



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr.81
(Protokols Nr. 5, 19.§)

Par nedzīvojamās telpas Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot SIA "Dzīko", reģistrācijas Nr.40203307326, juridiskā adrese Skolas iela 12A, Žīguri, Balvu novads, LV-4584, valdes locekļa Dzintara Kokoreviča 2025.gada 16.janvāra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 16.janvārī ar Nr. BNP/2025/3.5.1/230/SJUR), par telpu nomu un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus,

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada domes 22.07.2021. lēmumu (sēdes prot. Nr.5, 17.§)), 2.1.2. punktu, kas nosaka, ka komisija organizē pašvaldības īpašumā, valdījumā vai turējumā esošu nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.februāra lēmumu (protokols Nr.3., 6.§), 2025. gada 20. februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.11, Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, 10,5 m² platībā, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0178 017 pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003, kā arī funkcionāli saistīto telpu Nr. 1, Nr.2 un Nr.18 daļas 2,9 m² platībā.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Apstiprināt sākuma nomas maksu EUR 24,44 (divdesmit četri *euro* 44 centi) par telpu nomu mēnesī bez PVN, (tai skaitā par telpu Nr.11 EUR 21,63 (divdesmit viens *euro* 63 centi) bez PVN, par koplietošanas telpām EUR 2,81 (divi *euro* 81 cents) bez PVN), saskaņā ar neatkarīgā vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus, maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc izrakstītiem rēķiniem. Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
4. Nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 130,68 (viens simts trīsdesmit *euro*, 68 centi), ar pievienotās vērtības nodokli. Minēto maksājumu veic līdz nedzīvojamo telpu nomas līguma noslēgšanai.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai ievietot sludinājumu par nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums – Izkopējums no būves 1.stāva plāna uz 1(vienas) lapas.
2. Pielikums - Nedzīvojamo telpu nomas līguma projekts uz 6 (sešām) lapām.
3. Pielikums - Balvu novada pašvaldības nedzīvojamās telpas Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles noteikumi uz 4 (četrām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs