



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.129
(Protokols Nr. 6, 11.§)

Par nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā

Izskatot Balvu novada Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671 juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja Artūra Luksta 2025.gada 7.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 7.janvārī Nr. BNP/2025/3.5.2/95/SJUR) par nekustamā īpašuma nodošanu nomā un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, 80. punktu, kas nosaka, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai [...] ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu,

ņemot vērā Latvijas Republikas Aizsardzības ministrijas 2025.gada 21.februāra vēstuli (pašvaldībā reģistrēta 2025.gada 23.februārī Nr. BNP/2025/3.3/836/SJUR) ar informāciju, ka Aizsardzības ministrijai nav iebildumu par nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Balvu pagastā, nodošanu nomā uzņēmējdarbības vajadzībām un nekustamais īpašums šobrīd nav nepieciešams Aizsardzības ministrijas funkciju nodrošināšanai, 2025. gada 19. marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lidlauks”, Balvu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3846 007 0065, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 007 0065, 4,19 ha platībā (lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 2,82

ha, zem ēkām un pagalmiem – 1,33 ha, zem ceļiem – 0,04 ha) un būves - lidlauka skrejceļa ar betona segumu 12 500 m² platībā (kadastra apzīmējums 3846 007 0065 001), saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikumā).

2. Uzdots Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs