



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024.gada 14.novembrī

Nr.25

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

- 1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 015 0138, 9,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**
- 2. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0177, 0,95 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.**

3. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0116, 0,72 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0083, 5,64 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.

1.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 015 0138, 9,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 015 0138, 9,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Rugāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3874 015 0138, 9,80 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SITA NATURE PARK”, Reģ. Nr.40103358468, adrese “Silmalas”, Litenes pag., Gulbenes nov., LV-4405.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “SITA NATURE PARK”, Reģ. Nr.40103358468, par nosolīto nomas maksu EUR 522,00 (pieci simti divdesmit divi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.15

Nākamo sāk skatīt plkst.10.20

2.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0177, 0,95 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0177, 0,95 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0177, 0,95 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ĶIRA”, Reģ. Nr.43203002130, adrese “Ķira”, Borisova, Vecumu pag., Balvu nov., LV-4585.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “ĶIRA”, Reģ. Nr.43203002130, par nosolīto nomas maksu EUR 53,00 (piecdesmit trīs euro un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.30

Nākamo sāk skatīt plkst.10.35

3.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0116, 0,72 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā,

ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0116, 0,72 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0116, 0,72 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr.43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pag., Balvu nov., LV-4585.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr.43203002130, par nosolīto nomas maksu EUR 37,00 (trīsdesmit septiņi *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.45

Nākamo sāk skatīt plkst.10.50

4.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0083, 5,64 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 44.punktu, kas nosaka, ka ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsolī atzīst par notikušu. Iznomātājs ar pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par iznomātāja noteikto izsoles sākuma nomas maksu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0083, 5,64 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0083, 5,64 ha platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr.43203002130, adrese "Ķira", Borisova, Vecumu pag., Balvu nov., LV-4585.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas zemes nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "ĶIRA", Reģ. Nr.43203002130, par nosolīto nomas maksu EUR 271,00 (divi simti

septiņdesmit viens *euro* un 0 centi) gadā bez pievienotās vērtības nodokļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.59

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Komisijas priekšsēdētāja	<u>Gunta Raibekaze</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
Komisijas locekļi	<u>Tatjana Aleksejeva</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
	<u>Artūrs Luksts</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
Sēdi protokolēja komisijas sekretāre	<u>Arta Ķerģe</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>