



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 18.§

#### **Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības Briežuciema pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma “Apses” piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai**

Izskatot zemnieku saimniecības “Pīlādži”, reģistrācijas numurs 42401014410, adrese "Pīlādži", Dambergi, Briežuciema pag., Balvu nov., LV-4595, īpašnieka G. L. 2022.gada 17.marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 17.martā Nr.BNP/2022/2.4/1282/SJUR) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekriņ vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2022.gada 20.aprīļa Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Briežuciema pagastā ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0257, 1,4 ha platībā.
2. Piešķirt nosaukumu “Apses” nekustamajam īpašumam Briežuciema pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3852 004 0257.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Apses” Briežuciema pagastā, Balvu novadā.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Apses” Briežuciema pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0257, 1,4 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Briežuciema pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 4.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt izsoles noteikumus.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs