



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS Balvos

2024.gada 6.novembrī

Nr.24

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Sēdē piedalās:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Anita Grāmatiņa

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerge

Darba kārtībā:

- 1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, izsole.**
- 2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsole.**
- 3. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Skaras”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.**
- 4. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 6-13, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma naudas pamēra noteikšana.**
- 5. Par nekustamā īpašuma “Amoliņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.**

6. Par nekustamā īpašuma “Pikas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana.
7. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksas noteikšanu.

Jautājuma izskatīšanu sāk plkst.10.⁰⁰

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0824, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0356, 12,9 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (1.pielikums).

Pretendentam, kas nosolījis augstāko cenu par izsolāmo objektu, tiek izsniegta nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā izsoles gaitas protokola kopija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ (balsojumā nepiedalās Artūrs Luksts atbilstoši likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 11.panta pirmajai daļai):

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0824, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0356, 12,9 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt [redacted] nekustamā īpašuma “Pūces”, Kubulu pagastā, Balvu novadā izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis lēmuma 1.punktā minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 74 600,00 (septiņdesmit četri tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.¹⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.¹⁵

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Draviņas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Draviņas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0656, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0656, 1,46 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (2.pielikums)

Pretendentam, kas nosolījis augstāko cenu par izsolāmo objektu, tiek izsniegta nekustamā īpašuma "Draviņas", Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles gaitas protokola kopija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Draviņas", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0656, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0656, 1,46 ha platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju Balvu rajona Baltinavas pagasta zemnieku saimniecību "DRAVAS", Reģ. Nr.43401006501, kuru pārstāv tās īpašnieks [REDACTED] reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt Balvu rajona Baltinavas pagasta zemnieku saimniecību "DRAVAS" nekustamā īpašuma "Draviņas", Baltinavas pagastā, Balvu novadā īpašniekam [REDACTED] izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis lēmuma 1.punktā minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 3800,00 (trīs tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.³⁵

3.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaras", Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaras", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0033, 2,26 ha platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns", oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.24 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Skaras", Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 001 0033, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0033, 2,26 ha platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par atkārtotas izsoles rīkošanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.⁵⁵

4.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Liepu ielā 6-13, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma naudas pamēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.397 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13, Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 9.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 16.oktobra atzinumu Nr.D-24/258, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.13 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3864 008 0138 001 013), 50,00 m² platībā, un kopīpašuma 500/13445 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3864 008 0138 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 008 0138) atbilstoši domājamām daļām 230,68 m² platībā.
2. Apstiprināt Nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.¹⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.¹⁵

5.§

Par nekustamā īpašuma “Amoliņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā

zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī, ņemot vērā SIA “Dzieti” 2024.gada 15.oktobra tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/384, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Amoliņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0092, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0092, 1,78 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt pārdošanas cenu – EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.³⁵

6.§

Par nekustamā īpašuma “Pikas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas izskatīšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī, ņemot vērā SIA “Dzieti” 2024.gada 8.oktobra tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/383, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Pīkas", Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0269, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0249, 0,89 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt pārdošanas cenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti euro un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.⁴⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 11.⁵⁰

7.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nomas maksas noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 4.novembra apsekošanas aktu Nr.9, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0218, 3,0378 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā;
 - 1.2. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0322, 5,4345 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzpils pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0218, 3,0378 ha platībā – EUR 249,00 (divi simti četrdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0322, 5,4345 ha platībā – EUR 462,00 (četri simti sešdesmit divi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nodošanu nomā un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 12.⁰⁰

Komisija sēdi beidz plkst.12.⁰⁰

Komisijas priekšsēdētāja

Gunta Raibekaze

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Komisijas locekļi

Anita Grāmatiņa

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Artūrs Luksts

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre

Arta Ķerģe

(vārds, uzvārds)

(paraksts)