



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.112
(Protokols Nr. 6, 20.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 26.februāra slēdzienu, nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 4.marta apsekošanas aktu Nr.3, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.marta lēmumu (protokols Nr.6, 4.§), 2025. gada 20. marta Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0187 daļu, 2,32 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā (1.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0138 daļu, 2,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0141 daļu, 2,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0089, 1,11 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (4.pielikums).
 - 1.5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0102 daļu, 0,92 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (5.pielikums).
 - 1.6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0097, 3,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (6.pielikums).
 - 1.7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0062, 1,544 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (7.pielikums).
 - 1.8. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0130, 1,7 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (8.pielikums).
 - 1.9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0647 daļu, 0,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (9.pielikums).
 - 1.10. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0244, 0,4545 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (10.pielikums);
 - 1.11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0141 daļu, 1,1 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vectilžas pagastā (11.pielikums);
 - 1.12. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0666, 0,051 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (12.pielikums);
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
- 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0187 daļai, 2,32 ha platībā – EUR 143,00 (viens simts četrdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0138 daļai, 2,10 ha platībā – EUR 129,00 (viens simts divdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0141 daļai, 2,10 ha platībā – EUR 140,00 (viens simts četrdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0089, 1,11 ha platībā – EUR 62,00 (sešdesmit divi *euro* un 0 centi).
 - 2.5. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0102 daļai, 0,92 ha platībā – EUR 51,00 (piecdesmit viens *euro* un 0 centi).
 - 2.6. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0097, 3,00 ha platībā – EUR 246,00 (divi simti četrdesmit seši *euro* un 0 centi).
 - 2.7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3882 003 0062, 1,544 ha platībā – EUR 114,00 (viens simts četrpadsmit *euro* un 0 centi).
 - 2.8. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0130, 1,7 ha platībā – EUR 94,00 (deviņdesmit četri *euro* un 0 centi).
 - 2.9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0647 daļai, 0,80 ha platībā – EUR 61,00 (sešdesmit viens *euro* un 0 centi).
 - 2.10. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0244, 0,4545 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
 - 2.11. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0141 daļai, 1,1 ha platībā – EUR 80,00 (astoņdesmit *euro* un 0 centi).

2.12. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0666, 0,051 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).

3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Vecumu s pagasta kadastra kartes uz 1 lapas,
- 6.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas
- 11.pielikums – Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 12.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs