



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 17.§

Par grozījumiem Viļakas novada domes 2019. gada 28. marta lēmumā “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar L. K.”

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 27. punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu, kas nosaka, ka persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā; Ministru kabineta 2005. gada 30. augusta noteikumu Nr. 644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro daļu; saskaņā ar 7. punktu, nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī ņemot vērā, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0138, 1,7 ha platībā Vecumu pagastā, Balvu novadā L. K. piešķirta lietošanā ar 2006. gada 17. jūnija Vecumu pagasta padomes lēmumu, zemes lietošanas tiesības izbeigtas ar 2009. gada 22. janvāra Vecumu pagasta padomes lēmumu un 2009. gada 3. aprīlī ar L. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 13, kas bija spēkā līdz 2019. gada 3. aprīlim, nomas līguma termiņš pagarināts ar 2019. gada 28. marta Viļakas novada domes lēmumu, 2022.gada 20.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus Viļakas novada domes 2019. gada 28. marta lēmumā Nr. 49 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar L. K.” (protokols Nr. 4, 10.&), izsakot lēmuma 2. punktu jaunā redakcijā:
“2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, tai skaitā PVN.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs