



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 15.§

#### **Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Rugāju pagastā, Balvu novadā sadali, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, nosaukuma “Pumpurīši” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot G. P., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\*, iesniegumu par zemes vienību iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.<sup>1</sup> daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi; 2011. gada 1. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Rugāju novada domes 2017. gada 21. decembra saistošo noteikumu Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu” 1. punktu, kas nosaka prasības visas Rugāju novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm, 2022.gada 20.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rugāju pagastā ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0014 divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Rugāju pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.1. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 1,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0094;
- 1.2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 6,20 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0100.
2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0094 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0100 - 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0094 1,30 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Pumpuri”, ar kadastra numuru 3874 017 0014, sastāvā.
5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0094 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi “Pumpuri”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570.
6. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0100 6,20 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0079 1,5 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Pumpurīši”.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Pumpurīši”, Rugāju pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 3874 017 0100 6,20 ha platībā un 3874 017 0079 1,5 ha platībā.
9. Uzdod Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 8. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdod Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs