



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453  
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv  
Balvos

### LĒMUMS

2022.gada 6.maijā

Nr.12., 54.§

#### **Par nedzīvojamās telpas – garāžas Nr.9, Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu.**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 63. punktu, kas nosaka, ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, un ņemot vērā nedzīvojamās telpas – garāžas Nr.9 Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2022.gada 16.marta sēdes protokols Nr.5, 7.§), 2022.gada 21.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas – garāžas Nr.9 Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3801 001 0301 001 009), 39,2 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MIREM”, Reģ. Nr. 42403047064, adrese Partizānu iela 21A-32, Balvi, Balvu novads, LV-4501.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas – garāžas Nr.9 Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā (kadastra apzīmējums 3801 001 0301 001 009), 39,2 m<sup>2</sup> platībā, nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “MIREM”, Reģ. Nr. 42403047064, par nosolīto nomas maksu EUR 0,51 EUR/m par objektu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Nomnieks kompensē iznomātājam neatkarīgā vērtētāja sniegtā pakalpojuma izmaksas – EUR 93,17 (deviņdesmit trīs *euro* un 17 centi) ar pievienotās vērtības nodokli par telpu nomas novērtējumu. Minēto maksājumu veic līdz telpu nomas līguma noslēgšanai.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs