



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024. gada 11. decembrī

Nr. 26

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums "Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā" Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

Darba kārtībā:

1. Par nekustamā īpašuma "Beņislava" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
2. Par grozījumu Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 27. novembra sēdes lēmumā Nr. Nr. 25., 10. § "Par nekustamā īpašuma "Klintis" Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali".
3. Par nekustamā īpašuma "Lilijas" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
4. Par nekustamā īpašuma "Mežgrava" Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali.
5. Par nekustamā īpašuma "Mežmaļi" Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali.
6. Par nekustamā īpašuma "Molenīki" Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali.

7. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vecumu pagastā, Balvu novadā.
8. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.
9. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vecumu pagastā, Balvu novadā.
10. Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Balvos, Balvu novadā.
11. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā.
12. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Vārnienu kapu teritorijā, Lazdukalna pagastā.
13. Par atļauju veikt elektrolīniju aizsargjoslas attīrīšanu Balvu pilsētā, Balvu novadā.
14. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.

1. §

Par nekustamā īpašuma “Beņislava” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu izskata izskata SIA “LEANDRIS”, Reģ. Nr. 43401005239 (juridiskā adrese: Beņislava, Lazdukalna pag., Rugāju nov., LV-4577), 2024. gada 3. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 4. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4418/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Beņislava” ar kadastra numuru 3864 504 0001, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0301 012 (dzīvojamā māja).

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Beņislava” ar kadastra numuru 3864 504 0001, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ēku ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0301 012 (dzīvojamā māja), izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Beņislavas māja”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

2. §

Par grozījumu Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 27. novembra sēdes lēmumā Nr. Nr. 25., 10. § “Par nekustamā īpašuma “Klintis” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali”

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) pilnvarotās personas SIA “Meža zemes fonds”, Reģ. Nr. 44103144142, kuru pārstāv tās valdes loceklis (fiziska persona) 2024. gada 2. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 2. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4348/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Klintis” ar kadastra numuru 3870 002 0125, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0201 – 1,5 ha platībā.

Balvu novada pašvaldības zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 27. novembra sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 25., 10. § “Par nekustamā īpašuma “Klintis” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali”, par atļauju atdalīt no nekustamā īpašuma “Klintis” ar kadastra numuru 3870 002 0125, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0125 – 10,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža Klintis”.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Balvu novada pašvaldības zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 27. novembra sēdes lēmumā Nr. Nr. 25., 10. § “Par nekustamā īpašuma “Klintis” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali”:
Izteikt 1. punktu šādā redakcijā:
“Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Klintis” ar kadastra numuru 3870 002 0125, Medņevas pagastā, Balvu novadā, 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3870 002 0125 – 10,0 ha platībā un 3870 002 0201 – 1,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža Klintis”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

3. §

Par nekustamā īpašuma "Lilijas" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā,

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 3. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 4. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2463/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Lilijas" ar kadastra numuru 3864 004 0301, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0419 – 0,3274 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)",

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Lilijas" ar kadastra numuru 3864 004 0301, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0419 – 0,3274 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Mazlilijas".
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

4. §

Par nekustamā īpašuma "Mežgrava" Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 13. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 27. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4348/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Mežgrava" ar kadastra numuru 3870 001 0135, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0135 – 13,6 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežagrava” ar kadastra numuru 3870 001 0135, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0135 – 13,6 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Mežgravnieki”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

5. §

Par nekustamā īpašuma “Mežmaļi” Susāju pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) pilnvarotās personas SIA “MEŽUSILI”, Reģ. Nr. 44103061211, 2024. gada 27. novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 27. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4278/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežmaļi” ar kadastra numuru 3878 007 0032, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0032 – 9,5 ha platībā.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Mežmaļi” ar kadastra numuru 3878 007 0032, Susāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0032 – 9,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Pļavmaļi”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

6. §

Par nekustamā īpašuma "Molenīki" Briežuciema pagastā, Balvu novadā, sadali

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 9. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 9. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2490/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Molenīki" ar kadastra numuru 3852 005 0103, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0104 – 7,5 ha platībā un pievienot jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam "Strautiņi", Briežuciema pagastā.

Balvu novada domes 2023. gada 28. decembrī sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 658 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Briežuciema pagasta nekustamā īpašuma "Molenīki" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0103 sadalei" (protokols Nr.21., 10.§), kurā tika lemts par jauna nekustamā īpašuma "Strautiņi" izveidošanu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Molenīki" ar kadastra numuru 3852 005 0103, Briežuciema pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0104 – 7,5 ha platībā un pievienot jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam "Strautiņi", Briežuciema pagastā.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

7. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vecumu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 4. decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 4. decembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2460/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013. gada 24. janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 375, kas ir spēkā līdz 2025. gada 23. janvārim;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0084 2,102 ha platībā ir rezerves zemes fonda zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2013. gada 24. janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 375 ar (fizisku personu) par rezerves zemes fonda zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0084 2,102 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

8. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 4. decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 4. decembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2452/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2015. gada 26. martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 690, kas ir spēkā līdz 2025. gada 25. martam;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0347 1,0061 ha platībā pieder Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju

lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 "Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu" 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2015. gada 26. martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 690 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0347 daļas 0,50 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

9. §

Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vecumu pagastā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 26. novembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 4. decembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2461/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013. gada 28. martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 420, kas ir spēkā līdz 2025. gada 27. martam;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0104 2,90 ha platībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. Punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2013. gada 28. martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 420 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0104 daļas 2,53 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

10. §

Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Šampētera nams”, reģistrācijas numurs 50003000771, juridiskā adrese Ventspils iela 53-2, Rīga, LV-1002, 2024.gada 20.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.3/4165/SJUR) par ceļa servitūta dibināšanu nekustamajam īpašumam Ezera ielā 13, Ezera ielā 15, Balvos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pārkārtot Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 002 429 un 3801 002 0182 robežas, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums).
2. Noteikt zemes vienību platības pēc robežu pārkārtošanas:
 - 2.1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0429 - 1052 m²;
 - 2.2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0182 - 6838 m²;

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

11. §

Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 9.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 9.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2487/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 83, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 85A k-29 ar kadastra numuru 3801 504 0311, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.² punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā.

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 1².punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības.

Kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem

normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 83, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489, iznomāšanu ēkas (garāžas k-29, Daugavpils ielā 85A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 83,32 m².
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0489 garāžas k-29, Daugavpils ielā 85A uzturēšanai - 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

12. §

Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Vārnienes kapu teritorijā, Lazdukalna pagastā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2024. gada 27. novembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 27. novembrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/2398/S), kurā tiek lūgta atļauja divu koku (tūju) ciršanai Vārnienes kapu teritorijā, Lazdukalna pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0158.

Apskojot kokus dabā Komisija konstatēja:

1. Koki (2 tūjas) atrodas valsts aizsargājamo vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu Nr.2856 – Anastasijas Losānes sēta un Nr.2857 – Annas Lužas sēta, aizsardzības zonā, līdz ar to, nepieciešams Kultūras mantojuma pārvaldes atzinums;
2. Viens no kokiem 1.3 m augstumā no sakņu kalka ir sasniedzis 1,10 m stumbra apkārtmēru un saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Nemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atlika jautājuma izskatīšanu līdz Kultūras mantojuma pārvaldes un Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu saņemšanai.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

13. §

Par atļauju veikt elektrolīniju aizsargjoslas attīrīšanu Balvu pilsētā, Balvu novadā

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata SIA “RAVITA 27”, Reģ. Nr. 44103109414, 2024. gada 28. novembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28. novembrī, Nr. BNP/2024/3.5.1/4306/SJUR), kurā tiek lūgta atļauja veikt elektrolīniju

aizsargjoslas attīrīšanu Balvos, Balvu novada, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3801 001 0397 un 3801 002 0124 (turpmāk tekstā – Objekti).

Komisija 2024. gada 11. decembrī veica Objektu apsekošanu dabā un konstatēja, ka Objektos augošie koki netraucē elektrolīniju ekspluatāciju.

Ņemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

3. Uzdot nekustamā īpašuma speciālistam sniegt SIA “RAVITA 27”, Reģ. Nr. 44103109414, atbildi, ka Balvos, Balvu novadā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3801 001 0397 un 3801 003 0497, kurās tiek plānots veikt elektrolīniju aizsargjoslu tīrīšanas darbus, augošie koki netraucē elektrolīniju ekspluatāciju.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

14. §

Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 9. decembra iesniegumu (reģistrēts 2024. gada 9. decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2499/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumus, konstatēja:

1. 2013. gada 28. martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 409/2013 par zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0221 11,40 ha platībā nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 27. martam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0221 11,40 ha kopplatībā ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot, **PAR – 5** (Andris Bačuks, Gunta Raibekaze, Aldis Bricis, Anita Avotiņa, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai) noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar ZS “Laukakmeņi”, reģistrācijas numurs 42401017794, adrese Pakašova, Šķilbēnu pagasts, Balvu novads, LV-4587, par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 005 0221 11,40 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2013. gada 28. martā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 409/2013 ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētājs:

_____ Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece: _____ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

_____ Anita Avotiņa

_____ Aldis Bricis

_____ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre _____ Jana Krilova