



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA  
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2024. gada 27. novembrī

Nr. 14

Sēde sasaukta plkst. 14:00.

Dzīvokļu komisija (turpmāk – Dzīvokļu komisija) darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021.gada 22.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§), komisijas sastāvs – Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Alla Duļko, Arvīds Raciborskis, Vilnis Dzenis, Irina Kovšova, Biruta Bogdane, un pamatojoties uz 2022.gada 22.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§) no Dzīvokļu komisijas atbrīvoti Biruta Bogdane un Arvīds Raciborskis, Dzīvokļu komisijā ievēlēti Ligija Logina un Aleksandrs Tihomirovs. Ar 2024.gada 27.jūnija sēdes lēmumu Nr.326 “Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā”(protokols Nr.11, 34.§) no Dzīvokļu komisijas locekļa amata atbrīvoti Aleksandrs Tihomirovs, Ligija Logina un Alla Duļko.

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Vilnis Dzenis  
Irina Kovšova

Sēdē nepiedalās komisijas loceklis:

Līga Pennere

Sēdi protokolē:

Jana Krilova

Piedalās: Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja

Gunta Raibekaze

**Sēdes darba kārtība:**

1. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
2. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
3. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
4. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
5. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
6. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
7. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
8. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
9. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
10. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.
11. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu.

12. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu
13. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu
14. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu
15. Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

## 1.§ Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

---

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 11.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 12.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2283/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa Kultūras ielā 3A-13, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted], īres līgums Nr.ZPP/2024/4.1/10/IL noslēgts 2024.gada 2.maijā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 3.novembrim.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] piešķirts trūcīgas ģimenes statuss no 2024.gada 1.novembra līdz 2024.gada 30.novembrim.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš

un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar (fizisku personu), 2024.gada 2.maija dzīvojamo telpu Kultūras ielā 3A-13, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr.ZPP/2024/4.1/10/IL uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Viļakas apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

## 2.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 4.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2292/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa Rūpnīcas ielā 1-79 Kuprava, Kupravas pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted], īres līgums Nr.KPP/2023/5.1/7/IL noslēgts 2023.gada 15.martā uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 24.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 13.septembra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne trūcīgas ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu

novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu) 2023.gada 15.marta dzīvojamo telpu Rūpnīcas ielā 1-79 Kuprava, Kupravas pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr.KPP/2023/5.1/7/IL uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Viļakas apvienības pārvaldei noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

### 3.§

#### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 28.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2196/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa Baznīcas ielā 14-10 Balvos, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.9/2016 noslēgts 2016.gada 10.novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 9.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 9.novembra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne trūcīgas ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas

nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu), 2016.gada 10.novembra dzīvojamo telpu Baznīcas ielā 14-10 Balvos, Balvu novadā, īres līgumu Nr.9/2016 uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

#### 4.§

#### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 11.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2288/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa "Skolas māja"-5, Akmeņrūci, Tilžas pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.7, noslēgts 2014.gada 1.decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 1.decembrim. Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 1.decembra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne trūcīgas ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas

nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu) 2014.gada 1.decembra dzīvojamo telpu "Skolas māja"-5, Akmeņrūči, Tilžas pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr. 7 uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

## 5.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas) 2024.gada 11.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2290/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa Jaunatnes ielā 7-10, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.80, noslēgts 2016.gada 1.janvārī uz noteiktu laiku, līdz 2024.gada 27.novembrim. Pēdējais pagarinājums no 2023.gada 1.jūnija.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne trūcīgas ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu), 2016.gada 1.janvāra dzīvojamo telpu Jaunatnes ielā 7-10, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr. 80 uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Rugāju apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

## 6.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 1.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 7.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2253/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa Jaunatnes ielā 3-16, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.3/2017 noslēgts 2017.gada 24.oktobrī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 31.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no Pēdējais pagarinājums no 2021.gada 24.oktobra.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne trūcīgas, ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos

noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu) 2017.gada 24.oktobra dzīvojamo telpu Jaunatnes ielā 3-16, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr. 3/2017 uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Rugāju apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

## 7.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas) 2024.gada 2.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2037/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālā dzīvokļa (istabas) īres līgumu. Istaba tiek īrēta sociālajā dzīvoklī Jaunatnes ielā 5-9, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.KIP/2023/4.1/12/IL noslēgts 2023.gada 1.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 30.septembrim.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāds par īri un komunālajiem pakalpojumiem [redacted]

[redacted] nav ne trūcīgas, ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā



funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklauša īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.<sup>8</sup> panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu) 2023.gada 1.aprīļa dzīvojamo telpu (istabas) Jaunatnes ielā 5-9, Krišjāņi, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr.KIP/2023/4.1/12/IL uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Rugāju apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Uzaicināt [REDACTED], uz 2025. gada 22. janvāra Dzīvokļu komisijas sēdi.

## 8.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

---

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 3.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2201/S), kurā

iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvokļa "Ozoliņi"-4, Grūšļeva, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted], īres līgums Nr.BCP/2024/4-4/5/IL noslēgts 2024.gada 10.aprīlī uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 3.oktobrim.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

[redacted] nav ne trūcīgas ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar (fizisku personu), 2024.gada 10.aprīļa dzīvojamo telpu "Ozoliņi"-4, Grūšļeva, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr.BCP/2024/4-4/5/IL uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Baltinavas apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.

## 9.§ Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 3.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2202/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvokļa “Grūšļeva”-17, Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.35/2012 noslēgts 2012.gada 27.augustā uz noteiktu laiku līdz 2024.gada 3.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 1.marta.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[redacted] nav ne trūcīgas ne maznodrošinātas ģimenes statusa.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi pret Balvu novada pašvaldību, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas

2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, līgumu pagarina uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar (fizisku personu) 2012.gada 27.augusta dzīvojamo telpu "Grūšļeva"-17, Grūšļevā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, īres līgumu Nr.35/2012 uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Baltinavas apvienības pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Uzaicināt [REDACTED], uz 2025. gada 22. janvāra Dzīvokļu komisijas sēdi.

## 10.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 10.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2206/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa Daugavpils iela 73A-9A, Balvi, Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [REDACTED] īres līgums Nr.SD/2024/1-20.5.1/21/IL, noslēgts 2024.gada 25.martā uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 24.oktobrim.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no [REDACTED]

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam daļījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.81 panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus“,

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma "Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)" 2.1.3.punktu, kurā noteikts, ka īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar (fizisku personu), par telpu Daugavpils iela 73A-9A, Balvi, Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Sociālās pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

## 11.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 24.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.oktobrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2207/S) ar lūgumu pagarināt sociālā dzīvokļa Daugavpils iela 73A-20B, Balvi, Balvu novads, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar [redacted] īres līgums Nr.2-16/10, noslēgts 2005.gada 10.augustā uz noteiktu termiņu līdz 2024.gada 30.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2022.gada 30.oktobra.

Sociālās pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja L. Zelča iesniegumu ir saskaņojusi.

Parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.81 panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus", Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§)

2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar (fizisku personu), par telpu Daugavpils iela 73A-20B, Balvi, Balvu novads, uz 2 (diviem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Sociālās pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.

## 12.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 13.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 13.novembrī ar Nr.BNP/2024/3.6.1/2289/S) ar lūgumu izīrēt dzīvokli Draudzības ielā 11-72, Kuprava, Kupravas pagasts, Balvu novads.

Izskatot [redacted] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu [..], 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 13.decembra lēmuma “Par grozījumiem 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts

līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§)” 1.2.apakšpunktu, kas paredz, ka īres līguma noslēgšanas termiņu, ja līgumu slēdz pirmo reizi, personām, kurām izīrē ārpus kārtas, nosaka, ka slēdz īri uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Izīrēt (fiziskai personai), dzīvojamo telpu Draudzības ielā 11-72, Kuprava, Kupravas pagasts, Balvu novads, 44,60 m<sup>2</sup> platībā, slēdzot īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem, ar tiesībām pagarināt. [REDACTED]
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Balvu apvienības pārvaldei noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].

### 13.§

#### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 10.septembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.septembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1914/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamo telpu Pārupes ielā 10-18, Tilžā, Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka 2023.gada 4.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu [REDACTED] uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 3.oktobrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 3.aprīļa.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums, Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās

telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Izīrēt (fiziskai personai), dzīvojamo telpu Pārupes ielā 10-18, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, uz 6 (sešiem) mēmešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Baltinavas apvienības pārvaldei, noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar [REDACTED].
3. Uzaicināt [REDACTED], uz 2025. gada 22. janvāra Dzīvokļu komisijas sēdi.

#### 14.§

#### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas) 2024.gada 5.novembra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 6.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2244/S), kurā iesniedzēja lūdz izīrēt pašvaldības dzīvokli, jo esošajā dzīvesvietā nav iespējams nodrošināt apkuri.

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5. pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19. pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās



deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.81 panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus", Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss slēdz uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt (fiziskai personai), istabu sociālajā dzīvoklī Jaunatnes ielā 3-15, Krišjāņi, Krišjāņu pagasts, Balvu novads, 17,90 m2 platībā.

## 15.§

### Par (fiziskas personas) iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts (fiziskas personas), 2024.gada 30.oktobra iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.augustā ar Nr. BNP/2024/3.6.1/1807/S), kurā iesniedzēja lūdz pagarināt dzīvojamās mājas Dzirnau ielā 13, Viļakā, Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvojamā māja Dzirnau ielā 13, Viļakā, Balvu novadā ir kritiskā stāvoklī. Ar Dzīvokļu komisijas 2024.gada 14.februāra lēmumu (protokols Nr. 2, 9.&) " [redacted] pieņemta zināšanai [redacted] atbilde uz 2024.gada 18.janvāra Norīkojumu Nr. BNP/2024/3.6.1/220/N par nepamatotu atteikumu īrēt dzīvojamo platību, saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 34.punktu, kas nosaka, ka par nepamatotu atteikumu īrēt piedāvāto dzīvojamo platību uzskatāms atteikums tādu iemeslu dēļ kā: dzīvojamā māja, kurā piedāvāts īrēt dzīvojamo platību, atrodas pārāk tālu no pilsētas vai pagasta centra, tuvumā nav veikala, neapmierina kaimiņi vai dzīvojamais rajons pilsētā, neapmierina atbilstoši noteikumu 30.punktam piedāvātās dzīvojamās platības istabu skaits un tamlīdzīgi.

2023.gada 22.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr. VIP/2023/3.5/24/IL, kas ir 2010.gada 28.augusta dzīvojamo telpu īres līguma pārjaunojums, ar [redacted], 62,20 m2 platībā, noslēgts uz noteiktu termiņu, līdz 2024.gada 30.septembrim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 19.februāra.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

[redacted]

[REDACTED]

Nekustamā īpašuma nodokļu parāda nav.

[REDACTED]

Izskatot [REDACTED] iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka [REDACTED] ir parādsaistības pret Balvu novada pašvaldību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 3.punktu, kas nosaka, ka noteikumos paredzēto palīdzību pašvaldība sniedz personām, kuras dzīvo un ir deklarētas vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Balvu novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 1.2. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Balvu novada pašvaldības administrāciju, struktūrvienībām un pārvaldēm, kā arī ar valsts un citu pašvaldību institūcijām, 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt, Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.2.1. punktu, kas nosaka, ka ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, uzaicina personu uz dzīvokļu komisijas sēdi [...], 2.2.2.punktu, kas nosaka, ka, ja ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, dzīvokļu komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Irina Kovšova, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Atcelt Dzīvokļu komisijas 2024.gada 30.septembra lēmumu (protokols Nr.12., 14.§) un 2024.gada 30.oktobra lēmumu (protokols Nr. 13., 17.§).
2. Pagarināt dzīvojamās mājas Dzirnavu ielā 13, Viļakā, Balvu novadā īres līguma termiņu ar (fizisku personu) uz 6 (sešiem) mēnešiem.
3. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, Viļakas apvienības pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamās mājas īres līguma pagarināšanu.
4. Uzaicināt [REDACTED], uz 2025. gada 22. janvāra Dzīvokļu komisijas sēdi.

Sēde slēgta plkst.16.00.

Komisijas priekšsēdētāja

\_\_\_\_\_ Rudīte Krūmiņa

Komisijas protokolētāja

\_\_\_\_\_ Jana Krilova