



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 14.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nosaukuma “Ozolāji” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot R. B., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, iesniegumu par zemes vienības iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, 2022.gada 20.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Vecumu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0076 četrās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

- 1.1. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 6,80 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0283;
  - 1.2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 7,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0284;
  - 1.3. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 1,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0285;
  - 1.4. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 6,85 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0286.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0283 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0284 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  4. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0285 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  5. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0286 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
  6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0283 6,8 ha platībā, 3892 004 0284 7,10 ha platībā un 3892 004 0285 1,30 ha platībā saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 3892 004 0020 sastāvā un piešķirt nosaukumu “Zīlītes”.
  7. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0286 6,85 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Ozolāji”.
  8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ozolāji”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0286 6,85 ha platībā.
  9. Uzdot Nekustamā īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 8. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
  10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
  11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs