



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.124  
(Protokols Nr. 6, 39.§)

#### **Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Balvos, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam Ezera iela 15**

Izskatot Valsts SIA “Šampētera nams”, reģistrācijas numurs 50003000771, juridiskā adrese Ventspils iela 53-2, Rīga, LV-1002, kas apsaimnieko un pārvalda Labklājības ministrijas valdījumā esošos nekustamos īpašumus, 2024.gada 20. novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 20.novembrī Nr. BNP/2023/3.3/4165/SJUR) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par autoceļiem” 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.<sup>1</sup>panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā;

LR Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: [..] uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: [..]ar līgumu [..] un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,

ņemot vērā Balvu novada pašvaldības Zemes lietu un vides jautājumu komisijas 2024. gada 11. decembra lēmumu “Par zemes robežu pārkārtošanu un platības precizēšanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Balvos, Balvu novadā” (protokols Nr. 26, 10. §), ar kuru veikta robežu pārkārtošana un platības precizēšana Balvu novada pašvaldībai piekritīgajām zemes vienībām Balvos ar kadastra apzīmējumu 3801 002 0429 un 3801 002 0189; Balvu novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā Ezera ielā 17, Balvos, (zemes vienības kadastra apzīmējums 3801 002 0233) par labu nekustamajam īpašumam Ezera iela 15, Balvos, Balvu novadā, kadastra apzīmējums 3801 002 0234, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu ne mazāk kā 27,5 m garā posmā, ne mazāk kā 5,5 m platumā, 150 m<sup>2</sup> platībā (izmēri, platība u. c. parametri var tikt precizēti pēc kadastrālās uzmērīšanas), saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar Valsts SIA “Šampētera nams” par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta reģistrēšanai zemesgrāmatā.
4. Ar šī lēmums stāšanos spēkā spēku zaudē Balvu novada domes 2024.gada 27. jūnija lēmums “Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Balvos, Balvu novadā, par labu nekustamajam īpašumam Ezera iela 15” (protokols Nr. 11, 18. §).
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs