



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.130
(Protokols Nr. 6, 9.§)

Par zemes vienības sadali un nekustamā īpašuma Liepnas iela 44A, Viļakā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Ņemot vērā Balvu novada pašvaldības dalību Lauku atbalsta dienesta projektu konkursā ar projektu Nr.25-07-CL29-COLA19.2201-000008 “Viļakas ezera pieejamības attīstība” par koka pastaigu takas uzstādīšanu Viļakas ezera piekrastē, un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu un 20.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; [..]), [..] veicināt dabas kapitāla ilgtspējīgu pārvaldību un apsaimniekošanu, kā arī noteikt publiskā lietošanā esoša pašvaldības īpašuma izmantošanas kārtību, ja likumos nav noteikts citādi; 10.panta pirmās daļas ievaddaļu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti [..] pašvaldību funkciju īstenošanai;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktu, kas nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidjamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums;

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 3.punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un

ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, 15.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam;

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.1.punktu kas nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši detālplānojumam, lokālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai, 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 2025. gada 19. marta Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Viļakas pilsētā ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0142, 14,667 ha kopplatībā, divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Viļakas pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:
 - 1.1. zemes vienība 13,354 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0173;
 - 1.2. zemes vienība 1,313 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0174.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0173 – 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0174 – 0502 – pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0173 saglabāt nekustamā īpašuma Liepnas iela 44A ar kadastra numuru 3815 003 0142, sastāvā un saglabāt adresi Liepnas iela 44A, Viļaka, Balvu nov., LV-4583.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3815 003 0174 izveidot jaunu īpašumu un zemes vienībai piešķirt adresi Liepnas iela 40A, Viļaka, Balvu nov., LV-4583
6. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Liepnas iela 44A reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs