



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 49.§

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumiem” (turpmāk tekstā - Noteikumi) un projektu “Investīcijas uzņēmējdarbības dažādošanai un konkurētspējas uzlabošana novadā”, Nr. 3.3.1.0/17/I/038 (turpmāk tekstā – Projekts), plānots iznomāt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļas un tām pieguļošās teritorijas:

1. Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 244,5 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 251,85 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 886,2 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.1).
2. Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 244,5 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 251,85 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1750,2 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.2).
3. Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1186,7 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.3).
4. Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1197,5 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.4).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Atbilstoši Noteikumu 33.punktam ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajā funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62.punktu, kas nosaka, ka ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu 26.punktā minēto informācijas publicēšanas kārtību, kā arī ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju 2021.gada 9.septembra, 2021.gada 19.oktobra un 2021.gada 15.decembra Objektu nomas tiesību izsoles bija nesekmīgas, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotas Objektu nomas tiesību izsoles (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 15.decembra lēmumi (protokols Nr.19, 1.§), (protokols Nr.19, 2.§), (protokols Nr.19, 3.§), (protokols Nr.19, 4.§)), 2022.gada 21.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotu nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu:
 - 2.1. Objektam Nr.1 - EUR 61,66 (sešdesmit viens *euro*, 66 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.2. Objektam Nr.2 - EUR 65,28 (sešdesmit pieci *euro*, 28 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;
 - 2.3. Objektam Nr.3 - EUR 35,10 (trīsdesmit pieci *euro*, 10 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.4. Objektam Nr.4 - EUR 35,10 (trīsdesmit pieci *euro*, 10 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas - noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotu nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
 4. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotas nomas tiesību izsoles noteikumi uz 17 (septiņpadsmit) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs