



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.135

(Protokols Nr. 6, 5.§)

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Klintskalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0003 sadalei**

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025), 2025. gada 11. marta iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 11. martā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/1143/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamajā īpašumā “Klintskalns”, ar kadastra numuru 3878 007 0003 (nekustamā īpašuma īpašniece R. G., personas kods: \*\*\* (deklarētā dzīves vietas adrese: \*\*\*)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0003 – 9,3 ha platībā, 2 (divās) daļās – 5,5 ha platībā un 3,8 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3878 007 0140) ar platību 5,5 ha, tiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene – Balvi - Viļaka Krievijas robeža (Vientuļi) pa 3.kategorijas nobrauktuvi uz viensētu; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3878 007 0141) ar platību 3,8 ha, tiek nodrošināta no valsts reģionālā autoceļa P35 Gulbene – Balvi - Viļaka Krievijas robeža (Vientuļi) pa ceļu caur zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 38780070001, 38780070042, 38780070123, tālākai piekļuvei caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 38780070114 ir nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.pantā noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināma zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju; 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru",

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam", 2025. gada 19. marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Alūksnes projekti", Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma "Klintskalns", ar kadastra numuru 3878 007 0003, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0003 – 9,3 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās – 5,5 ha platībā un 3,8 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0140 ar platību 5,5 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Klintskalns" ar kadastra numuru 3878 007 0003, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Klintskalns", Susāju pag., Balvu nov., LV-4583. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0141, ar platību 3,8 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Ieviņas". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs