



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 12.§

Par grozījumiem Balvu novada Domes 2022. gada 24. marta lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0436”

Balvu novada Domes 2022. gada 24. marta sēdē tika izskatīts lēmums “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un aprūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0436”, pamatojoties uz SIA “Alūksnes projekti”, reģistrācijas numurs: 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (2019. gada 29. novembra sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123) 2022. gada 13. februāra iesniegumu Nr. 130222-I1 (reģistrēts 14.02.2022. ar Nr. BNP/2022/3.5.2/680/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5B ar kadastra numuru 3801 001 0436, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0436 – 1,2047 ha kopplatībā (nekustamā īpašuma īpašnieks: ***, personas kods: ***, deklarētā dzīves vietas adrese: ***, kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0436 – 1,2047 ha, divās daļās, 0,50 ha platībā un 0,7047 ha platībā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. un 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6. apakšpunktu, kas nosaka, ka, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 23.2.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja, 23.2.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1 punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu, Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 20.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Balvu novada Domes 2022. gada 24. marta lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Balvu pilsētas nekustamā īpašuma Tehnikas iela 5B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0436” (protokols Nr. 8., 9. §) , lēmuma 2. punktu izsakot jaunā redakcijā:
“2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0603 – 0,50 ha platībā, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu Tehnikas iela 5J, Balvu novada, Balvu pilsētā. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0436 006 (sūkņu stacija), mainīt adresi no; Tehnikas iela 5B, Balvi, Balvu nov., LV-4501, uz adresi: Tehnikas iela 5J, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Zemes vienībai piešķirt adresi: Tehnikas iela 5J, Balvi, Balvu nov., LV-4501. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs