



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.136

(Protokols Nr. 6, 4.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Kirupis Povasars” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0223 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Metrum”, Reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV-1011, sertificētas zemes ierīkotājas Sandas Kristālas (sertifikāta, zemes ierīcības darbu veikšanai, Nr. AA0011, derīgs līdz 2029. gada 29. janvārim), 2025. gada 27. februāra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 27. februārī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/946/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamajā īpašumā “Kirupis Povasars”, ar kadastra numuru 3878 010 0211 (nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “Silvestica 2 Green Forest Latvia”, Reģ. Nr. 50203353401 (juridiskā adrese: Saules iela 25, Madona, Madonas nov., LV-4801)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0223 – 55,6 ha platībā, 3 (trīs) daļās – 4,7 ha platībā, 36,7 ha platībā un 14,2 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3878 010 0286) ar platību 4,7 ha, tiks nodrošināta pa esošu ceļa nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa. Tālāk izmantojot dabā esošu ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0011 “Upmalas”, kas pēc zemes ierīcības projekta izstrādes var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3878 010 0287) ar platību 36,7 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības autoceļa. Ceļa pievienojuma būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3878 010 0288) ar platību 14,2 ha, tiks nodrošināta pa esošu ceļa nobrauktuvi no pašvaldības autoceļa. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzņēmējdarbību dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju; 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2025. gada 19. marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Metrum”, Reģ. Nr. 40003388748, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Kirupis Povasars”, ar kadastra numuru 3878 010 0211, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0223 – 55,6 ha platībā, sadali 3 (trīs) daļās – 4,7 ha platībā, 36,7 ha platībā un 14,2 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0286 ar platību 4,7 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Kirupis Povasars” ar kadastra numuru 3878 010 0211, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0287 ar platību 36,7 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Kirupis Povasars” ar kadastra numuru 3878 010 0211, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0288, ar platību 14,2 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kirupa lauks”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs