



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.138

(Protokols Nr.6, 2.§)

Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Tautas ielā 35, Viļakā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, adrešu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Viļakas apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 5090037021, adrese Abrenes iela 26, Viļaka, Balvu novads, LV-4583, vadītāja Oļega Keska 2025. gada 27. februāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 27. februārī, Nr. BNP/2025/2.4/943/SJUR) par zemes vienības sadali un vienas daļas nodošanu atsavināšanai, un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1. punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

16.1. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa;

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētas un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēkas, 3. punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi;

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam" 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, 2025. gada 19. marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Viļakas pilsētā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0223 0,9745 ha platībā.
2. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Viļakas pilsētā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0223 trīs zemes vienībās saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 2.1. zemes vienība 0,26 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0263;
 - 2.2. zemes vienība 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0264;
 - 2.3. zemes vienība 0,5845 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0265.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0263 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0264 – 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
5. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0265 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0263 0,26 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3815 001 0223 sastāvā, atzīt to par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu un piešķirt adresi Gaismas iela 4B, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.
7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0264 0,13 ha platībā atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt adresi Tautas iela 23A, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.
8. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0265 saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3815 001 0223 sastāvā un saglabāt tai adresi Tautas iela 35, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.
9. Uzdod Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 7. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpildītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs