



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.114
(Protokols Nr. 6, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Pasaciņa”, Medņevas pagastā, Balvu novadā izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, kas nosaka, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas, kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma “Pasaciņa”, Medņevas pagastā, Balvu novadā 2025.gada 7. marta izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7. marta lēmums (protokols Nr.6, 1.§), nekustamā īpašuma “Pasaciņa”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, izsoles noteikumu (apstiprināti ar Balvu novada domes 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.28 (protokols Nr.2, 21.§)) 5.1.punktu, kas nosaka, ka nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no izsoles dienas, iemaksātā nodrošinājuma summa [...] tiek ieskaitīta pirkuma summā (Izsoles uzvarētājs 2025.gada 14.februārī iemaksājis nodrošinājuma naudu EUR 1950,00 (viens tūkstotis deviņi simti piecdesmit *euro* un 0 centi) un 2025.gada 11.martā veicis atlikušo maksājumu par nekustamā īpašuma iegādi EUR 28050,00 (divdesmit astoņi tūkstoši piecdesmit *euro* un 0 centi) apmērā), 2025. gada 20. marta Finanšu komitejas atzinums, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pasaciņa”, Medņevas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3870 002 0045, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0045, 0,5726 ha platībā un trīs palīgēkām - bērnu dārza ar iebūvētu katlu telpu ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0045 001, nojume ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0045 002 un nojume ar kadastra apzīmējumu 3870 002 0045 003, izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju zemnieku saimniecību “VIRBI”, Reģ. Nr.42401019850, adrese “Salenieki”,

- Egļuciems, Lazdulejas pag., Balvu nov., LV-4592, kura iegādājās augstāk minēto nekustamo īpašumu par nosolīto cenu EUR 30 000,00 (trīsdesmit tūkstoši *euro* un 0 centi).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
 3. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
 5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs