



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024.gada 5.decembrī

Nr.27

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā izsole.
2. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tautas ielā 1-2, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole.
3. Balvu novada pašvaldības neklustamā īpašuma Kultūras ielā 3A-19, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā izsole.

4. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Siseņi”, Baltinavas, Pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.
5. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zariņi”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana.
6. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas būvmateriālu atlikumu (dzelzsbetona bloku) nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteicies viens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.27 (1.pielikums).

Pretendentam, kas nosolījis augstāko cenu par izsolāmo objektu, tiek izsniegta nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā izsoles gaitas protokola kopija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 002 0559, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0651, 1,06 ha platībā, nedzīvojamās ēkas (ambulances), kadastra apzīmējums 3850 002 0559 001, un četrām palīgēkām (kadastra apzīmējums 3850 002 0559 003, 3850 002 0559 004, 3850 002 0559 005, 3850 002 0559 006), izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [REDACTED], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma “Apogi”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis lēmuma 1.punktā minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 7240,00 (septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.²⁰

2.§

Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Tautas ielā 1-2, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Tautas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 900 0060, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3870 002 0294 001 002), 74,2 m² platībā, un kopīpašuma 742/11998

domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3870 002 0294 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3870 002 0294) atbilstoši domājamām daļām 204,58 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtos pieteikumus.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija ir publicēta Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*. Izsolei ir pieteikušies divi pretendenti.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.27 (2.pielikums).

Pretendentam, kas nosolījis augstāko cenu par izsolāmo objektu, tiek izsniegta nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Tautas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 900 0060, izsoles gaitas protokola kopija, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Tautas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 900 0060, kas sastāv no četrstabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3870 002 0294 001 002), 74,2 m² platībā, un kopīpašuma 742/11998 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3870 002 0294 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3870 002 0294) atbilstoši domājamām daļām 204,58 m² platībā, izsole ir notikusi atbilstoši izsoles noteikumiem.
2. Atzīt par izsoles uzvarētāju [redacted], reģistrācijas kartīte Nr.1.
3. Izsniegt izsoles uzvarētājam nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.2 Tautas ielā 1, Semenovā, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 900 0060 izsoles gaitas protokola kopiju.
4. Uzvarētājs nosolījis lēmuma 1.punktā minēto objektu par augstāko nosolīto cenu EUR 6000,00 (seši tūkstoši *euro* un 0 centi).
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par izsoles rezultātu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.³⁵

3.§

Balvu novada pašvaldības neklustamā īpašuma Kultūras ielā 3A-19, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.19 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0006, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 019), 58,90 m² platībā, un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126,19 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē *vestnesis.lv*, un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.27 (3.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.19 Kultūras ielā 3A, Žīguros, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 900 0006, kas sastāv no trīsistabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001 019), 58,90 m² platībā, un kopīpašuma 589/11856 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3898 003 0030 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3898 003 0030) atbilstoši domājamām daļām 126,19 m² platībā, izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.⁵⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.⁵²

4.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Siseņi”, Baltinavas, Pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas izskatīšana.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.163 “Par nekustamā īpašuma izveidošanu Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Siseņi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (Protokols Nr.3., 25.§), SIA “Dzieti” 2024.gada 15.novembra tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-24/415, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Siseņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0270, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0247, 0,87 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt pārdošanas cenu – EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.

5.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Zariņi”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšana

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2024.gada 26.septembra lēmumu Nr.457 “Par Nekustamā īpašuma “Zariņi”, Žīguru pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 14.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2024.gada 15.novembra slēdzienu Nr.Z-24/414, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu “Zariņi”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0139, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0139, 0,1492 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 2600,00 (divi tūkstoši seši simti *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 260,00 (divi simti sešdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

6.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas būvmateriālu atlikumu (dzelzsbetona bloku) nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir noteikt kārtību, kādā veicami darījumi ar pašvaldības kustamo mantu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas

nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, kas nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātās publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija, 8.panta piekto daļu, kas nosaka, ka kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina instītūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā likuma nosacījumiem ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu, kā arī, ņemot vērā SIA “Dzieti” 2024. gada 5.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli būvmateriālu atlikumus – 342 dzelzsbetona blokus.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 850,00 (astoņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 50,00 (piecdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 20,00 (divdesmit *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par kustamās mantas atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.⁴⁰
Sēdi slēdz plkst. 11.⁴⁰

Komisijas priekšsēdētāja	<u>Gunta Raibekaze</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)
Komisijas locekļi	<u>Anita Grāmatiņa</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)
	<u>Tatjana Aleksejeva</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)
	<u>Artūrs Luksts</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)
Sēdi protokolēja komisijas sekretāre	<u>Arta Ķerģe</u> (vārds, uzvārds)	_____ (paraksts)