



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**BALVU NOVADA ZEMES LIETU UN VIDES JAUTĀJUMU**

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils ielā 1a, Balvos, Balvu novadā, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: [dome@balvi.lv](mailto:dome@balvi.lv)

**SĒDES PROTOKOLS**  
Balvos

2025. gada 8. janvārī

Nr. 1

Komisija sēdi sāka plkst. 15.00

**Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas izveidošanas pamatojums:**

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmums “Par Zemes lietu un vides jautājumu komisijas ievēlēšanu” (protokols Nr. 11, 94.§);

2024. gada 27. jūlija Balvu novada domes lēmums “Par izmaiņām Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sastāvā” Nr. 324 (protokols Nr.11, 36.§).

**Komisijas sastāvs:**

Komisijas priekšsēdētājs:

Andris Bačuks

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

**Sēdē piedalās:**

Komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi:

Anita Avotiņa

Aldis Bricis

Andis Kašs

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja vietniece:

Gunta Raibekaze

Sēdi protokolē komisijas sekretāre

Jana Krilova

**Darba kārtībā:**

1. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Koruļi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0006, Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadalei.
2. Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamo īpašumu “Tirgus iela 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496 un “Brīvības iela 60” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, robežu pārkārtošanai.
3. Par nekustamā īpašuma “Ilzītes” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
4. Par nekustamā īpašuma “Iztekas” Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali.

5. Par nekustamā īpašuma "Jaunsaimnieki" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
6. Par nekustamā īpašuma "Pienenītes" Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali.
7. Par nekustamā īpašuma "Saulēs" Vecumu pagastā, Balvu novadā, sadali
8. Par nekustamā īpašuma "Zušu mājas" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali
9. Par nekustamā īpašuma "Ābeļu mājas" Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali.
10. Par nekustamā īpašuma "Nektāres" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali.
11. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā.
12. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā.
13. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Brīvības ielā 112, Balvos, Balvu novadā.
14. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Rugāju pagastā, Balvu novadā.
15. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
16. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
17. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
18. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
19. Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā.
20. Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Lazdulejas pagastā, Balvu novadā.
21. Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Žīguru pagastā, Balvu novadā.
22. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
23. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
24. Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu.
25. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Vārnieņu kapu teritorijā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
26. Par atļauju koka nozāģēšanai ārpus meža 1.steķintavas līnija 319B, Balvos, Balvu novadā.
27. Par atļauju koku nozāģēšanai Dukuļevas kapu teritorijā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā.
28. Par atļauju koka nozāģēšanai Miera ielā 20, Balvos, Balvu novadā.
29. Par ātruma ierobežojošo zīmju uzstādīšanu Liepu ielas posmā, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā.
30. Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža nekustamajā īpašumā "Vīksnulīcis", Kubuli pagastā, Balvu novadā.
31. Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Balvu pagastā, Balvu novadā.
32. Par nosaukuma un adreses maiņu Susāju pagastā, Balvu novadā.
33. Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Lazdukalna pagastā, Balvu novadā.
34. Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā.
35. Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Balvu ezera krasta līnijā, Balvu pagastā, Balvu novadā.
36. Par ātrumvaļņa uzstādīšanu Tilžas ielā 17, Baltinavā, Balvu novadā.

## 1. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Koruļi”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0006, Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadalei**

---

Zemes lietu un vides jautājumu izskata izskata (fiziskas personas) pilnvarotās personas (fiziskas personas), 2024. gada 11. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2532/S), ar lūgumu sadalīt Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Koruļi”, ar kadastra numuru 3870 006 0006, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0006 – 11,48 ha platībā divās daļās (2,3 ha un 9,18 ha (platība precizēsies pie uzmērīšanas)).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam [..],

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi Balvu novada, Medņevas pagasta nekustamā īpašuma “Koruļi” ar kadastra numuru 3870 006 0006 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 006 0006 – 11,48 ha, sadalei, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.
2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 2. §

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamo īpašumu “Tirgus iela 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496 un “Brīvības iela 60” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, robežu pārkārtošanai**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2025. gada 3. janvāra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 3. janvārī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/24/S), ar lūgumu pārkārtot robežu (~ 519,0 m<sup>2</sup> platībā (platība precizēsies pie uzmērīšanas)), Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Tirgus iela 2”, ar kadastra numuru 3801 003 0496, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496, kopplatībā 1 039,00 m<sup>2</sup>, un Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Brīvības iela 60” ar kadastra numuru 3801 003 0495, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, kopplatībā 894,00 m<sup>2</sup>.

Saskaņā ar Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. ■■■, nekustamā īpašuma “Tirgus iela 2” (kadastra numurs 3801 003 0496 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 1)) īpašniece ir (fiziska persona) Nekustamā īpašuma Nr. 1 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496 – 1 039,00 m<sup>2</sup> platībā.

Saskaņā ar Balvu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. ■■■, nekustamā īpašuma “Brīvības iela 60” (kadastra numurs 3801 003 0495 (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr. 2)) īpašniece ir (fiziska persona). Nekustamā īpašuma Nr. 2 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495 – 894,00 m<sup>2</sup> platībā.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma 7. panta 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības; 8. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 9. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus, apkopo tos un izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā;

2021. gada 23. septembra Balvu novada domes lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§), Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.3. un 2.1.4. apakšpunktiem, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamības izvērtēšanu un noteikumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi robežu pārkārtošanai Balvu novada, Balvu Pilsētas nekustamā īpašuma “Tirgus iela 2”, ar kadastra numuru 3801 003 0496, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0496, kopplatībā 1 039,00 m<sup>2</sup>, un Balvu pilsētas nekustamā īpašuma “Brīvības iela 60” ar kadastra numuru 3801 003 0495, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0495, kopplatībā 894,00 m<sup>2</sup>, ievērojot spēkā esošo teritorijas plānojumu.

2. Apstiprināt Nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei, saskaņā ar Pielikumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 3. §

#### **Par nekustamā īpašuma “Ilzītes” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2025. gada 3. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 3. janvārī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/28/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ilzītes” ar kadastra numuru 3858 006 0352, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3894 001 0032 – 4,2 ha platībā, 3894 002 0083 – 21,2 ha platībā un 3894 002 0180 – 0,1 ha platībā (zemes vienības atrodas Vīksnas pagastā).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma “Ilzītes” īpašnieks ir (fiziska persona).

Saskaņā ar 2024. gada 13. decembra Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kuru sastādījusi Latgales apgabaltiesas Zvērināta notāre Inese Laure, apstiprinātas mantojuma tiesības uz 2024. gada 22. jūlijā mirušā (fiziska persona) atstāto mantojumu, mantojuma atstājēja laulātajai (fiziskai personai), uz 1/4 domājamo daļu no visa mantojuma.

Iesniegumam pievienots mantojuma sadales līgums, kurā mantojuma līdzēji savstarpēji pilnvaro viens otru atsevišķi/vai kopā sadalīt nekustamo īpašumu “Ilzītes” Kubulu pagastā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktā, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ilzītes” ar kadastra numuru 3858 006 0352, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3894 001 0032 – 4,2 ha platībā, 3894 002 0083 – 21,2 ha platībā un 3894 002 0180 – 0,1 ha platībā (zemes vienības atrodas Vīksnas pagastā), izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ilzītes mežs”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

#### 4. §

##### **Par nekustamā īpašuma "Iztekas" Bērzpils pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA "Meža zemes fonds", Reģ. Nr. 44103144142 (juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001), valdes locekļa (fiziskas personas) 2024. gada 10. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4523/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Iztekas" ar kadastra numuru 3850 002 0287, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, 3 (trīs) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3850 002 0399 – 2,7 ha platībā, 3850 003 0199 – 1,441 ha platībā, 3850 003 0294 – 0,067 ha platībā, un izveidot jaunus īpašumus.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 "Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Iztekas" ar kadastra numuru 3850 002 0287, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0399 – 2,7 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Iztekulauks".
2. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Iztekas" ar kadastra numuru 3850 002 0287, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3850 003 0199 – 1,441 ha platībā, 3850 003 0294 – 0,067 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Mežaiztekas".
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

#### 5. §

##### **Par nekustamā īpašuma "Jaunsaimnieki" Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 4. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 27. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2639/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma "Jaunsaimnieki" ar

kadastra numuru 3864 010 0126, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0126 – 13,0 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Jaunsaimnieki” ar kadastra numuru 3864 010 0126, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0126 – 13,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Jaunsaimnieku lauki”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 6. §

### **Par nekustamā īpašuma “Pienenītes” Medņevas pagastā, Balvu novadā, sadali**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata SIA “Meža zemes fonds”, Reģ. Nr. 44103144142 (juridiskā adrese: Meliorācijas iela 5, Limbaži, Limbažu nov., LV-4001), valdes locekļa (fiziskas personas) 2024. gada 10. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 11. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4528/SJUR), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pienenītes” ar kadastra numuru 3870 001 0084, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0058 – 1,5 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada

26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija  
**NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Pienenītes” ar kadastra numuru 3870 001 0084, Medņevas pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0058 – 1,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Pieneņulauks”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 7. §

### **Par nekustamā īpašuma “Saules” Vecumu pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 16. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 16. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2560/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Saules” ar kadastra numuru 3892 001 0234, Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0235 – 2,8 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija  
**NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Saules” ar kadastra numuru 3892 001 0234, Vecumu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0235 – 2,8 ha platībā izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Saules mežs”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.



## 8. §

### **Par nekustamā īpašuma “Zušu mājas” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 10. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 12. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/2534/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zušu mājas” ar kadastra numuru 3864 004 0229, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3864 004 0353 – 0,2 ha platībā un 3864 004 0229 – 1,9 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §),

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Zušu mājas” ar kadastra numuru 3864 004 0229, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, 2 (divas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3864 004 0353 – 0,2 ha platībā un 3864 004 0229 – 1,9 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Puķu druvas”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 9. §

### **Par nekustamā īpašuma “Ābeļu mājas” Kubulu pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2024. gada 18. decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 18. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.2/2584/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ābeļu mājas” ar kadastra numuru 3858 007 0083, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0097 – 2,5 ha platībā un izveidot jaunu īpašumu

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam

īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Ābeļu mājas” ar kadastra numuru 3858 007 0083, Kubulu pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 007 0097 – 2,5 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bizmārīte”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 10. §

### **Par nekustamā īpašuma “Nektāres” Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, sadali**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata (fiziskas personas) 2025. gada 2. janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 2. janvārī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/6/S), ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Nektāres” ar kadastra numuru 3864 004 0058, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0044 – 2,82 ha platībā, un izveidot jaunu īpašumu.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nekustamā īpašuma sadali vai apvienošanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Nektāres” ar kadastra numuru 3864 004 0058, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 006 0044 – 2,82 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža nektāres”.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 11. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 11.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2522/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu konstatēja:

1. 2013.gada 31.janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.81, kas ir 2007.gada 11.jūnijā noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.11 pārjaunojums un ir spēkā līdz 2025.gada 1.februārim.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. Zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 003 0162 pirms iznomāšanas atradās (fiziskas personas) pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Vīksnas pagasta padomes 1996.gada 8.aprīļa lēmumu, zemes lietošanas tiesības (fiziskai personai) izbeigtas ar Vīksnas pagasta padomes 2007.gada 23.maija lēmumu.
4. Zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 003 0162, 6,2 ha platībā, ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības,

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2013.gada 31.janvārī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.81 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 003 0162, 6,2 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 4,2 ha, zem ēkām un pagalmiem – 0,2 ha, krūmi – 1,6 ha, citas zemes – 0,2 ha), nomu, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 12 (divpadsmit) gadiem.

2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 12. §

### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Vīksnas pagastā, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 17.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2628/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2013.gada 3.janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 17 par zemes vienību Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0215, 3894 002 0095 un 3894 004 0050 nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 4.janvārim.
2. (fiziska persona) vēlas pagarināt līgumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0050 nomu.
3. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
4. Zemes vienība Vīksnas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0050 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Nemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti

balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2013.gada 3.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.17 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vīksnas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0050, 1,5979 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vīksnas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību 1,5979 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0050 - EUR 112,00 (viens simts divpadsmit *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 13. §

#### **Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Brīvības ielā 112, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 18.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2598/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Brīvības ielā 112, Balvos atrodas būvju īpašums – dzīvojamā māja Brīvības ielā 112 ar kadastra numuru 3801 504 0223, kuras ½ domājamās daļas tiesiskais valdītājs, saskaņā ar 2007.gada 27.februāra Mantojuma apliecību, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Brīvības ielā 112, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0406 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.2 punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru; 8.4 punktu, kas nosaka, ka ja uz zemesgabala esošajai būvei ir vairāki kopīpašnieki vai tiesiskie valdītāji (zemesgabala lietotāji) [...], likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību

daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" noteiktā lietošanas maksa neatkarīgi no personu skaita, kurām ir pienākums maksāt [...] par zemes likumisko lietošanu, ir attiecināma uz visu zemesgabalu kopumā un sadalāma proporcionāli, - šis punkts ir no MK 350 noteikumiem

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1<sup>2</sup>.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ½ domājamās daļas Brīvības ielā 112, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0406, iznomāšanu ēkas (dzīvojamās mājas Brīvības ielā 112, Balvos, kadastra apzīmējums 3801 004 0406 001) uzturēšanai, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums).
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības ½ domājamās daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0406 dzīvojamās mājas Brīvības ielā 112 uzturēšanai - 4% no lietošanā esošā zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 25,00 (divdesmit pieci *euro*, 00 centi), gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

#### 14. §

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Rugāju pagastā, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 28.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 2.janvārī Nr. BNP/2025/3.6.2/10/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2019.gada 7.janvārī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 10.2/1/2019 par zemes vienības Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0127 nomu, kas ir spēkā līdz 2025. gada 3.janvārim.
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0127 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var

pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumu Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada Domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija;

Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr. 2, 34. §);

Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2019.gada 7.janvārī noslēgto Zemes nomas līgumu Nr.10.2/1/2019 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0127, 4,28 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību 4,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 018 0127 - EUR 351,00 (trīs simti piecdesmit viens *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 15. §

### **Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 27.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2640/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 74 k-77 ar kadastra numuru 3801 504 0109, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.2 punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru;

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 1<sup>2</sup>.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-77, Daugavpils ielā 74, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-77, Daugavpils ielā 74 uzturēšanai - 4% no lietošanā



esošā zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), gadā.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 16. §

### **Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 11.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2529/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 72 k-208 ar kadastra numuru 3801 504 0302, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.2 punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru;

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 1<sup>2</sup>.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-208, Daugavpils ielā 72, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-208, Daugavpils ielā 72 uzturēšanai - 4% no lietošanā esošā zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 17. §

### **Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 11.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 11.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2524/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 74 k-90 ar kadastra numuru 3801 504 0150, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.2 punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā

stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru;

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [..], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1<sup>2</sup>.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-90, Daugavpils ielā 74, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-90, Daugavpils ielā 74 uzturēšanai - 4% no lietošanā esošā zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), gadā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 18. §

### **Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 17.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2585/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 76A k-1 ar kadastra numuru 3801 504 0066, kuras īpašnieks, saskaņā valsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var

pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.2 punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru;

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 1<sup>2</sup>.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fiziskai personai) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-1, Daugavpils ielā 76A, Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-1, Daugavpils ielā 76A uzturēšanai - 4% no lietošanā esošā zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), gadā.
3. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 19. §

**Par zemes likumiskās lietošanas tiesībām (fiziskai personai) Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2025.gada 2.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 2.janvārī Nr. BNP/2024/3.6.2/17/S) par zemes nomas līguma noslēgšanu, konstatēja:

1. Uz zemes vienības Daugavpils ielā 72, Balvos atrodas būvju īpašums - garāža Daugavpils ielā 74A k-234 ar kadastra numuru 3801 504 0307, kuras īpašnieks, saskaņāvalsts vienotās zemesgrāmatas datiem, ir (fiziska persona).
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā.
3. Zemes vienība Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 ir Balvu novada pašvaldībai piederoša zemes vienība.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1.punktu un 2. punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 8.2 punktu, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala likumisko lietošanu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu atbilstoši šo noteikumu 9. punktam vai var izmantot likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" paredzētās tiesības rakstiski vienoties ar zemesgabala lietotāju par lietošanas maksas apmēru;

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām [...], likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 euro gadā,

Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 26.punktam ar nodokli neapliek pakalpojumu, par kuru ēkas vai būves īpašniekam pienākas maksāt atlīdzību par likumiskās zemes lietošanas tiesībām, kad ēka vai būve ir uzskatāma par patstāvīgu īpašuma objektu atbilstoši normatīvajam regulējumam civiltiesību jomā,

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 1<sup>2</sup>.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek pašvaldībai piederošo zemi (tās daļu), uz kuru pastāv likumiskās zemes lietošanas tiesības,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.8. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par neapbūvētu un apbūvētu zemes gabalu nomu, kur nomniekiem ir garantētas nomas pirmtiesības saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes likumiskās lietošanas līgumu ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piederošās zemes vienības daļas Daugavpils ielā 72, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487, iznomāšanu ēkas (garāžas k-234, Daugavpils ielā 74A,

- Balvos) uzturēšanai saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Ēkas uzturēšanai nepieciešamā platība 70,85 m<sup>2</sup>.
- Noteikt zemes likumiskās lietošanas maksu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 3801 004 0487 garāžas k-234, Daugavpils ielā 74A uzturēšanai - 4% no lietošanā esošā zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), gadā.
  - Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
  - Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 20. §

### Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Lazdulejas pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata SIA “Alūksnes projekti” Balvu biroja, adrese Turgus iela 2, Balvi, Balvu nov., LV-4501, sertificētas mērnieces (fiziskas personas) 2025.gada 2.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 2.janvārī Nr. BNP/2025/3.5.2/12/SJUR) par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībām Lazdulejas pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

- Mainīt konfigurāciju zemes vienībām Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0251 un 3866 004 0282, saskaņā ar pielikumu.
- Precizēt platību zemes vienībai Lazdulejas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0251 no 0,1931 ha uz 0,1712 ha.
- Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
- Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.



## 21. §

### Par konfigurācijas un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Žīguru pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata SIA "Alūksnes projekti" Balvu biroja, adrese Turgus iela 2, Balvi, Balvu nov., LV-4501, sertificētas mērnieces (fiziskas personas) 2025.gada 2.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 2.janvārī Nr. BNP/2025/3.5.2/13/SJUR) par konfigurācijas un platības precizēšanu zemes vienībām Žīguru pagastā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu,

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta devīto daļu, kas nosaka, ka, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Mainīt konfigurāciju zemes vienībām Žīguru pagastā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0347 un 3898 003 0346, saskaņā ar pielikumu.
2. Precizēt platību zemes vienībai Žīguru pagastā ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0347 no 0,2 ha uz 0,1644 ha.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 22. §

### Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienību Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 16.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2646/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

1. 2009.gada 7.oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.187, kas ir spēkā līdz 2025.gada 7.novembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0158 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.
2. 2010.gada 2.jūnijā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.242, kas ir spēkā līdz 2026.gada 15.jūlijam. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0281 un 3864 009 0290 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar Vircavas pagasta "Ramu" zemnieku saimniecību, reģistrācijas numurs 43601027099, juridiskā adrese "Ramas", Vircavas pag., Jelgavas nov., LV-3020, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0158, 9,5 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2009.gada 7.oktobrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 187 ar (fizisku personu).
2. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar Vircavas pagasta "Ramu" zemnieku saimniecību, reģistrācijas numurs 43601027099, juridiskā adrese "Ramas", Vircavas pag., Jelgavas nov., LV-3020, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0281, 1,9 ha platībā, un ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0290, 1,1 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2010.gada 2.jūnijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 242 ar (fizisku personu).
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 23. §

#### **Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 16.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 28.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2645/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

2010.gada 2.jūnijā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.243, kas ir spēkā līdz 2026.gada 15.jūlijam. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0159 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**



1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar Vircavas pagasta "Ramu" zemnieku saimniecību, reģistrācijas numurs 43601027099, juridiskā adrese "Ramas", Vircavas pag., Jelgavas nov., LV-3020, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0159, 7,0 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2010.gada 2.jūnijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 243 ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

#### 24. §

#### **Par atļauju (fiziskai personai) slēgt apakšnomas līgumu par zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, iznomāšanu**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 16.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 17.decembrī Nr. BNP/2024/3.6.2/2571/S) par atļauju slēgt apakšnomas līgumu, konstatēja:

2009.gada 7.oktobrī ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr.188, kas ir spēkā līdz 2025.gada 7.novembrim. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0185 ir Balvu novada pašvaldībai piekritīga zemes vienība.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.13. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par atļauju pašvaldības zemes nomniekam slēgt zemes apakšnomas līgumu ar trešo personu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atļaut (fiziskai personai), noslēgt zemes apakšnomas līgumu ar Vircavas pagasta "Ramu" zemnieku saimniecību, reģistrācijas numurs 43601027099, juridiskā adrese "Ramas", Vircavas pag., Jelgavas nov., LV-3020, par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 009 0185, 19,3 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām. Noslēgt zemes apakšnomas līgumu uz tādiem pašiem nosacījumiem, kādi noteikti 2009.gada 7.oktobrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 188 ar (fizisku personu).
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

#### 25. §

#### **Par atļauju koku nozāģēšanai ārpus meža Vārnienes kapu teritorijā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas), 2024. gada 27. novembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 27. novembrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/2398/S), kurā tiek lūgta atļauja divu koku (tūju) ciršanai Vārnienes kapu teritorijā, Lazdukalna pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0158 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Komisija 2024.gada 11. decembrī apsekojot iesniegumā minētos kokus konstatēja:

1. Divas tūjas atrodas valsts aizsargājamo vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļu Nr.2856 – Anastasijas Losānes sēta un Nr.2857 – Annas Lužas sēta, aizsardzības zonā, līdz ar to, nepieciešams Kultūras mantojuma pārvaldes atzinums;
2. Viens no kokiem 1.3 m augstumā no sakņu kalka ir sasniedzis 1,10 m stumbra apkārtmēru un saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.
3. Pašvaldība 2024.gada 17.decembrī nosūtīja Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.decembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/4124/N) ar lūgumu sniegt atzinumu bīstamā koka nozāgēšanai Nekustamajā īpašumā. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 2024.gada 19.decembrī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 19.decembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/4666/SJUR), ka neiebilst pret bīstamo koku nozāgēšanu un izvākšanu Nekustamajā īpašumā.
4. Pašvaldība 2024.gada 17.decembrī nosūtīja iesniegumu Dabas aizsardzības pārvaldei (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.decembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/4122/N) ar lūgumu sniegt atzinumu vienas tūjas nozāgēšanai Nekustamajā īpašumā. Dabas aizsardzības pārvalde 2025.gada 2.janvārī sniedza atzinumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 2.janvārī ar Nr.BNP/2025/3.5.1/15/SJUR), ka lemjot par koka nociršanas nepieciešamību, pašvaldībai jāvērtē arī iespējamais koku radītais apdraudējums cilvēku un ēku drošībai.

Komisija nolēma atļaut nozāgēt divas tūjas Vārnienes kapu teritorijā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0158 (foto pielikumā).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāgēt kokus (2 tūjas), dabā atzīmētas ar Nr.1 un Nr.2, Vārnienes kapu teritorijā, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3864 001 0158.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 26. §

### **Par atļauju koka nozāgēšanai ārpus meža 1.steķintavas līnija 319B, Balvos, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2024. gada 18. decembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 18. decembrī,

Nr. BNP/2024/3.6.1/2594/S), kurā tiek lūgta atļauja piecu koku ciršanai nekustamajā īpašumā 1.steķintavas līnija 319B, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0035 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Komisija 2025. gada 8. janvārī apsekojot iesniegumā minētos kokus konstatēja, ka Nekustamā īpašuma teritorija ir iežogota un koku apskate nav iespējama. Tika noskaidrots, ka Nekustamā īpašuma īpašnieks atrodas ārzemēs un Komisija, vienojoties ar Nekustamā īpašuma īpašnieku, atlika jautājuma izskatīšanu uz nākošo Komisijas sēdi.

Ņemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdi.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 27. §

### Par atļauju koku nozāģēšanai Dukulevas kapu teritorijā, Briežuciema pagastā, Balvu novadā.

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2024. gada 27. decembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 27. decembrī, Nr. BNP/2024/3.6.1/2636/S), kurā tiek lūgta atļauja piecu koku (2 egles, 1 priede, 2 bērzi) ciršanai Dukulevas kapu teritorijā, Briežuciema pagasta, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0138.

Komisija 2025.gada 8.janvārī apsekojot iesniegumā minētos kokus konstatēja, ka divi no kokiem 1.3 m augstumā no sakņu kalka ir sasnieguši 1,96 m (bērzs) un 1,80 m (egle) stumbra apkārtmēru un saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr.309 “Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 4.11.punktu, kas nosaka, ka attiecīgās zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nepieciešama pašvaldības atļauja koku ciršanai ārpus meža, kad tie 1,3 metru augstumā no sakņu kakla sasnieguši apkārtmēru atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam, 19.punkts nosaka, ka 4.2. un 4.11.apakšpunktā minētajā gadījumā pašvaldība atļauju koku ciršanai ārpus meža izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas.

Ņemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu līdz Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumu saņemšanai.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 28. §

### Par atļauju koka nozāģēšanai Miera ielā 20, Balvos, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2025. gada 2.janvāra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 2.janvārī, Nr. BNP/2024/3.6.1/13/S), kurā tiek lūgta atļauja vēja laikā nolūzuša koka nogriešanai nekustamajā īpašumā Miera ielā 20, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0158 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Komisija 2025. gada 8. janvārī apsekojot Nekustamo īpašumu konstatēja, ka koks ir nozāgēts. Koka otrs atzarojums bija sasniedzams uz kaimiņu mājas pusi apdraudot iedzīvotāju drošību. D.Paidere – Trubņika telefonsarunā norādīja, daļa koka bija nolūzusi uz ceļa braucamās daļas pusi un otrs atzarojums bija sasniedzams uz kaimiņu mājas pusi apdraudot iedzīvotāju drošību. Drošības apsvērumē dēļ D.Paidere – Trubņika piesaistīja sertificētu arboristu, kurš sniedza atzinumu, ka koks ir nozāgējams nekavējoties, jo apdraud iedzīvotāju drošību.

Ņemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāgēt vienu koku (kastani) Miera ielā 20, Balvos, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0158.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 29. §

### Par ātruma ierobežojošo zīmju uzstādīšanu Liepu ielas posmā, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija izskata Rugāju apvienības pārvaldes 2024. gada 5. decembra iesniegumu RAP/2024/1.13/94/N (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 5. decembrī ar Nr.BNP/2024/3.5.1/4423/SJUR), ar lūgumu izskatīt iespējamus risinājumus drošības paaugstināšanai Liepu ielā, Rugājos, Balvu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2025. gada 8. janvārī veica Nekustamā īpašuma apsekošanu un konstatēja, ka Liepu ielā 4 atrodas Rugāju pagasta pirmsskolas izglītības iestāde "Vārpiņa". Lai paaugstinātu satiksmes drošību gan iedzīvotājiem, gan transportlīdzekļu vadītājiem, komisija ierosina uzstādīt atļautā ātruma ierobežojošās zīmes visā ielas garumā.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, 2015.gada 2.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.279. "Ceļu satiksmes noteikumi"; Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.12.4.punktam, kas nosaka, ka komisija izskata satiksmes organizācijas uzlabšanas jautājumus, tai skaitā, izdod saskaņojumus par satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu un noņemšanu pašvaldības administratīvajā teritorijā (izņemot valsts autoceļus), tostarp uz komersantu ceļiem un daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos; atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** uzstādīt ceļa zīmes Nr.121 "Bērni" un Nr.323 "Maksimālā ātruma ierobežojums" Liepu ielās posmā, Rugājos, Rugāju pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0649, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

## 30. §

### Par atļauju koku nozāgēšanai ārpus meža nekustamajā īpašumā "Vīksnulis", Kubulu pagastā, Balvu novadā

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata (fiziskas personas) 2025. gada 2. janvāra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 2. janvārī, Nr. BNP/2025/3.6.1/4/S), kurā tiek lūgta atļauja cirst kokus lauksmniecība izmantojamā zemē nekustamā īpašuma “Vīksnu līcis”, Kubulu pagasta, Balvu novada, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3858 002 0018 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Ņemot vērā izskatāmo jautājumu apjomu Komisija atlika jautājuma izskatīšanu uz nākošo Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdi, kura norisināsies 2024. gada 22. janvārī.

Ņemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

3. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdi.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 31. §

#### **Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Balvu pagastā, Balvu novadā**

---

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums,

ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par projektētās zemes vienības platības precizēšanu, apstiprināšanu un robežu novietojumu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Pārkārtot Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0172 un 3846 007 0150 robežas, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums).
2. Noteikt zemes vienību platības pēc robežu pārkārtošanas:
  - 2.1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0172 - 0,5573 ha;
  - 2.2.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0150 - 4,1218 ha.

### 32. §

#### **Par nosaukuma un adreses maiņu Susāju pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024.gada 11.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 17.decembrī ar numuru BNP/2024/3.6.2/2567/S) par nosaukuma un adreses maiņu,

pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku

apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu; 32.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība lēmumu un informāciju par adreses piešķiršanu, maiņu, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšanu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai sagatavo atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

ar Balvu novada domes 2021. gada 23. septembra lēmumu (protokols Nr. 11., 36.§) apstiprinātā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par nosaukuma un\ vai adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu nekustamajam īpašumam atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā ar kadastra numuru 3878 007 0052 no “Lazdukalns” uz “Lukaši”.
2. Mainīt adresi zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām Susāju pagastā, Balvu novadā, atbilstoši pielikumam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 33. §

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu (fiziskai personai) Lazdukalna pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 19. decembra iesniegumu (reģistrēts Balvu novada pašvaldībā 2024. gada 27. decembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2641/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2009. gada 18. maijā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 95, kas ir spēkā līdz 2025. gada 17. maijam;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0230 13,00 ha platībā ir piekritīgas Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu un 2. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu; ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6. punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu; 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst

pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu; 56. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija, 4.1. punktu, kas nosaka, ka lauksaimniecības zemes nomas maksu gadā nosaka atbilstoši sertificētā vērtētāja iesniegtajai nomas maksas noteikšanas lietai vai atbilstoši 22.02.2024. domes lēmumam Nr. 49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu”,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2009. gada 18. maijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 95 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0230 13,00 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Lazdukalna pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 007 0230 13,00 ha platībā EUR 928,00 (deviņi simti divdesmit astoņi *euro* un 00 centi) bez PVN, gadā. Noteiktā nomas maksa stājas spēkā no 2025. gada 18. maija.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 34. §

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu (fiziskai personai) Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā**

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskatot (fiziskas personas) 2024. gada 16. decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2024. gada 17. decembrī, Nr. BNP/2024/3.6.2/2569/S) par zemes nomas līguma pagarināšanu, konstatēja:

1. 2018. gada 30. martā ar (fizisku personu) noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 677, kas ir spēkā līdz 2025. gada 28. janvārim;
2. (fiziskai personai) nav nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parādu Balvu novada pašvaldībā;
3. zemes vienība Šķilbēnu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0195 12,64 ha ir piekritīga Balvu novada pašvaldībai.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta otrās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu;

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot

lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu;

Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta Noteikumiem Nr. 1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu” 3.6.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un vienošanās slēgšanu pieņem Balvu novada domes izveidota Zemes lietu un vides jautājumu komisija,

kā arī ņemot vērā Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.7. apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izskata jautājumus par zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2018. gada 30. martā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 677 ar (fizisku personu) par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0195 daļas 4,85 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 35. §

#### **Par atļauju koku ciršanai ārpus meža Balvu ezera krasta līnijā, Balvu pagastā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija, izskata Balvu novada pašvaldības aģentūras “SAN-TEX vadītāja Egona Strumpes, juridiskā adrese: Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novads, LV-4501, 2024.gada 14.februāra iesniegumu, (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 14.februārī, Nr. BNP/2024/3.5.1/651/SJUR), ar lūgumu atļaut izgriezt kokus un krūmus Balvu ezera krasta līnijā, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0138 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Zemes lietu un vides jautājumu komisija 2025. gada 8. janvārī veica teritorijas apsekošanu pašvaldības nekustamajā īpašumā Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0138. Apskatot situāciju dabā komisija secināja, ka teritorija ir aizaugusi ar dažādiem kokiem un krūmiem.

Balvu novada pašvaldība 2024.gada 13.martā nosūtīja Valsts vides dienestam iesniegumu (pašvaldībā reģistrētas 2024.gada 13.martā ar Nr.BNP/2024/3.5.1/961/N), ar lūgumu sniegt atzinumu koku un krūmu griešanai Balvu ezera krastā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0138. Valsts vides dienests 2024.gada 21.martā sniedza atzinumu, par to, ka Nekustamajā īpašumā nav reģistrēta īpaši aizsargājamā dabas teritorija, īpaši aizsargājamie biotopi vai īpaši aizsargājamās sugas un sugas, kurām veidojami mikroliegumi, līdz ar to nav nepieciešams saņemt sertificētu dabas ekspertu atzinumu.

Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma izmantošanu, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisijas nolikuma 2.1.10.apakšpunktu, kas nosaka, ka komisija izvērtē bīstamo koku izciršanas nepieciešamību pilsētas un ciemu teritorijās; 2.1.11. apakšpunktu, kas nosaka, ka



komisija izvērtē nocērtamo koku atbilstību pilsētvides ainavas, lauku ciemu ainavas, ekoloģijas, ēku ekspluatācijas, būvniecības, dabas un kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības prasībām un lemj par koku nociršanu vai saglabāšanu, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. **Atļaut** nozāgēt kokus un krūmus (saglabājot vērtīgos kokus) Balvu ezera krasta līnijā, Balvu pagastā, Balvu novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3846 003 0138.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

### 36. §

#### **Par ātrumvaļņa uzstādīšanu Tilžas ielā 17, Baltinavā, Balvu novadā**

---

Zemes lietu un vides jautājumu komisija (turpmāk – Komisija) izskata Baltinavas apvienības pārvaldes, 2024. gada 17. decembra iesniegumu, (pašvaldībā reģistrēts 2024. gada 17. decembrī, Nr. BNP/2025/3.5.1/4622/SJUR), kurā tiek izskatīt iespēju uzstādīt ātrumvalni Tilžas ielā 17, Baltinavā, Balvu novada, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0307 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

Nemot vērā ceļa joslas konfigurāciju, Komisija nolēma atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdi, līdz kurai tiks izskatīti normatīvie akti, kuri regulē ātrumvaļņa uzstādīšanas iespējas.

Nemot vērā konstatēto atklāti balsojot: **PAR – 4** (Gunta Raibekaze, Anita Avotiņa, Aldis Bricis, Andis Kašs), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Zemes lietu un vides jautājumu komisija **NOLEMJ**:

1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo Zemes lietu un vides jautājumu komisijas sēdi.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā, LV-4501.

Komisija sēdi beidz plkst. 17.00

Komisijas priekšsēdētāja vietiece: \_\_\_\_\_ Gunta Raibekaze

Komisijas locekļi: \_\_\_\_\_ Anita Avotiņa

\_\_\_\_\_ Aldis Bricis

\_\_\_\_\_ Andis Kašs

Sēdi protokolēja komisijas sekretāre \_\_\_\_\_ Jana Krilova