



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 13. novembrī

Nr. 24

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lilijas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0091, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Skola", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sadalei.
3. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecozoli", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei.
4. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Avotiņi", zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0247 un 3844 011 0248, kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0199 un 3844 011 0201, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, robežu pārkārtošanai.

5. Par nekustamā īpašuma "Ozoli" Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali.
6. Par nekustamā īpašuma "Skujiņas" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, sadali.
7. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai "Birznieki" Bērzpils pagastā, Balvu novadā.
9. Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Vecumu pagastā, Balvu novadā.
10. Par ceļa zīmes "Braukt aizliegts" uzstādīšanu Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā.
11. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Aizgalīnes kapu teritorijā, Medņevas pagastā, Balvu novadā.
12. Par nekustamā īpašuma "Dzirnas" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
13. Par nekustamā īpašuma "Mežarūķīši" Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
14. Par nekustamā īpašuma "Zalkšupīte" Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
15. Par nekustamā īpašuma "Līči" Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
16. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai Briežuciema pagastā, Balvu novadā.
17. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Lazdulejas pagastā, Balvu novadā.
18. Par atteikumu pārveidot meža zemi par lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma "Pļavnieki", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186, un nekustamā īpašuma "Līdumi", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0353, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

1. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Lilijas", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0091, Balvu pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu izskata (fiziskas personas) 2024. gada 6. novembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 2024. gada 6. novembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2245/S), ar lūgumu atļaut sadalīt Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma "Lilijas", ar kadastra numuru 3846 006 0091, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3849 006 0091 – 6,2 ha, divās daļās (2,05 ha un 4,15 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [...],

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcībās projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Balvu pagasta nekustamā īpašuma “Lilijas”, ar kadastra numuru 3846 006 0091 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 006 0091 – 6,2 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

2. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Skola”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Balvu novada pašvaldības 2024. gada 24. oktobra lēmumu Nr. 486 “Par nekustamā īpašuma “Skola”, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, sagatavošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 17, 36. §), kurā tika nolemts sadalīt divās zemes vienībās (2,04 ha un 1,64 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)) pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 – 3,68 ha platībā.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcībās projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma "Skola", Parka iela 9, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov., ar kadastra numuru 3898 003 0237 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 – 3,68 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

3. §

Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Vecozoli", zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 5. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 5. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3967/SJUR), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Vecozoli", ar kadastra numuru 3874 019 0022, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā četrās daļās (19,7 ha, 38,79 ha, 8,15 ha un 4,86 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Vecozoli", ar kadastra numuru 3874 019 0022 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 21. augusta lēmums “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Vecozoli”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022, Rugāju pagastā, Balvu novadā, sadalei” (sēdes protokols Nr.26, 1.§).
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

4. §

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Avotiņi”,
zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0247 un 3844 011 0248, kā arī zemes
vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0199 un 3844 011 0201,
Baltinavas pagastā, Balvu novadā, robežu pārkārtošanai**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Nodrošinājuma valsts aģentūras, Reģ. Nr. 90009112024 (juridiskā adrese: Čiekurkalna 1. līnija 1 k-2, Rīga, LV-1026), 2024. gada 1. novembra iesniegumu (pašvaldībā iereģistrēts 2024. gada 4. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3324/SJUR), ar lūgumu izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, lai veiktu Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Avotiņi”, ar kadastra numuru 3844 011 0123, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0247 – 25,8 ha platībā un 3844 011 0248 – 0,33 ha platībā, robežu pārkārtošanu (~ 0,03 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0199 – 27,1 ha platībā un 3844 011 0201 – 0,2 ha platībā, robežu pārkārtošanu (~ 0,04 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, Zemes lietu un vides jautājumu komisija konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums “Avotiņi”, kadastra numurs 3844 011 0123, kura sastāvā atrodas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0247 – 25,8 ha platībā, 3844 011 0248 – 0,33 ha platībā, 3844 011 0199 – 27,1 ha platībā un 3844 011 0201 – 0,2 ha platībā, pieder (fiziskai personai) pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Baltinavas pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [redacted].
- 2) Saskaņā ar Latvijas Republikas valsts robežas likuma 13.panta deviņto daļu, 31.panta trešās daļas 2.punktu un Ārējās sauszemes robežas infrastruktūras izbūves likuma 3.pantu, Iekšlietu ministrija Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā par atlīdzību veic zemes vienību vai to daļu atsavināšanu valsts robežas joslas, patrolēšanas joslas, robežzīmju uzraudzības joslas, kā arī infrastruktūras izbūvei noteiktās teritorijas izveidošanai gar Latvijas Republikas un Krievijas Federācijas valsts robežu.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas, 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [...],

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Baltinavas pagasta nekustamā īpašuma “Avotiņi”, ar kadastra numuru 3844 011 0123, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0247 – 25,8 ha platībā un 3844 011 0248 – 0,33 ha platībā, robežu pārkārtošanai (~ 0,03 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), kā arī zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 3844 011 0199 – 27,1 ha platībā un 3844 011 0201 – 0,2 ha platībā, robežu pārkārtošanai (~ 0,04 ha platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Nosacījumi zemes ierīcības projektam uz 2 (divām) lapām.

5. §

Par nekustamā īpašuma “Ozoli” Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 7. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 7. novembra ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2262/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ozoli” ar kadastra numuru 3852 002 0167, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3852 005 0138 – 1,62 ha platībā un 3852 005 0156 – 4,68 ha platībā, un nosaukuma maiņu.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Ozoli” sastāvā ietilpstošo zemes vienību lietotājs ir (fiziska persona) (zemes vienību statuss – iegūts īpašumā par samaksu).

Saskaņā ar 2022. gada 17. jūnija Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kuru sastādījusi Latgales apgabaltiesas Zvērināta notāre Inese Laure, apstiprinātas mantojuma tiesības uz 2020. gada 27. augustā mirušā (fiziskas personas) atstāto mantojumu, mantojuma atstājēja (fiziskai personai), uz 1/4 domājamo daļu no visa mantojuma, pirmās šķiras mantiniecei – mantojuma atstājēja (fiziskai personai), uz 3/16 domājamām daļām no visa mantojuma, [...], kur norādīts, ka mantojuma sastāvā ir izpirktais zemes īpašums “Ozoli”, Briežuciema pasta Balvu novadā.

Iesniegumam pievienota pilnvara, kas apliecina, ka (fiziska persona), pilnvaro (fizisku personu) pārstāvēt (fiziskas personas) intereses, kas saistītas ar (fiziskas personas) pienākošos mantojuma saņemšanu, tai skaitā noslēgt vienošanos par mantojuma sadali par summu un noteikumiem pēc pilnvarnieka ieskatiem. Tāpat, iesniegumam pievienots mantojuma sadales līgums, kas noslēgts Balvos 2023. gada 18. aprīlī, par mantojuma sadali starp pieciem mantiniekiem.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Ozoli" ar kadastra numuru 3852 002 0167, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3852 005 0138 – 1,62 ha platībā un 3852 005 0156 – 4,68 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Mango".
2. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3852 002 0167, kura sastāvā paliek zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3852 002 0206 – 1,1 ha, 3852 002 0226 – 4,0 ha, 3852 005 0151 – 6,7 ha, no "Ozoli" uz "Lazdas".
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

6. §

Par nekustamā īpašuma "Skujiņas" Vīksnas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA "MYRTILLUS", Reģ. Nr. 41203020212 (juridiskā adrese: Mūkusalas iela 42C, Rīga, LV-1004), 2024. gada 29. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 30. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/3881/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Skujiņas" ar kadastra numuru 3894 004 0088, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0088 – 9,6 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Skujiņas” ar kadastra numuru 3894 004 0088, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0088 – 9,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Skujiņu lauks”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

7. §

Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežjošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Precizēt platību Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām:
 - 1.1. Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0092 no 1,7448 ha uz 1,78 ha.
 - 1.2. Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0249 no 1,0 ha uz 0,89 ha.
 - 1.3. Baltinavas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0247 no 0,9 ha uz 0,87 ha.
 - 1.4. Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0577 no 0,08 ha uz 0,0641 ha.
 - 1.5. Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0397 no 0,06 ha uz 0,0579 ha.
 - 1.6. Kubulu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0118 no 2,7433 ha uz 2,62 ha.
 - 1.7. Briežuciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0311 no 3,08 ha uz 2,79 ha.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

8. §
Par zemes nomas līguma pagarināšanu zemnieku saimniecībai “Birznieki”
Bērzpils pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot zemnieku saimniecības “Birznieki”, reģistrācijas numurs 43401003952, juridiskā adrese "Birznieki", Bērzpils pag., Balvu nov., LV-4576, īpašnieka (fiziskas personas) 2024.gada 4.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 4.novembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/3938/SJUR) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2011.gada 20.jūlijā ar zemnieku saimniecību “Birznieki” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 183 par zemes vienības Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0367 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 31.decembrim.
2. Zemnieku saimniecībai “Birznieki” nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Bērzpils pagastā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0367 ir rezerves zemes fonda zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2011.gada 20.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.183 ar zemnieku saimniecību “Birznieki” par rezerves zemes fonda zemes vienības Bērzpils pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0367, 6,2388 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.

2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību 6,2388 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0367 - EUR 530,00 (pieci simti trīsdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

9. §

Par adrešu piešķiršanu telpu grupām Vecumu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2024.gada 5.novembra vēstuli par adrešu piešķiršanu telpu grupām,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 2.11.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir telpu grupa, 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 27.punktu, kas nosaka, ka, ja telpu grupai numurs nav piešķirts un par ēku nav saglabājušies ēku raksturojoši dokumenti, pašvaldība numuru telpu grupai piešķir, pamatojoties uz ēkas īpašnieka (valdītāja) sniegto informāciju. Pašvaldība var pieprasīt no ēkas īpašnieka (valdītāja) telpu grupas numura apstiprināšanai nepieciešamo informāciju.; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Piešķirt adreses telpu grupām Vecumu pagastā, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Informācija par adrešu piešķiršanu uz 1 lapas.

10. §

Par ceļa zīmes “Braukt aizliegts” uzstādīšanu Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā, mājas vecākās Jekaterinas Mālijas iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2195/S), ar lūgumu dot atļauju uzstādīt ceļa zīmi

Nr.302 "Braukt aizliegts" daudzdzīvokļu mājas teritorijā Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0044 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Iesniegumam pievienots Nekustamā īpašuma dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024.gada 24.oktobra protokols Nr. 1/2024, kurā ar balsu vairākumu ir pieņemts lēmums uzstādīt ceļa zīmi iebraukt aizliegts Dārza ielas 10 teritorijā.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2024.gada 13.novembrī veica atkārtotu Nekustamā īpašuma teritorijas apsekošanu un kopā ar mājas vecāko vienojās, ka, lai novērstu daudzdzīvokļu mājas piebraucamā ceļa bojāšanu, nepieciešams uzstādīt ceļa zīmi Nr.302 "Braukt aizliegts".

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2015.gada 2.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4.punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumos, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: PAR – 5 (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), PRET - nav, ATTURAS - nav, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija NOLEMJ:

1. Atļaut uzstādīt ceļa zīmi Nr.302 "Braukt aizliegts" iebraucot daudzdzīvokļu mājas Dārza ielā 10, Balvos, Balvu novadā, teritorijā, zemes vienībā kadastra apzīmējumu 3801 002 0044.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes.

11. §

Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Aizgalīnes kapu teritorijā, Medņevas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata Aizgalīnes kapu vecākās Birutas Nagles 2024. gada 4. oktobra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 9. oktobrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/2078/S), kur tiek lūgts izsniegt atļauju sausu koku (egļu) ciršanai Aizgalīnes kapu teritorijā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3870 004 0129 un 3870 004 0076 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Komisija 2024. gada 21. oktobrī apsekojot kokus dabā secināja, ka 7 koki (egles) ir nokaltuši un apdraud cilvēku drošību, kā arī konstatēja, ka:

1. Koki atrodas divās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3870 004 0076 (pašvaldībai piekritīgā zeme) un 3870 004 0129 (Aizgalīnes kapu teritorija, pašvaldībai piekritīgā zeme). Zemes vienību iedalījums pēc nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir citas zemes;
2. Koki atrodas valsts aizsargājamā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.280 – "Aizgalīnes senkapu (Zviedru kapu)" aizsardzības zonā, līdz ar to, koku ciršanai nepieciešams Kultūras mantojuma pārvaldes atzinums;
3. Divi koki pārsniedz 1,3 m apkārtmēru un saskaņā ar Ministru kabineta 02.05.2012. noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā

gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Pašvaldība 2024.gada 21.oktobrī nosūtīja Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3223/N) ar lūgumu sniegt atzinumu bīstamo koku nozāģēšanai Nekustamajā īpašumā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2024. gada 23. oktobrī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 24. oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3786/SJUR), ka neiebilst pret bīstamo koku nozāģēšanu un izvākšanu Nekustamajā īpašumā, norādot, ja darbu laikā atklājas kultūrvēsturiskas vērtības, darbi konkrētajā vietā nekavējoties jāpārtrauc un par atradumiem jāziņo Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei (tālr.26392723, e-pasts latgale@mantojums.lv).

Balvu novada pašvaldība 2024. gada 21. oktobrī nosūtīja iesniegumu Dabas aizsardzības pārvaldei (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3230/N) ar lūgumu sniegt atzinumu 2 koku (egļu) nozāģēšanai Nekustamajā īpašumā. Dabas aizsardzības pārvalde 2024. gada 30. oktobrī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 30. oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/3885/SJUR), ka neiebilst 2 koku (egļu) ciršanai Nekustamajā īpašumā.

Komisija nolēma atļaut nozāģēt 7 kokus (egles, kuras dabā atzīmētas ar sarkaniem cipariem) Aizgalīnes kapu teritorijā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0076 un blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0129 (foto pielikumā).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāģēt 7 kokus (egles) Aizgalīnes kapu teritorijā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0129 un blakus esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3870 004 0076.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā foto fiksācija uz četrām lapām.

12. §

Par nekustamā īpašuma “Dzirnas” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 7. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2269/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Dzirnas” ar kadastra numuru 3864 009 0095, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3864 002 0269 – 4,2 ha platībā un 3864 002 0270 – 2,0 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam

īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Dzirnas" ar kadastra numuru 3864 009 0095, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, divas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3864 002 0269 – 4,2 ha platībā un 3864 002 0270 – 2,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Dzirnu mežs".

2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

13. §

Par nekustamā īpašuma "Mežarūķīši" Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 11. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2271/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Mežarūķīši" ar kadastra numuru 3858 005 0019, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0294 – 5,1 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Mežarūķīši" ar kadastra numuru 3858 005 0019, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0294 – 5,1 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Kurnas rūcis".

- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

14. §

Par nekustamā īpašuma “Zalkšupīte” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 11. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2272/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zalkšupīte” ar kadastra numuru 3858 006 0296, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0296 – 6,6 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

- Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zalkšupīte” ar kadastra numuru 3858 006 0296, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0296 – 6,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kurnas lejas”.
- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

15. §

Par nekustamā īpašuma “Līči” Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 12. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 12. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2278/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Līči” ar kadastra numuru 3878 006 0004, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 006 0023 – 7,26 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

4. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Līči" ar kadastra numuru 3878 006 0004, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 006 0023 – 7,26 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Līcīši".
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

16. §

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai Briežuciema pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Valsts zemes dienesta Vidzemes reģionālās pārvaldes 2024.gada 8.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.novembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/4024/S) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

2005.gada 1.decembra Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu,

2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un 16.2.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis),

ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.5.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Noteikt zemes vienībai Briežuciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0124 – 0,03 ha platībā, zemes lietošanas mērķi: 1101 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

17. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Lazdulejas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 6.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.novembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/2282/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2014.gada 22.novembrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 594 par zemes vienības Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0112 nomu, kurš ir spēkā līdz 2024. gada 21.novembrim.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0112 ir Balvu novada pašvaldībai pekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2014.gada 22.novembrī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.594 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdulejas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0112 – 6,1875 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Lazdulejas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību 6,1875 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3866 002 0112 - EUR 442,00 (četri simti četrdesmit divi *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Lazdulejas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

18. §

Par atteikumu pārveidot meža zemi par lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma “Pļavnieki”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186, un nekustamā īpašuma “Līdumi”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0353, Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk tekstā – komisija) izskata SIA “DOLO”, Reģ. Nr. 42403009378, juridiskā adrese: "Lapiņas", Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, valdes locekļa (fiziskas personas), 2024. gada 1. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 2. oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/3419/SJUR) ar lūgumu atļaut pārveidot meža zemi par lauksaimniecībā izmantojamo zemi. Minētās darbības plānots veikt Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašumā “Pļavnieki”, kadastra numurs 3882 003 0044, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186 – 1,3 ha kopējā platība, meža 2. kvartāla 1. nogabalā 1,17 ha platībā, un Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašumā “Līdumi”, kadastra numurs 3882 003 0141, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0353 – 61,22 ha kopējā platība, meža 1. kvartāla 10. nogabalā 1,27 ha platībā, 11. nogabalā 0,75 ha platībā, 12. nogabalā 0,31 ha platībā un 0,68 ha platībā, 13. nogabalā 0,28 ha platībā un 0,4 ha platībā, 15. nogabalā 0,88 ha platībā, 16. nogabalā 1,47 ha platībā, 17. nogabalā 0,58 ha platībā, 19. nogabalā 0,56 ha platībā. Kopējā nogabalu platība 8,35 ha.

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju, komisija konstatēja:

1. Persona pašvaldībā iesniedza 2024. gada 11. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 13. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4067/SJUR), kur papildus norāda, ka atmežojamā platība tiks kompensēta ar ZS “Rozītes”, Reģ. Ne. 43401004360, kuru pārstāv tās pārvaldnieks (fiziska persona), piederošā īpašuma “Rūķīši”, Balvu novada Medņevas pagastā, kadastra numurs 3870 002 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0200 – 22,08 ha kopējā platība, ieaudzēto mežaudzi 1. kvartāla 12. nogabalā, 13. nogabalā un 14. nogabalā.
2. Personas iesniegumam pievienoti Valsts meža dienesta nogabalu raksturojošo rādītāju izdrukas, cirsmu robežu skices un vienošanās par kompensējamo mežaudzi. 2024. gada 11. novembrī noslēgtajā Vienošanās Šķilbēnu pagasta zemnieku saimniecība “Rozītes”, Reģ. Nr. 43401004360, juridiskā adrese: "Lapiņas", Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, kuras vārdā rīkojas tās pārvaldnieks (fiziska persona), atļauj SIA “DOLO”, Reģ. Nr. 42403009378, juridiskā adrese: "Lapiņas", Sviļova, Šķilbēnu pag., Balvu nov., LV-4587, kuru pārstāv tās valdes loceklis (fiziska persona), kā kompensāciju izmantot ZS “Rozītes” piederošā īpašuma “Rūķīši”, Balvu novada Medņevas pagastā, kadastra numurs 3870 002 0200, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0200 – 22,08 ha kopējā platība, ieaudzēto mežaudzi 1. kvartāla 12. nogabalā, 13. nogabalā un 14. nogabalā.

3. Nekustamais īpašums "Pļavnieki", kadastra numurs 3882 003 0044, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186, platība 1,3 ha, pieder SIA "DOLO", pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Šķilbēnu pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [REDACTED]. Atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 0,1 ha, mežu zeme – 1,2 ha.
4. Nekustamais īpašums "Līdumi", kadastra numurs 3882 003 0141, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0353, platība 61,22 ha, pieder SIA "DOLO", pamatojoties uz Latgales rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Šķilbēnu pagasta Zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [REDACTED]. Atbilstoši kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101). Zemes lietošanas veidi: lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 49,06 ha, mežu zeme – 7,78 ha, krūmāju zeme – 4,2 ha, zemes zem ūdens – 0,18 ha.
5. Saskaņā ar Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", atmežošanas darbības vieta atrodas funkcionālajā zonējumā – Mežsaimniecības teritorijas (M). Atbilstoši teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.10. punktam un tā apakšpunktiem (Mežu teritorijā (M)) lauksaimnieciska izmantošana Paredzētās darbības vietā nav atļautā teritorijas izmantošana. 4.10.1.2. punktā noteikts, ka Mežu teritorijās (M) meža zemes transformēšana citos izmantošanas veidos atļauta, tikai pēc īpaši aizsargājama sugu un meža biotopu ekspertu atzinuma par to, ka transformācija būtiski neietekmēs bioloģisko daudzveidību, gadījumos, ja ir aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājama suga.
6. Balvu novada pašvaldība 2024. gada 8. oktobrī atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumu Nr.118 "Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai" 11. punktam, nosūtīja vēstuli Dabas aizsardzības pārvaldei, Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvaldei un Valsts meža dienestam, ar lūgumu sniegt Balvu novada pašvaldībai atzinumu par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atbilstību dabas un vides aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
7. Balvu novada pašvaldība saņēmusi Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības 2024. gada 11. oktobra vēstuli Nr. AVM1.5-3/1618, kurā lūdz veikt atkārtotu meža inventarizāciju īpašuma "Pļavnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186.
8. Pie persona 2024. gada 11. novembra iesnieguma pievienoti nogabalu raksturojošie rādītāji, kurā norādīts, ka atkārtota inventarizācija īpašuma "Pļavnieki" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186, veikta 2024. gadā.
9. Balvu novada pašvaldība saņēmusi Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 2024. gada 30. oktobra atzinumu Nr. 3.13.4/3896/2043-N, par lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu mežā Balvu novada Šķilbēnu pagasta īpašumos "Pļavnieki" un "Līdumi", kurā informē, ka, izvērtējot pieejamo informāciju, neiebilst lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanai mežā augstāk minētajos nogabalos, ievērojot normatīvo aktu prasības un nosacījumus, ka *Moseikas upes 10 m aizsargjoslā neizvieto dažādus piesārņojošo vielu (minerālmēsli, augu aizsardzības līdzekļus, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko līdzekļu u.c.) glabātavas un nelietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus.*
10. Balvu novada pašvaldība saņēmusi Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2024. gada 18. oktobra atzinumu Nr.11.3/AP/10764/2024, par meža zemes atmežošanu. Valsts vides dienests informē, ka *"Paredzētā darbība ir pretrunā ar Viļakas TP, meža zemes atmežošana nekustamajos īpašumos "Pļavnieki" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3882 003 0186, kvartāla Nr.2 meža nogabalā Nr.1.) un "Līdumi" (zemes vienības kadastra apzīmējums 3882 003 0353, kvartāla Nr.1 meža nogabalos Nr.10., 11., 12., 13., 15., 16., 17.un 19.), Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nav atļauta, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka Paredzētā darbība neatbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem."*

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumiem Nr. 118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai”,

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

Valsts meža dienesta Austrumlatgales virsmežniecības 2024. gada 11. oktobra vēstuli Nr. AVM1.5-3/1618, Dabas aizsardzības pārvaldes Latgales reģionālās administrācijas 2024. gada 30. oktobra atzinumu Nr. 3.13.4/3896/2043-N, Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2024. gada 18. oktobra atzinumu Nr.11.3/AP/10764/2024,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.15. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļaujas izsniegšanu meža zemes atmežošanai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atteikt SIA “DOLO”, Reģ. Nr. 42403009378, veikt atmežošanu Balvu novada, Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašumā “Pļavnieki”, kadastra numurs 3882 003 0044, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0186 – 1,3 ha kopējā platība, meža 2. kvartāla 1. nogabalā 1,17 ha platībā, un Šķilbēnu pagasta nekustamā īpašumā “Līdumi”, kadastra numurs 3882 003 0141, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0353 – 61,22 ha kopējā platība, meža 1. kvartāla 10. nogabalā 1,27 ha platībā, 11. nogabalā 0,75 ha platībā, 12. nogabalā 0,31 ha platībā un 0,68 ha platībā, 13. nogabalā 0,28 ha platībā un 0,4 ha platībā, 15. nogabalā 0,88 ha platībā, 16. nogabalā 1,47 ha platībā, 17. nogabalā 0,58 ha platībā, 19. nogabalā 0,56 ha platībā.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

_____ Anita Avotiņa

_____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova