu nov., LV-4582), 2024. gada 28. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3839/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Mincīši" ar kadastra numuru 3878 008 0152, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0153 – 3,52 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas

nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mincīši” ar kadastra numuru 3878 008 0152, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0153 – 3,52 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vēršukalna Mincīši”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

19. §

Par nekustamā īpašuma “Purviņi” Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecības “ROZĪTES”, Reģ. Nr. 43401004360 (juridiskā adrese: “Lapiņas”, Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587), 2024. gada 28. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 29. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3851/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Purviņi” ar kadastra numuru 3878 009 0018, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0019 – 5,2 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Purviņi” ar kadastra numuru 3878 009 0018, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 009 0019 – 5,2 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Purviņu mežs”.

2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

20. §

Par nekustamā īpašuma "Zeltkalni" Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecības "ROZĪTES", Reģ. Nr. 43401004360 (juridiskā adrese: "Lapiņas", Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587), 2024. gada 28. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 29. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3852/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Zeltkalni" ar kadastra numuru 3866 004 0137, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0135 – 2,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Zeltkalni" ar kadastra numuru 3866 004 0137, Lazdulejas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0135 – 2,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Zeltkalniņi".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

21. §

Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 28.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.1/2199/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 76G k-371 ar kadastra numuru 3801 504 0088, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).

2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.² punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fiziskas personas) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-371, Daugavpils ielā 76G, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m². Līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-371, Daugavpils ielā 76G uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

22. §

Par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībai Balvu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0652

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata SIA “Metrum”, adrese O. Kalpaka iela 27, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401, mērnieces Sandras Puisānes 2024.gada 28.oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 29.oktobrī Nr. BNP/2024/3.5.1/3848/SJUR) par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībai Balvu pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Precizēt konfigurāciju zemes vienībai Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0652, saskaņā ar pielikumu.
2. Precizēt platību zemes vienībai Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0652 no 1,0 ha uz 1,31 ha.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Zemes vienības 3846 005 0652 shēma uz 1 lapas.

23. §

Par ceļa zīmes “Iebraukt aizliegts” uzstādīšanu Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā, mājas vecākās Jekaterinas Mālijas iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2195/S), ar lūgumu dot atļauju uzstādīt ceļa zīmi Nr.301 (iebraukt aizliegts) daudzdzīvokļu mājas teritorijā Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0044 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Iesniegumam pievienots Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024.gada 24.oktobra protokols Nr. 1/2024, kurā ar balsu vairākumu ir pieņemts lēmums uzstādīt ceļa zīmi Nr.301 (iebraukt aizliegts) iebraucot Dārza ielas 10 teritorijā.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2024.gada 30.oktobrī veica Nekustamā īpašuma teritorijas apsekošanu un secināja, ka uzstādot ceļa zīmi Nr.301 (iebraukt aizliegts) iebraucot Nekustamā īpašuma teritorijā tiks ierobežota piekļuve pie pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Dārza ielā 12, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 002 0084, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0084, 1473 m² platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2015.gada 2.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4.punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumos, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: PAR – 3 (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis), PRET - nav, ATTURAS - nav, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija NOLEMJ:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz nākamajai Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdei.
2. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam nosūtīt daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā, mājas vecākajai Jekaterinai Mālijai uzaicinājumu piedalīties nākamajā Zemes lietu un vides jautājumu sēdē.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

_____ Aldis Bricis

_____ Anita Avotiņa

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova