



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr.76  
(Protokols Nr. 5, 23.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.25 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai**

Izskatot V. U., personas kods: \*\*\*, deklarētā dzīvesvieta: \*\*\*, 2025. gada 6. februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 6. februārī ar Nr. BNP/2025/2.4/519/S), par dzīvokļa iegādi, un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: ģimene vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem;

2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, kas nosaka, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

kā arī ņemot vērā 2014.gada 28.janvāra Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.117/2014 (kas ir 2004.gada 25.marta Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.59 pārjaunojums), 2025.gada 10. februāra Vienošanās, kurā ģimenes locekļi vienojas, ka minētā dzīvokļa īpašumu savā īpašumā iegūs V. U., 2025.gada 20.februāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt Balvu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.25 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 56,6 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001 025) un kopīpašuma 5672/260700 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0454) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0046 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 ) reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs