



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr.90  
(Protokols Nr. 5, 8.§)

#### **Par nosaukuma “Romāni” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda**

Izskatot R. M., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, 2025. gada 27. janvāra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 4. februārī, Nr. BNP/2025/2.4/493/S) par nekustamā īpašuma iegādi un

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) [...], 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 004 0094 Susāju pagastā, Balvu novadā, reģistrēts R. M. piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3878 504 0004, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Susāju pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931822, 2025. gada 19. februāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu "Romāni" nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 004 0094, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 004 0094 0,8195 ha platībā.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs