



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. februārī

Nr.55

(Protokols Nr. 5, 44.§)

### **Par ar zemes likumiskās lietošanas maksu saistītu maksājumu piemērošanu Balvu novada pašvaldībā**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", turpmāk tekstā – Likums, 38.panta otro daļu, kas nosaka, ka būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām, kā arī segt maksāšanas paziņojuma izmaksas. Likumiskās lietošanas maksas apmērs ir četri procenti no lietošanā esošās zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāks par 50 *euro* gadā. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas gadā katrs būves īpašnieks (kopīpašnieks, dzīvokļa īpašuma īpašnieks) sedz 15 *euro* apmērā. Ja dzīvojamā mājā lietošanas maksas samaksa tiek veikta ar pārvaldnieka starpniecību, maksāšanas paziņojums nosūtāms pārvaldniekam — viens paziņojums attiecībā uz visiem būves īpašniekiem (kopīpašniekiem, dzīvokļa īpašuma īpašniekiem). Būves īpašnieks un zemes īpašnieks var rakstveidā vienoties par citu lietošanas maksas un maksāšanas paziņojuma izmaksu apmēru. Šāda vienošanās nesaista nekustamā īpašuma ieguvēju, mainoties būves vai zemes īpašniekam, 38.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka, ja ir iestājies lietošanas maksas samaksas nokavējums, parādnieks zemes īpašniekam atlīdzina katrā kavēta maksājuma atgūšanas izdevumus 30 *euro* apmērā, ja vien zemes īpašnieks pats nav vainojams nokavējumā. Izdevumu atlīdzināšana neatbrīvo parādnieku no pienākuma atlīdzināt zemes īpašniekam radušos zaudējumus, ciktāl tie pārsniedz minētos izdevumus;

kā arī ņemot vērā Tieslietu ministrijas 2024.gada 17.oktobra vēstuli Nr. 1-17/3387 "Par likuma piemērošanu, nosakot maksāšanas paziņojuma izmaksas", kurā norādīts, ka zemes īpašniekam būtu jāvērtē maksāšanas paziņojuma (rēķina) nosūtīšanas nepieciešamība katrā konkrētā gadījumā, kā arī, zemes īpašniekam Likumā nav noteikts pienākums prasīt būves īpašniekam atlīdzināt tieši 15 *euro*, viņš sev ar Likumu piešķirtās tiesības var izvēlēties īstenot arī mazākā apjomā, t.i., prasīt atlīdzināt arī mazāku summu nekā 15 *euro* vai arī atteikties no atlīdzinājuma pavisam. Ņemot vērā minēto, netiek saskatīti šķēršļi un pretrunas ar Likuma regulējumu, ja zemes īpašnieks, izmantojot savas tiesības, nosūta būves īpašniekam maksāšanas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

paziņojumu un tajā norāda maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas mazākā apmērā kā noteikts Likuma 38. panta otrajā daļā, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nepiemērot zemes likumiskās lietošanas maksas maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.
2. Nepiemērot zemes likumiskās lietošanas kavētā maksājuma atgūšanas izdevumus, ja maksājuma atgūšanas process nav uzsākts.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs