



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024.gada 19.novembrī

Nr.26

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums "Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu" (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums "Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā" (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 "Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerge

Darba kārtībā:

1. Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības nomas maksas noteikšanu.
2. Par nedzīvojamo telpu Nr.19, Nr.20 un Nr.21 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nomas maksas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.
3. Par nedzīvojamo telpu Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas maksas noteikšanu.

1.§

Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības nomas maksas noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 19.novembra apsekošanas aktu Nr.10, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošu, neapbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0285, 6,7899 ha platībā, kas atrodas Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
2. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa – EUR 485,00 (četri simti astoņdesmit pieci *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību nodošanu nomā un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.15

Nākamo sāk skatīt plkst.10.20

2.§

Par nedzīvojamo telpu Nr.19, Nr.20 un Nr.21 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nomas maksas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, var noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai

iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 19.novembra slēdzienā, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003:
 - 1.1. telpu Nr.19, 3,8 m² platībā;
 - 1.2. telpu Nr.20, 15,4 m² platībā;
 - 1.3. telpu Nr.21, 10,9 m² platībā.Telpu kopējā platība 30,10 m², kā arī, funkcionāli saistītās koplietošanas telpas Nr.1, Nr.2 un Nr.18, 7,9 m² platībā.
2. Apstiprināt sākuma nomas maksu EUR 66,36 (sešdesmit seši *euro* un 36 centi) par telpām nomu mēnesī bez PVN.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.30

Nākamo sāk skatīt plkst.10.35

3.§

Par nedzīvojamo telpu Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas maksas noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, 4.punktu un 4.1.apakšpunktu, kuri nosaka, ka nomas objektu ir tiesības iznomāt nerīkojot izsoli, ja objekts tiek iznomāts veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" 2024.gada 19.novembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

Apstiprināt poliklīnikas ēkas Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nedzīvojamo telpu 355,10 m² platībā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003), vērtētāja noteikto

nomas maksu – 1,83 EUR/m² (viens *euro* un 0 centi) mēnesī bez PVN, kā arī, funkcionāli saistītajām koplietošanas telpām – 0,91 EUR/m² (nulle *euro* un 91 cents) mēnesī bez PVN.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.55

Sēdi slēdz plkst.11.00

Komisijas priekšsēdētāja	<u>Gunta Raibekaze</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
Komisijas locekļi	<u>Tatjana Aleksejeva</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
	<u>Anita Grāmatiņa</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
	<u>Artūrs Luksts</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)
Sēdi protokolēja komisijas sekretāre	<u>Arta Ķerģe</u> (vārds, uzvārds)	_____	(paraksts)