



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr.77
(Protokols Nr. 5, 22.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 21.janvāra apsekošanas aktu Nr.2, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.februāra lēmumu (protokols Nr.3, 5.§), 2025. gada 20. februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības vai to daļas:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0197, daļu 2,2 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (1.pielikums);

- 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0097, daļu 6,1 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0050, daļu 6,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0101, 2,6637 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (4.pielikums).
 - 1.5. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0259, daļu 0,55 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (5.pielikums).
 - 1.6. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0275, daļu 4,55 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (6.pielikums).
 - 1.7. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0208, daļu 1,90 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (7.pielikums).
 - 1.8. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0115, daļu 1,15 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (8.pielikums).
 - 1.9. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0063, 1,971 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (9.pielikums).
 - 1.10. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0514, daļu 1,40 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (10.pielikums);
 - 1.11. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0366, daļu 0,70 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā (11.pielikums);
 - 1.12. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0598, 0,4015 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzpils pagastā (12.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0197, daļai 2,2 ha platībā – EUR 166,00 (viens simts sešdesmit seši *euro* un 0 centi);
 - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0097, daļai 6,1 ha platībā – EUR 512,00 (pieci simti divpadsmit *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 001 0050, daļai 6,0 ha platībā – EUR 504,00 (pieci simtičetri *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 005 0101, 2,6637 ha platībā – EUR 168,00 (viens simts sešdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
 - 2.5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 002 0259, daļai 0,55 ha platībā – EUR 42,00 (četrdesmit divi *euro* un 0 centi).
 - 2.6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0275, daļai 4,55 ha platībā – EUR 269,00 (divi simti sešdesmit deviņi *euro* un 0 centi).
 - 2.7. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0208, daļai 1,90 ha platībā – EUR 127,00 (viens simts divdesmit septiņi *euro* un 0 centi).
 - 2.8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0115, daļai 1,15 ha platībā – EUR 60,00 (sešdesmit *euro* un 0 centi).
 - 2.9. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0063, 1,971 ha platībā – EUR 80,00 (astoņdesmit *euro* un 0 centi).
 - 2.10. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0514, daļai 1,40 ha platībā – EUR 103,00 (viens simts trīs *euro* un 0 centi).
 - 2.11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0366, daļai 0,70 ha platībā – EUR 52,00 (piecdesmit divi *euro* un 0 centi).
 - 2.12. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 002 0598, 0,4015 ha platībā – EUR 31,00 (trīsdesmit viens *euro* un 0 centi).
 3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas,
- 5.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas
- 10.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 11.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 12.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs