



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
MANTAS NOVĒRTĒŠANAS UN IZSOĻU KOMISIJA

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2024.gada 11.decembrī

Nr.28

Komisija sēdi sāk plkst.10.00

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas izveidošanas pamatojums:

2021.gada 5.jūlija Balvu novada domes lēmums “Par Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr.2, 15.§);

2021.gada 28.oktobra Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.14, 83.§);

2022.gada 25.augusta Balvu novada domes lēmums “Par grozījumu mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikumā” (protokols Nr.17, 68.§);

2023.gada 27.aprīļa Balvu novada domes lēmums Nr.247 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.5., 57.§);

2024.gada 27.jūnija Balvu novada domes lēmums Nr.284 “Par izmaiņām Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sastāvā” (protokols Nr.11, 77. §).

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Gunta Raibekaze

Komisijas priekšsēdētājas vietnieks:

Artūrs Luksts

Komisijas locekļi:

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Sēdē piedalās:

Komisijas locekļi:

Gunta Raibekaze

Artūrs Luksts

Tatjana Aleksejeva

Anita Grāmatiņa

Protokolē komisijas sekretāre:

A.Ķerģe

Darba kārtībā:

1. Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr.19, Nr.20 un Nr.21 Tautas ielā 6, Balvu novadā, izsole.
2. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kubuli 17”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu.

3. Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 55, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā nosacītas cenas noteikšanu.
4. Par Balvu novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību sākuma nomas maksas apstiprināšanu.
5. Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu.

1.§

Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu Nr.19, Nr.20 un Nr.21 Tautas ielā 6, Balvu novadā, izsole

Komisija izskata Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu – Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003 (telpu Nr.19, 3,8 m² platībā, telpu Nr.20, 15,4 m² platībā, telpu Nr.21, 10,9 m² platībā), telpu kopējā platība 30,10 m², kā arī, funkcionāli saistītās koplietošanas telpas Nr.1, Nr.2 un Nr.18, 7,9 m² platībā, izsoles pretendentu iesniegtos dokumentus uz nomas tiesību izsoli.

Komisijas locekļi konstatē, ka informācija par izsoli ir publicēta Balvu novada pašvaldības mājaslapā www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns” un konstatē, ka uz izsoli nav pieteicies neviens pretendents.

Izsoles gaita tiek fiksēta izsoles gaitas protokolā, kas ir Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas protokola Nr.28 (1.pielikums).

Ņemot vērā to, ka izsolei nav pieteicies neviens pretendents, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Atzīt Balvu novada pašvaldības nedzīvojamo telpu – Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkas (kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017) pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003 (telpu Nr.19, 3,8 m² platībā, telpu Nr.20, 15,4 m² platībā, telpu Nr.21, 10,9 m² platībā), telpu kopējā platība 30,10 m², kā arī, funkcionāli saistītās koplietošanas telpas Nr.1, Nr.2 un Nr.18, 7,9 m² platībā, nomas tiesību izsoli par nenotikušu.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par lēmuma 1.punktā minēto telpu atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.¹⁵

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.¹⁵

2.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Kubuli 17”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nosacītas cenas, izsoles soļa un nodrošinājuma apmēra noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, Balvu novada domes 2024.gada 21.jūnija lēmumu "Par rezerves zemes fonda zemes vienības Kubulu pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, adreses piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai" (protokols Nr.14, 12.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Dzieti" 2024.gada 2.decembra slēdzieni Nr.Z-24/426, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Sniegt priekšlikumu uz Balvu novada domi nodot atsavināšanai atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu "Kubuli 17", Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0397, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0397, 0,0579 ha platībā.
2. Noteikt nekustamā īpašuma:
 - 2.1. atsavināšanas cenu EUR 840,00 (astoņi simti četrdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Soli – EUR 100,00 (viens simts *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Nodrošinājuma maksu - EUR 84,00 (astoņdesmit četri *euro* un 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.³⁰

Nākamo sāk skatīt plkst. 10.³¹

3.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – nedzīvojamo telpu Brīvības ielā 55, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā nosacītas cenas noteikšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam, kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" 2024.gada 3.decembra atzinumu, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar [REDACTED], ārstniecības pakalpojumu sniegšanai, par nedzīvojamām telpām Nr.15 un Nr.16 Brīvības ielā 55, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā, 18 m² platībā.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 28,98 (divdesmit astoņi *euro*, 98 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par nekustamā īpašuma iznomāšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 10.⁴⁵
Nākamo sāk skatīt plkst. 10.⁴⁵

4.§

Par Balvu novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienību sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2024.gada 10.novembra apsekošanas aktu Nr.11, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 6.novembra lēmumu (protokols Nr.28, 4.§), Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0489 daļu, 3,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Kubulu pagastā;
 - 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0203 daļu, 5,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā;
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0032, 17,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0489 daļai, 3,2 ha platībā – EUR 213,00 (divi simti trīspadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0203 daļai, 5,2 ha platībā – EUR 308,00 (trīs simti astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0032, 17,00 ha platībā – EUR 2277,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Uzdod Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.⁰⁰
Nākamo sāk skatīt plkst. 11.⁰⁰

5.§

Par Balvu novada pašvaldības kustamās mantas norakstīšanu

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, turklāt tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publisko aģentūru likuma 24.panta trešo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības aģentūrai ir tiesības likumā noteiktajā kārtībā iegādāties savai darbībai nepieciešamo mantu, kā arī atsavināt pašvaldības aģentūras valdījumā esošo pašvaldības kustamo mantu, saskaņojot ar pašvaldības domi. Līdzekļus, kas iegūti, atsavinot pašvaldības kustamo mantu, ieskaita attiecīgās pašvaldības budžetā, kā arī, ņemot vērā SIA "SAPARDS", Reģ. Nr.42403010451, 2024.gada 6.decembra defektācijas aktu, kurā norādīts, ka, ņemot vērā automašīnas tirgus vērtību un remontdarbu iespējamās izmaksas, automašīnas remonts nav ekonomiski pamatots un izdevīgs. Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija NOLEMJ:

1. Norakstīt Balvu novada pašvaldības kustamo mantu – automašīnu VW Passat, valsts Reģ. Nr. HZ2196, atlikusī bilances vērtība ir EUR 0,00 (nulle *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistam virzīt uz Finanšu komiteju lēmumprojektu par kustamās mantas norakstīšanu.

Jautājumu beidz skatīt plkst. 11.¹⁵
Sēdi slēdz plkst. 11.³⁰

Komisijas priekšsēdētāja	<u>Gunta Raibekaze</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
Komisijas locekļi	<u>Anita Grāmatiņa</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
	<u>Tatjana Aleksejeva</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
	<u>Artūrs Luksts</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>
Sēdi protokolēja komisijas sekretāre	<u>Arta Ķerge</u> (vārds, uzvārds)	<u>(paraksts)</u>