



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr.80
(Protokols Nr. 5, 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Krasta iela 20”, Kubulu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot V. S., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 2.jūlija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 3.jūlijā Nr. BNP/2024/2.4/1459/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam,

kā arī to, ka V. S. uz zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0273 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 3858 506 0034, kas reģistrēts Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000851537 un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2025.gada 10.februāra atskaiti, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.februāra lēmumu (protokols Nr.4, 1.§), 2025. gada 20. februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt V. S., personas kods: ***, adrese: ***, nekustamo īpašumu “Krasta iela 20”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 006 0273, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0273, 0,1364 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 600,00 (seši simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs