



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 27. novembrī

Nr. 25

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma "Sēņukalns" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
2. Par nekustamā īpašuma "Vidussala" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.
3. Par nekustamā īpašuma "Zariņi" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.
4. Par zemes nomu (fiziskai personai) Žīguru pagastā, Balvu novadā.
5. Par zemes nomu (fiziskai personai) Tilžas pagastā, Balvu novadā.
6. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā.
7. Par platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piederošajām zemes vienībām.

8. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža nekustamajā īpašumā “Mežrozītes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā.
9. Par atļauju koka nozāģēšanai Partizānu ielā 22, Balvos, Balvu novadā.
10. Par nekustamā īpašuma “Klintis” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali.
11. Par nekustamā īpašuma “Sprogas” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.
12. Par nekustamā īpašuma “Siliņi” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali.
13. Par atļauju SIA “ĶIRA” slēgt apakšnomas līgumus par zemes vienību Susāju pagastā un Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
14. Par atļauju SIA “ZEME” slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
15. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
16. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.

1. §

Par nekustamā īpašuma “Sēņukalns” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu izskata (fiziskas personas) 2024. gada 14. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 14. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2304/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Sēņukalns” ar kadastra numuru 3864 007 0289, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0289 – 3,2 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Sēņukalns” ar kadastra numuru 3864 007 0289, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0289 – 3,2 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Egļu kalns”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

2. §

Par nekustamā īpašuma "Vidussala" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 14. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 14. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2298/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Vidussala" ar kadastra numuru 3850 002 0136, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0138 – 9,8 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Vidussala" ar kadastra numuru 3850 002 0136, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0138 – 9,8 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Ieviņas".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

3. §

Par nekustamā īpašuma "Zariņi" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 31. oktobra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 12. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2285/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Zariņi" ar kadastra numuru 3850 008 0113, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0127 – 6,7 ha platībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam

īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zariņi” ar kadastra numuru 3850 008 0113, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 008 0127 – 6,7 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Zariņu mežs”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

4. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Žīguru pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 5. novembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 11. novembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2268/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0149 1,4253 ha platībā Žīguros, Žīguri pagastā, ir piekritīga pašvaldībai;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...], 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka

pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 "Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu" 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti pagaidu sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai Balvu un Viļakas pilsētās (platība līdz 0,2 ha) un personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0149 daļas 80 m² platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

5. §

Par zemes nomu (fiziskai personai) Tilžas pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 15. oktobra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 24. oktobrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2189/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483, 5,5 ha platībā, Kubulu pagastā, ir pašvaldībai piekritīga zemes vienība, kas tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta "a" apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas

maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 29.2 punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību [...]; 30.2. punktu, kas nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā, nomas maksa gadā ir 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 31. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā;

Balvu novada domes 2022. gada 27. oktobra saistošo noteikumu Nr. 37/2022 “Par neapbūvēta Balvu novada pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zemesgabala nomas maksu” 2. punktu, kas nosaka, ka par neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū ar platību līdz 0,3 ha, nomas maksa gadā ir 0,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro;

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.9. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par pašvaldības neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu, kas tiek izmantoti [...] personisko palīgsaimniecību vajadzībām lauku apvidū (platība līdz 0,3 ha), atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar (fizisku personu) par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0483 daļas 0,05 ha platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 10 (desmit) gadiem.
2. Zemes nomas maksu noteikt 0,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 12,00 euro gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

6. §

Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 14.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 14.novembrī Nr. BNP/2024/3.6.1/2299/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 83, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 87 k-8 ar kadastra numuru 3801 504 0315, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir Lilita Začeste.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.² punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 87, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489, iznomāšanu ēkas (garāžas k-8, Daugavpils ielā 87, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 83,32 m².
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 garāžas k-8, Daugavpils ielā 87 uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

7. §

Par ierobežojošo ceļa zīmju uzstādīšanu ziemas sezonas periodā Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Balvu apvienības pārvaldes, Reģ. Nr.50900038671 2024. gada 21. novembra iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 21. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/4189/SJUR), ar lūgumu izskatīt iespēju atļaut uzstādīt uz

ziemass sezonu transportlīdzekļu novietošanas laiku ierobežojošās ceļa zīmes, lai nodrošinātu ielu uzturēšanu (sniega tīrīšanu) ziemas periodā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2015.gada 2.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4.punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumos, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Ieteikt Balvu apvienības pārvaldei izvietot pagaidu transportlīdzekļu novietošanas ceļa zīmes Nr.326 un Nr.803 uz iesniegumā minēto Balvu pilsētas ielu sniega tīrīšanas laika posmu.

8. §

Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža nekustamajā īpašumā "Mežrozītes", Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2024.gada 21.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.novembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2330/S), kur persona lūdz atlases veidā novākt apaugumu ārpus meža lauksaimniecībā izmantojamā zemē nekustamajā īpašuma "Mežrozītes", Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0298.

Komisija 2024.gada 27.novembrī apsekojot kokus dabā konstatēja 10 kokus, kuru caurmērs pārsniedz 20 cm, kā arī to, ka koki ir bojāti un nelabvēlīgu laika apstākļu ietekmē varētu apdraudēt cilvēku drošību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut nozāģēt 10 (desmit) kokus (1- egli, 6 – bērzus un 3 – melnalkšņus), nekustamā īpašuma "Mežrozītes", Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0298, saskaņā ar foto fiksācijām pielikumā.
2. Atļaut nozāģēt kokus, kuru celma caurmērs ir mazāks par 20 cm.
3. Atļaut noņemt apaugumu grāvja teritorijā, lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības meliorācijas sistēmas uzturēšanai.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

9. §

Par atļauju koka nozāgēšanai Partizānu ielā 22, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata Balvu apvienības pārvaldes, Reģ. Nr.50900038671, 2024.gada 19.novembra iesniegumu Nr.BAP/2024/1.11/74/N (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.novembrī, Nr. BNP/2024/3.5.1/4147/S), kur pārvalde lūdz atkārtoti izskatīt jautājumu par koka ciršanu Partizānu ielā 22, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu.

Komisija 2024. gada 27.novembrī apsekojot koku dabā konstatēja, ka Partizānu ielā (posmā no Tautas ielas līdz Raiņa ielai), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0572, ir vairāki bojāti koki, kuri ir sasnērušies uz ceļa braucamās daļas pusi un nelabvēlīgos laika apstākļos var ietekmēt iedzīvotāju drošību.

Komisija nolemj atlikt jautājuma izskatīšanu un uzdot Balvu apvienības pārvaldes vadītājam A.Lukstam organizēt Balvu pilsētas iedzīvotāju publisko apspriedi par koku nozāgēšanu Partizānu ielā abās ceļa pusēs (posmā no Tautas ielas līdz Raiņa ielai), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0572.

10. §

Par nekustamā īpašuma “Klintis” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 22. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 25. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4234/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Klintis” ar kadastra numuru 3870 002 0125, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0125 – 10,0 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Klintis” ar kadastra numuru 3870 002 0125, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0125 – 10,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža Klintis”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

11. §

Par nekustamā īpašuma “Srogas” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 21. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 25. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2337/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Srogas” ar kadastra numuru 3850 002 0206, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0067 – 2,4 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Srogas” ar kadastra numuru 3850 002 0206, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 005 0067 – 2,4 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Srogu mežs”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

12. §

Par nekustamā īpašuma “Siliņi” Baltinavas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 26. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 26. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2368/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Siliņi” ar kadastra numuru 3844 003 0074, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3844 003 0073 – 4,7 ha platībā, 3844 003 0075 – 0,2 ha platībā un 3844 003 0076 – 1,8 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja

nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos,

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam “Grafiskā daļa” un “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Siliņi” ar kadastra numuru 3844 003 0074, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3844 003 0073 – 4,7 ha platībā, 3844 003 0075 – 0,2 ha platībā un 3844 003 0076 – 1,8 ha platībā izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Jūsmiņu zemes”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

13. §

Par atļauju SIA “ĶIRA” slēgt apakšnomas līgumus par zemes vienību Susāju pagastā un Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ĶIRA”, reģistrācijas numurs 43203002130, adrese “Ķira”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2024. gada 21. novembra iesniegums (reģistrēts 2024. gada 25. novembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/4229/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumus, konstatēja:

1. 2011. gada 26. maijā ar SIA “ĶIRA” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 56/2011 par zemes vienības Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0122 1,1756 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2041. gada 25. maijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0122 1,1756 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
2. 2012. gada 24. maijā ar SIA “ĶIRA” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 261/2012 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0316 9,966 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2042. gada 23. maijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0316 9,966 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
3. 2016. gada 25. martā ar SIA “ĶIRA” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 894 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0014 2,40 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2046. gada 24. martam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0014 2,40 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.
4. 2016. gada 25. martā ar SIA “ĶIRA” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 895 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0023 3,5875 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2046. gada 24. martam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0023 3,5875 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA “ĶIRA”, reģistrācijas numurs 43203002130, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Susāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0122 1,1756 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2011. gada 26. maijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 56/2011 ar SIA “ĶIRA”.
2. Atļaut SIA “ĶIRA”, reģistrācijas numurs 43203002130, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0316 9,966 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2012. gada 24. maijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 261/2012 ar SIA “ĶIRA”.
3. Atļaut SIA “ĶIRA”, reģistrācijas numurs 43203002130, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0014 2,40 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2016. gada 25. martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 894 ar SIA “ĶIRA”.
4. Atļaut SIA “ĶIRA”, reģistrācijas numurs 43203002130, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0023 3,5875 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2016. gada 25. martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 895 ar SIA “ĶIRA”.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

14. §

Par atļauju SIA “ZEME” slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ZEME”, reģistrācijas numurs 43403000715, adrese “Ķira”, Borisova, Vecumu pagasts, Balvu novads, LV-4585, 2024. gada 21. novembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 25. novembrī Nr. BNP/2024/3.5.2/4239/SJUR) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2016. gada 28. janvārī ar SIA “ZEME” noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 856 par zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0157 daļas 2,90 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2046. gada 27. janvārim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0157 3,90 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut SIA “ZEME”, reģistrācijas numurs 43403000715, noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0157 daļas 2,90 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2016. gada 28. janvārī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 856 ar SIA “ZEME”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

15. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 26. novembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 27. novembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2383/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumus, konstatēja:

1. 2020. gada 8. janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 3/2020 par zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0487 6,25 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2026. gada 7. janvārim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0487 6,25 ha kopplatībā pieder Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piederošās zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0487 6,25 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2020. gada 8. janvārī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 3/2020 ar Aināru Milakni.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

16. §

Par atļauju Edgaram Kuļšam slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 26. novembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 27. novembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2382/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumus, konstatēja:

1. 2014. gada 29. decembrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 673 par zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0496 5,00 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2044. gada 28. decembrim.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0496 5,00 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Kotiņi”, reģistrācijas numurs 43401001218, adrese “Kotiņi”, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgas zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0496 5,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2014. gada 29. decembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 673 ar Edgaru Kuļšu.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

_____ Anita Avotiņa

_____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova